**фото**

**РЕШЕНИЕ**

**ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Новороссийск

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденное решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск**

**от 21 февраля 2023 года № 357**

В соответствии с частью 9, пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск р е ш и л а:

1. В Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту – Положение), утвержденное решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21 февраля 2023 года  
   № 357, внести следующие изменения:
   1. Наименование главы 6 Положения изложить в редакции:

«6. Виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального земельного контроля, и перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия».

* 1. Абзац 1 пункта 6.1. Положения изложить в редакции:

«6.1. Организация проведения плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее по тексту – контрольные мероприятия).».

* 1. Пункт 6.1.2. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольно-ревизионное управление разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований (приложение к настоящему Положению). Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

* 1. Пункт 6.8. Положения изложить в редакции:

«6.8. Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, установленном статьей 87 Закона № 248-ФЗ.

К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации о рассмотрении вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Закона № 248-ФЗ.».

* 1. Абзац 11 пункта 6.8.1. Положения изложить в редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, а также, если иной порядок оформления не установлен Правительством Российской Федерации.».

* 1. Подпункт 3 пункта 6.8.2. Положения изложить в редакции:

«3) в случае обнаружения в процессе контрольного мероприятия признаков административного правонарушения направить материалы с указанием информации о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора в течение трех рабочих дней со дня составления акта для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направления копии принятого решения в орган местного самоуправления;».

* 1. Абзац 1 подпункта 1 пункта 6.8.3. главы 6 Положения изложить в редакции:

«1) осуществляет формирование материалов для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки и направляет такие материалы в правовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск.».

* 1. Положение дополнить приложением «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск» (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка В.А. Козырева и и.о. заместителя главы муниципального образования город Новороссийск Л.В. Гребенюк.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Председатель городской Думы

город Новороссийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов

Приложение

к решению городской  
Думы муниципального образования

город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденное решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск  
от 21 февраля 2023 года № 357

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.
5. Наличие признаков неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, выявленных по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом .
6. Наличие признаков неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в  
   пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ  
   «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
7. Наличие признаков невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
8. Наличие информации о признаках несанкционированного размещения отходов на земельном участке, принадлежащем юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину.
9. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

И. о. начальника контрольно-ревизионного

управления А.Б. Белялов