|  |
| --- |
| СВОДНЫЙ ОТЧЕТо результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта |
| 1. Общая информация |
| 1.1. Регулирующий орган: |
| *Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.* |
| (полное и краткое наименования) |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: |
| *Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 июня 2022 года № 2869»**(далее – МНПА).* |
| (место для текстового описания) |
| 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: |
| *Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.* |
| (указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в [разделе 11](#sub_30011)) |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: |
| *Невозможность реализации в соответствие с действующим законодательством полномочия органов местного самоуправления в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территорий для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц* |
| место для текстового описания) |
| 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*Реализация органами местного самоуправления полномочий в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территорий для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц* |
| (место для текстового описания) |
| 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*Проект МНПА регулирует отношения, возникающие при реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территорий для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц* |
| (место для текстового описания)1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *средняя* Обоснование степени регулирующего воздействия:*Проект МНПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.И.О.  | *Степаненко Екатерина Николаевна* |
| Должность: | *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск* |
| Тел.: | *671243* | Адрес электронной почты: | *mku.uaig.novoross@mail.ru* |
| 2. Описание проблемы, на решение которой направленопредлагаемое правовое регулирование: |
| *Отсутствие возможности реализовать в соответствии с действующим законодательством полномочия органов местного самоуправления в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территории для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц* |
| (место для текстового описания) |
| 2.1. Формулировка проблемы: |
| *Отсутствие возможности реализовать в соответствие с действующим законодательством полномочия органов местного самоуправления в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.**Проект МНПА регулирует отношения, возникающие при реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере комплексного развития территорий муниципального образования по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества при заключении договоров о комплексном развитии территории для участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.**В случае непринятия МНПА имеется риск нарушения законодательства, устанавливающего принципы комплексного развития территорий муниципального образования, его цели и задачи.**Отсутствие порядка, утверждаемого МНПА сделает не возможным корректное рассмотрение предложений потенциальных инвесторов, что может отразится на развитии территорий муниципального образования в целом. может*  |
| (место для текстового описания) |
| 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*Проект нормативного правового акта содержит положения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 № «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»* |
| (место для текстового описания) |
| 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск, субъекты малого и среднего предпринимательства.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: |
| *Недопущение нарушения прав субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией муниципального образования город Новороссийск при реализации полномочий при заключении договоров о комплексном развитии территорий муниципального образования по инициативе правообладателей.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: |
| *Вступление в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», согласно которому Градостроительный кодекс РФ дополнен*[*главой 10*](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/110)*Комплексное развитие территории, вступление в силу приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 № «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» и, как следствие, необходимость приведения существующих нормативно правовых актов в соответствие с федеральным законодательством.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: *Процедура предусматривает обязательное участие органов региональной власти и местного самоуправления при принятии решения о заключении договоров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами* |
| (место для текстового описания) |
| 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: *Аналогичные проблемы решаются путем принятия нормативно правовых актов, регламентирующих порядок взаимодействия органов местного самоуправления с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами* |
| (место для текстового описания) |
| 2.8. Источники данных:*Градостроительный кодекс РФ,* [*глава 10*](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/110)*, приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 № «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»* |
| (место для текстового описания) |
| 2.9. Иная информация о проблеме:  *отсутствует* |
| (место для текстового описания) |

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства прав на участие в комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей посредством взаимодействия с органами местного самоуправления при заключении договора о комплексном развитии территории* | *Со дня официального опубликования* | *Не требуется* |
|  |
| 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые |
| определяют необходимость постановки указанных целей: |  |
| *Градостроительный кодекс РФ, приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 № «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»* |
| (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки) |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| *Возможность реализации субъектами малого и среднего предпринимательства прав на участие в комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей посредством взаимодействия с органами местного самоуправления при заключении договора о комплексном развитии территории* | *Принятие постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 июня 2022 года № 2869».* | *Принято/не принято постановление* | *Со дня официального опубликования (дата, номер акта)* |
|  |
| 3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники |
| *Принятие постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 июня 2022 года № 2869».* |
| (место для текстового описания) |
| 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового |
| регулирования: | *Дополнительные затраты не потребуются.* |
| (место для текстового описания) |
| 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп): |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск.* | *1* | *Общедоступные источники* |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заинтересованные в заключении договоров о комплексном развитии территории* | *Определить не представляется возможным* | *Общедоступные источники.**опубликования* |
| 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая/ отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *Полномочие администрации муниципального образования город Новороссийск:**изучении поступивших от правообладателей заявлений и приложенных к ним документов, направлении заявления в Департамент, возвращение заявления правообладателям, направление запросов в структурные подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск, сведение и анализ информации, полученной на основании запросов от структурных и подведомственных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск, рекомендаций Рабочей группы, обеспечение подписания договора о КРТ, направление подписанных договоров в адрес правообладателей и в адрес Департамента, направление уведомления об отказе в заключении договора в адрес правообладателей.* | *изменяемая* | *Реализация права на заключение договоров о комплексном развитии территорий.* | *Оценка трудовых затрат (чел./час в год) не предусмотрена* | *Не требуется* |
| 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#sub_30051)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| *Дополнительные расходы муниципального образования город Новороссийск не предполагаются*  |
| 6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |
| *отсутствуют* |
|  |
| 6.5. Источники  | данных:*отсутствуют* |
| место для текстового описания |

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#sub_30041) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск.* | *Приведены в соответствие с федеральным законодательством сроки рассмотрения заявления и принятия решения о заключении или об отказе в заключении с правообладателем договора о комплексном развитии территории**(сокращен срок направления заявления в Департамент АГ КК с 5 рабочих дней до 3 рабочих дней,**Установлен срок направления договор заявителям в течение 5 рабочих дней после подписания договора ранее не устанавливался**Установлен срок направления уведомления правообладателям об отказе в заключении договора (5 рабочих после принятия решения ранее не устанавливался)**Исключена обязанность направлять запросы в отраслевые исполнительные органы государственной власти Краснодарского края**изменена функция рабочей группы в части участия ее в изучении документации, приложенной к заявлению о заключении договора о комплексном развитии территории* | *Бюджетные ассигнования не предусмотрены*  | *Определить не представляется возможным* |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заинтересованные в заключении договоров о комплексном развитии территории* | *Не содержит* |  | *Определить невозможно* |
|  |
| 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся |
| количественной оценке: | *не предусмотрены* |
| (место для текстового описания) |
| 7.6. Источники данных: | *отсутствуют* |
| (место для текстового описания) |

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| --- | --- | --- | --- |
| *Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.* |
|  |
| 8.5. Источники данных:  | *отсутствуют* |
| (место для текстового описания) |

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| Наименование | Вариант 1 | Вариант 2 |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | *Принятие акта* | *Непринятие акта* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | *Субъекты малого и среднего предпринимательства. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.* | *отсутствуют* |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.* | *Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#sub_30003) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | *Утверждение акта в соответствие с действующим законодательством.* | *отсутствуют* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *отсутствуют* | *Отсутствие акта; нарушение законных прав потенциальных адресатов*  |

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*  (место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: " " 20 г.;

окончание: " " 20 г.;

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: , из них учтено: , полностью: , учтено частично: .

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

(место для текстового описания)

Приложение.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

И.о. начальника

управления архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального образования

город Новороссийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Степаненко

 (подпись)

 (дата)