



# Вестник

муниципального образования город Новороссийск

16+

№ 09 (09)

Учредитель, издатель и распространитель —  
администрация муниципального образования город Новороссийск

05 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА,  
СРЕДА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

## Правовые акты

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 26.07.2018 №2882

г. Новороссийск

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», с целью исполнения постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09 января 2017 года №4 «О заключении специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края» и заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности на территории муниципального образования город Новороссийск при заключении специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить за первого заместителя главы муниципального образования Калинину С.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

### Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск

от 26.07.2018 №2882

#### ПЕРЕЧЕНЬ МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

1. Содействие в информационно-консультационной поддержке субъектов деятельности в сфере промышленности;
2. Содействие субъектам деятельности в сфере промышленности в области развития их кадрового потенциала;
3. Содействие субъектам деятельности в сфере промышленности в области внешне-экономической деятельности;
4. Содействие субъектам деятельности в сфере промышленности в вопросах их участия в государственных программах Российской Федерации и Краснодарского края в от-

5. ношении финансовой поддержки;
6. Содействие субъектам деятельности в сфере промышленности в вопросах их участия в программах Фонда развития промышленности Российской Федерации и Фонда развития промышленности Краснодарского края в части сопровождения документов;

С.В. Калинина,  
и.о. первого заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 30.07.2018 №2923

г. Новороссийск

#### О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ОТ С. БОЛЬШИЕ ХУТОРА, С. АБРАУ-ДЮРСО; ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА ОТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0116044:2 И 23:47:0116022:457)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства» выступить за-казчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция систем водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйствственно-бытовых сточных вод от с. Большие Хутора, с. Абрау-Дюрсо; ливневая канализация и очистные сооружения поверхностного стока от жилой застройки (земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0116044:2 и 23:47:0116022:457)», согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

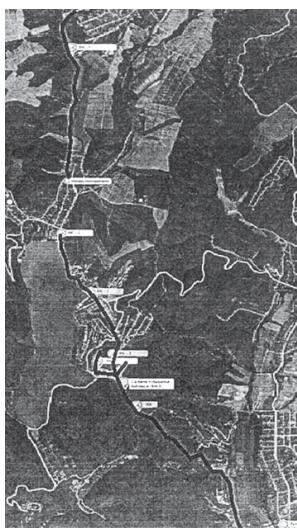


# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 30.07.2018 №2923

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНРИОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ОТ С. БОЛЬШИЕ ХУТОРА,  
С. АБРАУ-ДЮРСО; ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ И ОЧИСТНЫЕ  
СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА ОТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
(ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
23:47:0116044:2 И 23:47:0116022:45»**



**Условные обозначения:**  
— граница территории

**А.А. Паскяянц,**  
начальник управления архитектуры и градостроительства

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 30.07.2018 №2924

г. Новороссийск

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ГЕОРГИАДИ А.В.  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА УСЛОВНЫЙ ВИД  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-  
ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ  
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): ДОХОДНЫЙ ДОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ,  
СО ВСТРОЕННЫМИ (ПРИСТРОЕННЫМИ) ОБЪЕКТАМИ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ДОШКОЛЬНОГО,  
НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ, СТОЯНКАМИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЬНОГО  
ТРАНСПОРТА, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, СВЯЗАННЫМИ С ПРОЖИВАНИЕМ  
ГРАЖДАН И НЕ ОКАЗЫВАЮЩИМИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0306002:45, РАСПОЛОЖЕННОГО  
В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО/УЛ.ПРОХОРОВА**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условный вид разрешенно-

го использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): доходный дом, в том числе, со встроенным (пристроенным) объектами административного, социального, коммунально-бытового назначения, объектами здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянками легкового автомобильного транспорта, иными объектами, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду» обратился гр. Георгиади Александр Васильевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0306002:45, площадью 793 кв. м., расположенного в г. Новороссийске, ул.Дзержинского/ул.Прохорова с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 июля 2018 года № 22/2 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 июня 2018 года № 2504, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условный вид разрешенного использования, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306002:45, расположенного в г. Новороссийске, ул.Дзержинского/ул.Прохорова.

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 13 июля 2018 года по результатам публичных слушаний № 22/2 от 11 июля 2018 года **постановляю:**

1. Предоставить гр. Георгиади Александру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул.Дзержинского - 3 метра, по фронту ул.Прохорова - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306002:15 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306002:8 - 3 метра, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 75%, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306002:45, расположенного в г. Новороссийске, ул.Дзержинского/ул.Прохорова в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).
2. Предоставить гр. Георгиади Александру Васильевичу разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): доходный дом, в том числе, со встроенным (пристроенным) объектами административного, социального, коммунально-бытового назначения, объектами здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянками легкового автомобильного транспорта, иными объектами, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306002:45, расположенного в г. Новороссийске, ул.Дзержинского/ул.Прохорова в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).
3. Гр. Георгиади Александру Васильевичу обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования**

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 30.07.2018 №2932

г. Новороссийск

**ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ,  
П. ВЕРХНЕБАКАНСКИЙ, УЛ.ЯКОВЛЕВА, 16  
К ЗЕМЛЯМ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ**

Земельный участок площадью 803 кв. м с кадастровым номером 23:47:0105062:38 в г. Новороссийске, п. Верхнебаканский, ул.Яковлева, 16 находится в собственности гр. Онищенко Татьяны Владимировны, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 2 декабря 2017 года № 23:47:0105062:38-23/021/2017-1.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратилась гр. Онищенко Татьяна Владимировна с заявлением об отнесении земель земельного участка площадью 803 кв. м (кадастровый номер 23:47:0105062:38) в г. Новороссийске, п. Верхнебаканский, ул.Яковлева, 16 к землям населенных пунк-



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

тов.  
Согласно информации управления архитектуры и градостроительства от 23 мая 2018 года № 02.03-1.5-1824/18 земельный участок с кадастровым номером 23:47:0105062:38 входит в границы п. Верхнебаканский г. Новороссийска, утвержденные постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 19 декабря 2006 года № 2741-П «Об установлении границ города Новороссийска Краснодарского края и подчиненных ему административно-территориальных единиц».

Руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», решением городской Думы Новороссийска от 22 ноября 2011 № 158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:47:0105062:38 площадью 803 кв.м в г. Новороссийске, п. Верхнебаканский, ул. Яковleva, 16 к категории земель на-селенных пунктов.
2. Гр. Онищенко Т.В. или представителю по доверенности обратиться в Новороссийский филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части изменения категории земель земельного участка.
3. Гр. Онищенко Т.В. или представителю по доверенности обратиться в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.Н. Чутов,**  
и.о. заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 30.07.2018 №2941

г. Новороссийск

### ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, Х. ГОРНЫЙ, СОТ «ВЕТЕРАН», К ЗЕМЛЯМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земельный участок площадью 792 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0106039:1511, в г. Новороссийске, х. Горный, СОТ «Ветеран», находится в собственности гр. Виглай Татьяны Петровны согласно государственному акту на право собственности на землю КК-1 № 420677000347, выданного на основании постановления главы администрации города Новороссийска от 23 марта 1993 года № 889.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратилась гр. Виглай Татьяна Петровна с заявлением об отнесении земель земельного участка площадью 792 кв. м (кадастровый номер 23:47:0106039:1511) в г. Новороссийске, х. Горный, СОТ «Ветеран», к землям сельскохозяйственного назначения.

Согласно положений функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы от 22 ноября 2015 года № 158, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0106039:1511 расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, за границами населенного пункта х. Горный муниципального образования г. Новороссийска.

Рассмотрев предоставленные документы и руководствуясь информацией управления архитектуры и градостроительства № 02.03.1.5-2221/18, пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», решением городской Думы Новороссийска от 22 ноября 2011 года № 158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:47:0106039:1511 площадью 792 кв. м, в г. Новороссийске, х. Горный, СОТ «Ветеран», к категории земель сельскохозяйственного назначения.
2. Гр. Виглай Т.П. обратиться в Новороссийский филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части изменения категории земель земельного участка.
3. Гр. Виглай Т.П. обратиться в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.Н. Чутов,**  
и.о. заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 31.07.2018 №2951

г. Новороссийск

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СООТВЕТСТВИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0307014:2327 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 152, ГАРАЖ 4 КЛАССИФИКАТОРУ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 апреля 2018 года № 1271 предварительно согласовано предоставление в собственность земельного участка площадью 22 кв. м, расположенного в г. Новороссийске, ул.Дзержинского, д. 152, гараж 4 и утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Земельный участок площадью 22 кв. м поставлен на государственный кадастровый учет. Ему присвоен кадастровый номер 23:47:0307014:2327. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратился гр. Фоминов Николай Иванович с заявлением об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307014:2327 в г. Новороссийске, ул.Дзержинского, д. 152, гараж 4 классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 22 кв. м (кадастровый номер 23:47:0307014:2327) в г. Новороссийске, ул.Дзержинского, д. 152, гараж 4 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» код 2.7.1.
2. Гр. Фоминову Н.И. или представителю по доверенности обратиться в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части вида разрешенного использования земельного участка.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И. Н. Чутов,**  
и.о. заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 31.07.2018 №2963

г. Новороссийск

### ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.БЕЛИНСКОГО, К ЗЕМЛЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Жилой дом, общей площадью 69,7 кв.м (кадастровый или условный номер 23:47:2.1.2001-68), в г. Новороссийске, ул.Октябрьская/Белинского, 50/8, принадлежит на праве общей долевой собственности (1/3 доли) гр. Кузьминской Анне Владимировне (в настоящее время гр. Болкадзе А.В.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2001 года сделана запись регистрация 23:01-21-2.1.2001-68.

Земельный участок площадью 454 кв. м в г. Новороссийске, ул.Белинского состоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 23:47:0303014:111. Категория земельного участка не установлена.

В настоящее время гр. Болкадзе Анна Владимировна обратилась в администрацию муниципального образования город Новороссийск с заявлением об отнесении земель зе-



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

мелкого участка площадью 454 кв. м (кадастровый номер 23:47:0303014:111) в г. Новороссийске, ул.Белинского, к землям населенных пунктов. Согласно генеральному плану городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденному решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2011 года № 158, земельный участок входит в границы земель населенных пунктов муниципального образования города Новороссийск. Руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», решением городской Думы Новороссийска от 22 ноября 2011 года № 158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:47:0303014:111 площадью 454 кв.м. в г. Новороссийске, ул.Белинского, к категории земель населенных пунктов.
2. Гр. Болкадзе А.В. обратиться в Новороссийский филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части изменения категории земель земельного участка.
3. Гр. Болкадзе А.В. обратиться в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.Н. Чутов,**  
и.о. заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 01.08.2018 №2980

г. Новороссийск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 23 НОЯБРЯ 2016 ГОДА № 9627 «О ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, В АРЕНДУ»**

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2016 года № 9627 «О постановке граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставления им земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в аренду» на очередь поставлено 7 граждан, имеющих трех и более детей. Руководствуясь статьей 5 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2016 года № 9627 «О постановке граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставления им земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в аренду» и в приложении к постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2016 года № 9627 в № п/п № 6, в связи с технической ошибкой, вместо слов «Кузьмина Ольга Петровна» читать «Кузмина Ольга Петровна».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.Н. Чутов,**  
и.о. заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 01.08.2018 №2981

г. Новороссийск

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0111002:1571**

**В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.АНАПСКОЕ ШОССЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

По результатам общественных слушаний от 15 мая 2018 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 апреля 2018 года № 1194, рекомендован з установить постоянный публичный сервис на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1571 общей площадью 23740 кв. м, расположенный в г. Новороссийске, ул.Анапское шоссе, для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям через земельный участок площадью 29 кв. м. Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь статьями 11,23 Земельного кодекса РФ, статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 29 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1571 общей площадью 23740 кв. м в г. Новороссийске, ул.Анапское шоссе, для внесения в государственный кадастровый реестр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервиса для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить постоянный публичный сервис на части земельного участка площадью 29 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1571 общей площадью 23740 кв. м в г. Новороссийске, ул.Анапское шоссе, для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервиса, установленного на части земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1571.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.Н. Чутов,**  
и.о. заместителя главы муниципального образования

## Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 01.08.2018 №2981

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый номер: 23:47:0111002:1571

Кадастровый квартал: 23:47:0111002

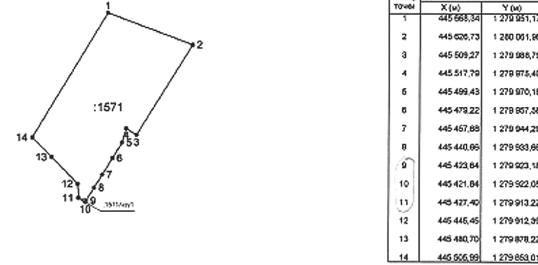
Адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Новороссийск,

ул. Анапское шоссе

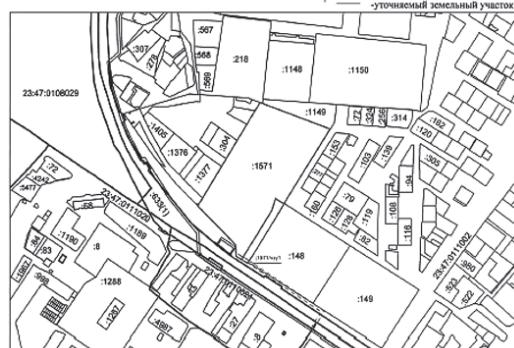
категория земель: земли населенных пунктов площадь земельного участка 23740 кв.м

участок обременен:

- правом прохода и проезда к инженерным коммуникациям площадью 29 кв.м



Масштаб 1:5000





# Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 01.08.2018 №3022

г. Новороссийск

### ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЧ-К 366, К ЗЕМЛЯМ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Земельный участок площадью 750 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103035:1 183, для строительства и обслуживания жилого дома, расположенный в г. Новороссийске, ст-ца Раевская, уч-к 366, находится в собственности гр. Волкова Анатолия Ивановича согласно государственному акту на право собственности на землю КК-1 № 42037010000255, зарегистрированного в книге записей государственных актов на право собственности за № 255.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратилась гр. Бояркова Наталья Анатольевна, действующая по доверенности от 27 июня 2016 года 39AA1253349, от гр. Лапшиной Елены Анатольевны с заявлением об отнесении земель земельного участка площадью 750 кв. м (кадастровый номер 23:47:0103035:1183) в г. Новороссийске, ст-ца Раевская, уч-к 366, к землям населенных пунктов.

Согласно положений функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы от 22 ноября 2015 года № 158, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0103035:1183 расположен в границах населенного пункта ст. Раевской.

Рассмотрев предоставленные документы и руководствуясь информацией управления архитектуры и градостроительства № 02.03.1.3-1032/18 от 29 мая 2018 года, пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», решением городской Думы Новороссийска от 22 ноября 2011 года № 158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:47:0103035:1183 площадью 750 кв. м, в г. Новороссийске, ст-ца Раевская, уч-к 366, к категории земель населенных пунктов.
2. Гр. Лапшиной Е.А. обратиться в Новороссийский филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части изменения категории земель земельного участка.
3. Гр. Лапшиной Е.А. обратиться в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.Н. Чутов,  
и.о. заместителя главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 02.08.2018 №3069

г. Новороссийск

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА № 9709

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 декабря 2017 года № 9709 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2014 года № 9756 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка отдельных категорий населения муниципального образования город Новороссийск на 2015-2017 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования города Новороссийск» и в приложении № 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка отдельных категорий населения муниципального образования город Новороссийск на 2015-2017 годы»;
- 1.1. В строке первой пункта 8 раздела I «Социальная поддержка семьи и детей» цифру

2. «40467» заменить цифрой «44167».
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 16.08.2018 №3314

г. Новороссийск

### ОБ ОТКАЗЕ ГР. КАЛИНИНОЙ А.В., ГР. КАЛИНИНОЙ Л.Н., ГР. КАЛИНИНУ В.Г. В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0113032:14, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 23

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратились гр. Калинина Александра Валентиновна, гр. Калинина Лилия Николаевна, гр. Калинин Владимир Георгиевич, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113032:14, площадью 507 кв.м., расположенного в г. Новороссийске, ул.Индустриальная, 23, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 3 мая 2018 года № 21/3 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 апреля 2018 года № 1513, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113032:14, расположенного в г. Новороссийске, ул.Индустриальная, 23.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 7 мая 2018 года по результатам публичных слушаний № 21/3 от 3 мая 2018 года **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении гр. Калининой Александре Валентиновне, гр. Калининой Лилии Николаевне, гр. Калинину Владимиру Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113032:14, расположенного в г. Новороссийске, ул.Индустриальная, 23, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113032:15 – без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками), ввиду того, что рассматриваемый земельный участок не обладает характеристиками непригодными для строительства, согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 16.08.2018 №3317

г. Новороссийск

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ПОЛИКЛИНИКИ, ФАПЫ, АМБУЛАТОРИИ, МЕДИЦИНСКИЕ КАБИНЕТЫ, ЗДАНИЯ ВРАЧЕЙ ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ, АПТЕКИ» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0307025:310, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, ПР. ЛЕНИНА, 46

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307025:310, площадью 250 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, пр. Ленина, 46, обратился начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артемов Владимир Александрович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 июня 2018 года № 22/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2018 года № 1910, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307025:310, расположенного в г. Новороссийске, пр. Ленина, 46.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 22/1 от 13 июня 2018 года, **постановляю:**

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307025:310, расположенного в г. Новороссийске, пр. Ленина, 46, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).
2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артемову Владимиру Александровичу обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 17.08.2018 №3327

г. Новороссийск

## ОБ ОТКАЗЕ ООО «ФИТОФАРМ» В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0111002:1545, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, АНАПСКОЕ ШОССЕ, 101

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился директор ООО «ФИТОФАРМ» Семенихин Дмитрий Дмитриевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111002:1545, площадью 1200 кв.м., расположенного в г. Новороссийске, Анапское шоссе, 101, с видом разрешенного использования «здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 30 мая 2018 года № 21/4

по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 апреля 2018 года № 1519, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1545, расположенного в г. Новороссийске, Анапское шоссе, 101. Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 4 июня 2018 года по результатам публичных слушаний № 21/4 от 30 мая 2018 года **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении ООО «ФИТОФАРМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1545, расположенного в г. Новороссийске, Анапское шоссе, 101, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1544 - без отступа, в территориальной зоне Од-2 (зона общественного центра местного значения), ввиду того, что рассматриваемый земельный участок не обладает характеристиками непригодными для строительства, согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 17.08.2018 №3328

г. Новороссийск

## ОБ ОТКАЗЕ ГР. ЛЯДНОВУ Н.Н. В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С РАЗМЕЩЕНИЕМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА УСАДЕБНОГО ТИПА» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0104007:1460, 23:47:0104007:1461, 23:47:0104007:1462, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, Х. СЕМИГОРСКИЙ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0104007:1460, 23:47:0104007:1461, 23:47:0104007:1462, расположенных в г. Новороссийске, х. Семигорский, с одного вида «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)» на другой вид «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», обратился гр. Ляднов Николай Николаевич.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 июня 2018 года № 22/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 мая 2018 года № 1843, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0104007:1460, 23:47:0104007:1461, 23:47:0104007:1462, расположенных в г. Новороссийске, х. Семигорский.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отказать гр. Ляднову Николаю Николаевичу в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0104007:1460, 23:47:0104007:1461, 23:47:0104007:1462, расположенных в г. Новороссийске, х. Семигорский, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), ввиду несоответствия утвержденному постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2012 года № 7154 проекту планировки территории экоселения пос. «Новая деревня» и хут. Семигорский.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

Печатный бюллетень муниципального образования  
город Новороссийск



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 17.08.2018 №3329

г. Новороссийск

#### ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЧАЛОВОЙ Л.П. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108001:3141, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ГЕНЕРАЛА ПИЛЕНКО

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратилась гр. Чалова Людмила Павловна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0108001:3141, площадью 350 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Генерала Пиленко, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 июня 2018 года № 22/1 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2018 года № 1889, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3141, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Генерала Пиленко.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 13 июня 2018 года по результатам публичных слушаний № 22/1 от 13 июня 2018 года **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении гр. Чаловой Людмиле Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3141, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Генерала Пиленко, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2018 - 1 метр, с со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3140- 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками), ввиду невозможности соблюдения требований технических регламентов в части противопожарных превозов.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 21.08.2018 №3351

г. Новороссийск

#### ОБ ОТКАЗЕ КОНСТАНТИНОВСКОМУ ХУТОРСКОМУ КАЗАЧЬЕМУ ОБЩЕСТВУ НОВОРОССИЙСКОГО РАЙОННОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА ЧЕРНОМОРСКОГО ОКРУЖНОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА КУБАНСКОГО ВОЙСКОВОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА

#### ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, ОФИСЫ, КОНТОРЫ РАЗЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ФИРМ, КОМПАНИЙ, БАНКИ, ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ (ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 200 КВ.М.)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108001:3018, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. БОРИСОВКА, УЛ.КАЗАЧЬЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3018, площадью 300 кв.м, с одного вида «сельскохозяйственного использования» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест границах земельного участка): административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м.», расположенного в г. Новороссийске, с. Борисовка, ул.Казачья, обратился атаман Константиновского хуторского казачьего общества Новороссийского районного казачьего общества Черноморского окружного казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества Гавриленко Владимир Сергеевич.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3018, расположенного в г. Новороссийске, с. Борисовка, ул.Казачья.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отказать Константиновскому хуторскому казачьему обществу Новороссийского районного казачьего общества Черноморского окружного казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков (общей площадью до 200 кв.м.)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3018 расположенного в г. Новороссийске, с. Борисовка, ул.Казачья в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками), в связи с невозможностью соблюдения требований технических регламентов по обслуживанию и эксплуатации здания за счет площади земельного участка.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 21.08.2018 №3354

г. Новороссийск

#### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ООО «ЮЖНЫЙ БРИЗ» РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ», ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117052:1519, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка: жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1519, площадью 1167 кв.м, с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом с присадебным участком», расположенного в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, обратился директор ООО «Южный бриз» Селихов Николай Васильевич.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 июня 2018 года №



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

22/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2018 года № 1918, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1519, расположенного в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 22/1 от 13 июня 2018 года, **постановляю:**

1. Предоставить ООО «Южный бриз» разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1519, расположенного в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Директору ООО «Южный бриз» Селихову Николаю Васильевичу обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 22.08.2018 №3374

г. Новофоссийск

### ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ВОСТРОКНУТОВУ М.Ю. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118055:1102, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. МЫСХАКО

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился гр. Вострокнутов Максим Юрьевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1102, площадью 13366 кв.м., расположенным в г. Новороссийске, с. Мысхако, с видом разрешенного использования «малозэтажные многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 июля 2018 года № 22/3 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 июня 2018 года № 2593, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:1102, расположенного в г. Новороссийске, с. Мысхако.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 13 июля 2018 года по результатам публичных слушаний № 22/3 от 11 июля 2018 года **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении гр. Вострокнутову Максими Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:1102, расположенного в г. Новороссийске, с. Мысхако, в части увеличения максимальной высоты цокольного этажа - 3,5 метра, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), ввиду того, что рассматриваемый земельный участок не обладает характеристиками непригодными для строительства, согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 22.08.2018 №3375

г. Новофоссийск

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ГАРБУЗ И.К. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108004:167, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ПОЛЕВАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился гр. Гарбуз Иван Константинович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0108004:167, площадью 300 кв.м, расположенным в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Полевая, с видом разрешенного использования «здания многофункционального назначения, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 30 мая 2018 года № 21/4 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 мая 2018 года № 1884, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:167, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Полевая.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск от 4 июня 2018 года по результатам публичных слушаний № 21/4 от 30 мая 2018 года **постановляю:**

1. Предоставить гр. Гарбуз Ивану Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108004:167, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Полевая, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) - без отступа, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана) - без отступа, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана) - без отступа, от точки 1 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана) - 1,2 метра, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 22.08.2018 №3378

г. Новофоссийск

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ОДПЕЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (ПРИ УСЛОВИИ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, РАЙОН УЛ.ПАРКОВАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты инженерной инфраструктуры на отдельном земельном участке (при условии соблюдения требований технических регламентов)»

Печатный бюллетень муниципального образования  
город Новороссийск



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

для земельного участка, площадью 20 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул.Парковая, обратился начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артемов Владимир Александрович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 июня 2018 года № 22/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 мая 2018 года № 1844, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул.Парковая.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 22/1 от 13 июня 2018 года, **постановляю:**

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты инженерной инфраструктуры на отдельном земельном участке (при условии соблюдения требований технических регламентов)» для земельного участка расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул.Парковая, в территориальной зоне Р-4 (зона лесных насаждений).
2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артемову Владимиру Александровичу обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 27.08.2018 №3423

г. Новороссийск

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ДЗИГУРИНУ А.П. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
23:47:0108018:35, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ,  
С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЛЕНИНА, 54**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился гр. Дзигурин Артём Павлович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0108018:35, площадью 987 кв.м., расположенным в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Ленина, 54, с видом разрешенного использования «автосервис».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Дзигурину Артёму Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108018:35, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Ленина, 54, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108018:12 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107018:13 - 1 метр, в территориальной зоне Од-2 (зона общественного центра местного значения) на 12 сентября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28 (ДК «Адмирал»).
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретарию комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10:00 до 12:00 часов, четверг с 15:00 до 17:00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27.08. 2018 г. № 3423 в ДК «Адмирал» по адресу: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28, 12 сентября 2018 года 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Дзигурину Артёму Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108018:35, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.-Ленина, 54, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108018:12 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107018:13 - 1 метр, в территориальной зоне Од-2 (зона общественного центра местного значения).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00.

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 28.08.2018 №3430

г. Новороссийск

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАО «ДЕМИС» РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСКИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ  
ДОМОВ С РАЗМЕЩЕНИЕМ В НИЖНИХ ЭТАЖАХ (НЕ БОЛЕЕ ДВУХ  
ЭТАЖЕЙ), ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ И (ИЛИ) ПОДВАЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 23:47:0306074:1038, РАСПОЛОЖЕННОГО  
В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.КУНИКОВА**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с одного вида «эксплуатации производственной базы» на другой вид использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», на отклонение от предельных параметров разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306074:1038, площадью 59523 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, ул.Куникова, обратился генеральный директор ЗАО «ДЕМИС» Рыков Александр Иванович. На основании статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний ЗАО «ДЕМИС» по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306074:1038, расположенного в г. Новороссийске, ул.-Куникова, в части увеличения предельно максимальной площади земельного участка - 59523 кв.м, в территориальной зоне Од-2 (зона общественного центра местного значения) на 12 сентября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Куникова,



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

3. 28 (ДК «Адмирал»).  
Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателями земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственное лицо – секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.08.2018 г. № 3430 в ДК «Адмирал» по адресу: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28, 12 сентября 2018 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления ЗАО «ДЕМИС» по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306074:1038, расположенного в г. Новороссийске, ул.Куникова, в части увеличения предельно максимальной площади земельного участка – 59523 кв.м, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 517 кабинет с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00.

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 29.08.2018 №3447

г. Новороссийск

### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. СЫРОВАТСКОЙ Т.Ф. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ 200 КВ.М. (МАГАЗИНЫ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ И СМЕШАННЫХ ТОВАРОВ, ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0107003:20, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0107003:34, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.СПЕЦМОРСТРОЕВСКАЯ, 7-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования в целях изменения вида разрешенного использования с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» для земельного участка, площадью 490 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0107003:20, объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107003:34, расположенные в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Спецмостстроевская, 7-а, обратилась гр. Сыроватская Татьяна Федоровна.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и прове-

дения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Сыроватской Татьяне Федоровне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:20, объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107003:34 «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», расположенных в г. Новороссийске, 7-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 12 сентября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28 (ДК «Адмирал»).
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.08.2018 г. № 3447 в ДК «Адмирал» по адресу: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28, 12 сентября 2018 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Сыроватской Татьяне Федоровне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:20, объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107003:34 «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», расположенных в г. Новороссийске, 7-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 517 кабинет с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00.

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 30.08.2018 №3455

г. Новороссийск

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ СПИСАНИЯ НЕРЕАЛЬНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НЕНАЛОГОВЫМ ДОХОДАМ ПЕРЕД БЮДЖЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2016 года № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить порядок и условия списания нереальной к взысканию задолженности по налоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).
2. Утвердить состав балансовой комиссии по списанию нереальной к взысканию задол-



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- женностю по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 мая 2011 года № 2535 «Об утверждении Порядка и условий списания нереальной к взысканию задолженности по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск».
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

## Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 30.08.2018 №3455

### ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ СПИСАНИЯ НЕРЕАЛЬНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НЕНАЛОГОВЫМ ДОХОДАМ ПЕРЕД БЮДЖЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

1. Настоящий Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск (далее - Порядок) устанавливает случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск, взыскать которые невозможно, в силу причин экономического, социального и юридического характера с учетом всех конкретных обстоятельств и на основании документов, подтверждающих нереальность и невозможность взыскания долга.
- 1.1. Инициатором признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам и ее списания (восстановления) являются администраторы соответствующих видов неналоговых доходов (далее уполномоченные органы)
- 1.2. Вопросы о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам и ее списании (восстановлении) рассматриваются постоянно действующей Комиссией.
- 1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность по неналоговым доходам, возникшей из:
- договоров и иных сделок;
  - судебных решений;
  - вследствие причинения вреда;
  - вследствие неосновательного обогащения;
  - по иным основаниям в соответствии с законом и (или) иным нормативно-правовыми актами, подтверждающими гражданские права и обязанности.
- 1.4. Признание задолженности безнадежной может производиться при условии применения всех мер к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.5. Обстоятельства, являющиеся основанием для признания задолженности безнадежной к взысканию, подлежат документальному подтверждению.
2. Случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам
- Задолженность по неналоговым платежам и пеним признается безнадежной к взысканию (далее - задолженность) в случае:
- 2.1. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества должника.
- 2.3. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Принятия судом акта, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет, при отказе в восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительного листа к исполнению, при отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.
- 2.5. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:
- 2.5.1. Размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;
- 2.5.2. Судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на про-

- 2.6. ведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.
- Истечения установленного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях срока давности исполнения постановления о назначении административного наказания при отсутствии оснований для перерыва, приостановления или продления такого срока, в части задолженности по административным штрафам, неуплаченным в установленный срок.
3. Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам
- 3.1. Признание безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам в бюджет производится на основании следующих документов:
- 3.1.1. Заявления уполномоченного органа о признании безнадежной задолженности по неналоговым платежам, числящейся за плательщиками неналоговых платежей
- 3.1.2. Выписки из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет по установленной форме;
- 3.1.3. Справки администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет в бюджет по установленной форме;
- 3.1.4. Документов, подтверждающих случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.
- 3.2. Документами, подтверждающими случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, являются:
- 3.2.1. При наличии основания, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, за исключением основания признания безнадежной к взысканию задолженности в части доходов от взимания административных штрафов:
- 3.2.1.1. Копия свидетельства о смерти физического лица или копия судебного решения об объявлении физического лица умершим, заверенная судом в установленном порядке, либо копия, распечатанная с официального сайта суда в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2008 г. № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации»;
- 3.2.1.2. Копия свидетельства о праве на наследство;
- 3.2.1.3. Копии документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;
- 3.2.1.4. Справка о стоимости принятого наследственного имущества;
- 3.2.1.5. Документ, подтверждающий уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности в сумме, подлежащей погашению наследнику.
- Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности физического лица принимается в отношении части задолженности, превышающей стоимость его наследственного имущества.
- 3.2.2. При наличии основания, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, в части доходов от взимания административных штрафов:
- копия свидетельства о смерти физического лица или копия судебного решения об объявлении физического лица умершим, заверенная судом в установленном порядке, либо копия, распечатанная с официального сайта суда в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2008 года № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации»;
- 3.2.3. При наличии основания, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка:
- 3.2.3.1. Копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенная судом в установленном порядке, либо копия распечатанная с официального сайта суда в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2008 года № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации».
- 3.2.3.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства, главой которого является индивидуальный предприниматель.
- 3.2.4. При наличии основания, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, в отношении задолженности юридического лица, ликвидированного в порядке банкротства, в том числе в порядке банкротства отсутствующего должника:
- 3.2.4.1. Копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенная судом в установленном порядке; либо копия распечатанная с официального сайта суда в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2008 г. № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации»
- 3.2.4.2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица.
- Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности юридического лица, ликвидированного в порядке банкротства, в том числе в порядке банкротства отсутствующего должника:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица.
- Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности ликвидированного юридического лица принимается при отсутствии оснований возложения субсидиарной ответственности на лиц, указанных в пункте 7 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 3.2.6. При наличии основания, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, копия вступившего в законную силу акта суда, содержащего в мотивировочной или резолютивной части положение, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности в связи с истечением срока исковой давности, в том числе, копия определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности по платежам в бюджет, копия определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока выдачи исполнительного листа, или его дубликата.
- Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности перед консолидированным бюджетом Краснодарского края принимается в случае, если приняты преду-



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 3.2.7.** мотренные законодательством Российской Федерации меры по обжалованию указанных выше судебных актов.
- 3.2.7.1.** При наличии основания, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка: Копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- 3.2.7.2.** Копия определения суда о возвращении заявления о признании должника банкротом или о прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.
- 3.2.8.** При наличии основания, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка: Копия постановления о назначении административного наказания;
- 3.2.8.1.** Копия документа, подтверждающего передачу сведений о неуплате административного штрафа судебному приставу-исполнителю для осуществления взыскания задолженности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- 3.2.8.2.** Копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с истечением срока давности исполнения постановления о назначении административного наказания.
- Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по административным штрафам, не уплаченным в установленный срок, принимается при отсутствии оснований для перерыва, приостановления или продления срока давности исполнения постановления о назначении административного наказания, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**
- 4.** **Комиссия по признанию безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам**
- Порядок признания безнадежной к взысканию задолженности по видам неналоговых доходов и пеням перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск:
- 4.1.** Вопросы о признании задолженности по неналоговым платежам безнадежной к взысканию рассматриваются на балансовой комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск - Комиссия, состав которой утверждается главой администрации муниципального образования город Новороссийск.
- 4.2.** Балансовая комиссия администрации муниципального образования город Новороссийск является постоянно действующим коллегиальным органом, в компетенцию которого входит вопрос принятия решения о наличии или отсутствии оснований для признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск. Частота заседаний балансовой комиссии определяется по мере поступления материалов по признанию безнадежной к взысканию задолженности.
- 4.3.** Решение балансовой комиссии о наличии или отсутствии оснований для признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск считается принятым, если за него проголосовало не менее половины, а в случае, если сумма безнадежной к взысканию задолженности превышает 1000000 (один миллион) рублей - не менее двух третей присутствующих членов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
- 4.4.** Для признания задолженности безнадежной к взысканию уполномоченный орган направляет на рассмотрение Комиссии письменные заявления по форме, согласно приложению к Порядку, на имя председателя Комиссии с приложением необходимых документов.
- 4.5.** Балансовая комиссия рассматривает документы, представленные уполномоченным органом, и принимает решение о наличии или отсутствии оснований для признания безнадежной к взысканию задолженности перед городским бюджетом.
- Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии (в его отсутствии - заместителем председателя) и секретарем Комиссии.
- Срок принятия решения Комиссией с момента поступления Заявления и документов от уполномоченного органа составляет 10 дней.
- Срок оформления Комиссией протокола по результатам проведенного заседания и срока его направления в уполномоченный орган составляет 5 дней.
- 4.6.** По результатам принятия решения балансовой комиссии о наличии оснований для признания безнадежной к взысканию задолженности перед городским бюджетом Администрацией города издается постановление о признании безнадежной к взысканию задолженности перед городским бюджетом (далее - Постановление).
- 5.** **Уполномоченный орган (администратор соответствующих видов неналоговых доходов)**
- Формирует пакет документов, предусмотренный настоящим Порядком.
- Анализирует представленные документы на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.
- 5.3.** Готовит заключение в соответствии документов требованиям, установленным настоящим Порядком (далее - заключение).
- Направляет заключение с приложением документов, предусмотренных в пунктах настоящего Порядка на рассмотрение балансовой комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск.
- В случаях, предусмотренных главой 2 настоящего Порядка, к заключению помимо документов, предусмотренных главой 3 настоящего Порядка, также прикладываются документы, необходимые для постановки на учет соответствующей задолженности.
- Подготовка и направление заключения не являются основанием для прекращения принятия мер по взысканию (возврату) задолженности.
- 6.** **Заключение должно содержать:**
- Информацию об основаниях возникновения задолженности.
- Сведения об основаниях для признания безнадежной задолженности в соответствии с настоящим Порядком.
- 6.3.** Сведения о наличии (отсутствии) информации о фактах незаконного получения имущества должника третьими лицами (при рассмотрении вопроса о списании задолженности должника, требования к которому не были удовлетворены

- ны или были удовлетворены не в полном объеме в ходе конкурсного производства).
- 6.4.** Сведения о наличии (отсутствии) информации о лицах, на которые законом или иными правовыми актами возложено исполнение обязательства ликвидированного должника.
- 6.5.** Сведения о наличии или отсутствии возможностей и (или) перспектив по принятию мер, направленных на взыскание (возврат) задолженности, в том числе с лиц, на которых законом или иными правовыми актами возложено исполнение обязательства должника.
- 7.** **Списание задолженности и постановка ее на забалансовый учет**
- Уполномоченный орган после получения протокола балансовой комиссии о наличии оснований для признания безнадежной к взысканию задолженности перед городским бюджетом, направляет в администрацию города постановление о признании безнадежной к взысканию задолженности перед городским бюджетом (далее - Постановление).
- 7.2.** Срок подготовки постановления и направления его уполномоченным органом в администрацию составляет десять дней.
- Уполномоченный орган на основании Постановления отражает списание задолженности в учете в соответствии с требованием, установленными для списания задолженности неплатежеспособных дебиторов.
- 7.4.** Признание задолженности нереальной (безнадежной) к взысканию, с отнесением ее на забалансовый счет осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Приказом Росфиннадзора от 01 апреля 2014 года № 99 «Об отнесении задолженности на забалансовые счета».
- Срок учета задолженности неплатежеспособных дебиторов составляет 5 лет с момента постановки ее на забалансовый учет для осуществления контроля и наблюдения за возможностью ее взыскания.
- 7.5.** При содержании в Постановлении о признании списания нереальной задолженности с балансового учета положений о проведении в дальнейшем работы по ее взысканию (возврату), в том числе осуществлении мероприятий, направленных на прекращение обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения, задолженность учитывается на забалансовых счетах уполномоченного органа до ее восстановления на балансовых счетах согласно пунктам настоящего порядка.
- Если законом и (или) судом установлена обязанность должника по возврату имущества, полученного по недействительной сделке, в том числе по возврату неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, задолженность по обязательству, признанному судом недействительным, подлежит списанию с балансового учета с одновременной постановкой на балансовый учет задолженности должника по исполнению указанной обязанности по возврату имущества.
- Если судом установлен факт незаконного получения третьим лицом имущества должника, требования по которому не были удовлетворены в полном объеме в ходе конкурсного производства, задолженность такого должника подлежит списанию с балансового учета в соответствии с настоящим Порядком с одновременной постановкой на балансовый учет задолженности указанного третьего лица в размере требований к должнику, оставшихся не погашенными в деле о банкротстве.
- Если обязательство признано судом невозможным вследствие действий (бездействия) лиц, приведших (приведшего) к причинению ущерба (убытков) и имеется вступившее в силу решение суда, устанавливающее имущественную ответственность данных лиц перед городским бюджетом по возмещению указанного ущерба (убытков), то задолженность по такому обязательству (сделке) подлежит списанию с балансового учета с одновременной постановкой на балансовый учет требований по имущественной ответственности указанных лиц перед городским бюджетом.
- 8.** **Восстановление задолженности в балансовом учете**
- Постановление о списании задолженности с балансового учета подлежит признанию утратившим силу, а задолженность - восстановлению в балансовом учете, если постановление о списании было принято с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо прекратились обязательства, послужившие основанием для списания задолженности с балансового учета.
- Если после принятия постановления о списании задолженности с балансового учета привлечены к имущественной ответственности лица, действия (бездействия) которых привели (привело) к признанию обязательства (сделки) не возникшим (незаключенным), либо установлен факт незаконного получения третьими лицами имущества должника, требования к которому не были удовлетворены в полном объеме в ходе конкурсного производства, либо установлено лицо, на которые законом или иными правовыми актами возложено исполнение обязательства должника, задолженность по которому списана с балансового учета, подлежит восстановлению в балансовом учете за этими лицами путем внесения соответствующих изменений в постановление о списании нереальной задолженности с балансового учета.
- Внесение изменения в постановление о списании нереальной задолженности, либо его отмена производится администрацией на основании Заявления уполномоченного органа в десятидневный срок с момента его поступления.
- Подготовка проекта, и реализация Постановления о восстановлении задолженности в балансовом учете осуществляется уполномоченным органом.
- Уполномоченный орган отражает восстановление задолженности в балансовом учете в соответствии с требованиями, установленными для восстановления задолженности неплатежеспособных дебиторов.
- При отсутствии правопреемника упраздненного (ликвидированного) уполномоченного органа, на балансе которого учитывалась подлежащая восстановлению задолженность, она подлежит постановке на балансовый учет в финансовом управлении администрации муниципального образования город Новороссийск.
- 9.** **Списание задолженности с забалансового учета:**
- По прошествии 5 лет с момента постановки задолженности на забалансовый учет, при невозможности получения долга, задолженность окончательно списывается.
- Списание задолженности с забалансового учета осуществляется на основании соответствующего Приказа уполномоченного органа, изданного на основании постановления администрации города.
- Приказ о списании задолженности с забалансового учета издается в месячный срок, после истечения 5 летнего срока постановки задолженности на забалансовый учет.
- 9.2.** В приказе уполномоченного органа указывается:
- Реквизиты Постановления о списании задолженности с балансового учета, а также обстоятельства, послужившие основанием для их принятия;



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 9.2.2.** Меры, предпринятые для взыскания (возврата) задолженности и прекращения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о ее списании с балансового учета, их результаты;
- 9.2.3.** Заключение об отсутствии возможностей и (или) перспектив по дальнейшему принятию мер по взысканию (возврату) задолженности, в том числе направленных на прекращение обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о списании.
- 9.3.** Задолженность, в отношении которой при принятии приказа о списании задолженности с балансового учета, подлежит списанию с забалансовых счетов в случае, если меры по взысканию (возврату) задолженности (в том числе направленные на прекращение обстоятельств, послуживших основанием для списания задолженности с балансового учета) не принесли результатов и дальнейшее применение такого рода мер невозможно и (или) бесполезно.
- 9.4.** Сведения о списании задолженности размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в течение 14 дней с момента принятия соответствующего правового акта уполномоченного органа.

**В.А. Артемов,**  
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

**Приложение № 1**  
к порядку и условиям списания нереальной к взысканию задолженности  
по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск

## ЗАЯВЛЕНИЕ О РАССМОТРЕНИИ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Прошу в соответствии с Порядком и условиями признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск, утвержденного постановлением главы муниципального образования город Новороссийск от ..... 20.....г. № ....., рассмотреть возможность признания безнадежной к взысканию по причине ..... и списания задолженности .....  
(наименование должника с указанием ИНН, КПП)

фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН при наличии)  
в бюджет муниципального образования город Новороссийск  
(вид неналогового дохода)

в сумме ..... рублей, а также задолженности по пеним в сумме ..... рублей.

Руководитель .....  
подпись ..... расшифровка подписи

**В.А. Артемов,**  
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

**Приложение № 2**  
к порядку и условиям списания нереальной к взысканию задолженности  
по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

1. Должник - плательщик неналоговых доходов .....  
(наименование юридического лица, ИНН, КПП)

2. фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН при наличии)  
Сумма задолженности по состоянию на дату ..... в том числе:  
Основной долг .....  
(сумма задолженности в рублях цифрами и прописью)  
Пеня .....  
(сумма задолженности в рублях цифрами и прописью)

3. Основания для признания безнадежной к взысканию задолженности .....  
4. Сведения о наличии (отсутствии) фактов незаконного получения имущества должника третьими лицами .....  
(наименование юридического лица, ИНН, КПП)

5. (фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН при наличии)  
Сведения о наличии (отсутствии) лиц, на которые возложено исполнение обязательства должника .....  
(наименование юридического лица, ИНН, КПП)

6. (фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН при наличии)  
Сведения о возможностях и (или) перспективах по принятию мер по взысканию (возврату) задолженности

.....  
Руководитель .....  
подпись ..... расшифровка подписи

**В.А. Артемов,**  
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

**Приложение № 3**  
к порядку и условиям списания нереальной к взысканию задолженности  
по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск

## СПРАВКА О СУММЕ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НЕНАЛОГОВОМУ ПЛАТЕЖУ

.....  
(полное наименование организации, Ф.И.О. физического лица, ИНН/КПП)  
по состоянию на «.....» 20.....года задолженность по неналоговому платежу .....  
(наименование платежа)  
составляет .....(рублей, копеек),  
(сумма цифрами и прописью)  
в том числе:  
основной долг .....(рублей, копеек),  
(сумма цифрами и прописью)  
пени .....(рублей, копеек)  
(сумма цифрами и прописью)

Период образования безнадежной к взысканию задолженности составляет  
с «.....» 20.....года по «.....» 20.....года

Руководитель .....  
подпись ..... расшифровка подписи

**В.А. Артемов,**  
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

**Приложение № 4**  
к порядку и условиям списания нереальной к взысканию задолженности  
по неналоговым доходам перед бюджетом муниципального образования город Новороссийск

## АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С БЮДЖЕТОМ

№ лицевого счета .....  
Наименование арендатора .....  
Выявленные нарушения и неточности в учете .....  
Сумма задолженности, руб.  
На дату .....  
Всего .....  
В том числе .....  
согласованная .....  
Несогласованная .....  
Краткосрочная (менее 1 года) .....  
Долгосрочная (более 1 года) .....

Руководитель .....  
подпись ..... расшифровка подписи

**В.А. Артемов,**  
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 30.08.2018 №3455

## СОСТАВ БАЛАНСОВОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ И СПИСАНИЮ НЕРЕАЛЬНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НЕНАЛОГОВЫМ ДОХОДАМ ПЕРЕД БЮДЖЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Калинина Светлана Владимировна - первый заместитель главы муниципального образования, председатель комиссии  
Члены комиссии:  
Артемов Владимир Александрович - начальник управления имущественных и земельных отношений;  
Криони Лариса Владимировна - начальник финансового управления;  
Чутов Иван Николаевич - начальник правового управления  
Морозова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

мелевых отношений  
Ухабова Юлия Ивановна - начальник отдела лицевых счетов управления имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии

**В.А. Артемов,**  
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 30.08.2018 №3472

г. Новороссийск

### О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ УЛ.КАТАНОВА, УЛ.ГУБЕРНАТОРА ВОЛКОВА, УЛ.ГОРОДСКАЯ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» (Сляднев В.А.), выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейных объектов в границах ул.Катанова, ул.Губернатора Волкова, ул.Городская в г. Новороссийске, согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Арапова Д.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 30.08.2018 №3473

г. Новороссийск

### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ, ВСТРОЕННЫЕ ИЛИ ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ПОЛИКЛИНИКИ, ФАПЫ, АМБУЛАТОРИИ, МЕДИЦИНСКИЕ КАБИНЕТЫ, ЗДАНИЯ ВРАЧЕЙ ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ, АПТЕКИ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ГЕРЦЕНА/ УЛ.КАМСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)» для земельного участка площадью 44614 кв.м в г. Новороссийске, ул.Герцена/ул.Камская обратился начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артёмов Владимир Александрович.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановлению:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)» для земельного участка расположенного в г. Новороссийске, ул.Герцена/ул.Камская в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на 12 сентября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28 (ДК «Адмирал»).
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
  - 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
  - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиР, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.08.2018 г. № 3473 в ДК «Адмирал» по адресу: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28, 12 сентября 2018 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)» для земельного участка расположенного в г. Новороссийске, ул.Герцена/ул.Камская в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, кабинет 517 с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00.

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 03.09.2018 №3489

г. Новороссийск

### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ПЕТРОСЯНУ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛЮЧЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118056:1232, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ЛЕНСКАЯ, № 48

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отключение от предельных параметров разрешенного строительства обратился гр. Петросян Артем Варужанович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118056:1232, площадью 1200 кв. м, расположенного в г. Новороссийске, ул.Ленская, № 48, с видом разрешенного использования



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

«земельные участки, предназначенные для размещения блокированных жилых домов с приквартальными участками».  
На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Петросяну Артому Варужановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:01118056:1232 расположенного в г. Новороссийске, ул.Ленская, № 48, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул.Журавлевская - 1 метр, от точки 3 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) - 1 метр, увеличения процента застройки в границах участка - 43%, уменьшения предельно минимальной площади приквартального земельного участка блокированного жилого дома на одну семью - 85 кв.м, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками) на 12 сентября 2018 года. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28 (ДК «Адмирал»).
2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
3. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10.00 до 12.00 часов, четверг с 15.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 03.09.2018 г. № 3489 в ДК «Адмирал» по адресу: г. Новороссийск, ул.Куникова, 28, 12 сентября 2018 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Петросяну Артому Варужановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:01118056:1232 расположенного в г. Новороссийске, ул.Ленская, № 48, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул.Журавлевская - 1 метр, от точки 3 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) - 1 метр, увеличения процента застройки в границах участка - 43%, уменьшения предельно минимальной площади приквартального земельного участка блокированного жилого дома на одну семью - 85 кв.м, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00.

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 03.09.2018 №3501

г. Новороссийск

## О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить:

- 1.1. Порядок заключения специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).
- 1.2. Форму заявления о заключении специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).
- 1.3. Порядок подготовки предварительного заключения о соответствии представленных инвестором документов требований Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск (приложение № 3).
- 1.4. Состав комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск (приложение № 4).
- 1.5. Положение о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск (приложение № 5).
2. Установить, что функции уполномоченного органа по сопровождению заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск осуществляют сектор промышленности управления экономического развития администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинин С.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

## Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск

от 03.09.2018 №3501

## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

1. **Общие положения**  
Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании город Новороссийск.
2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования город Новороссийск с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования город Новороссийск (далее соответственно - инвестор, привлечено лицо, инвестиционный проект).
3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях достижения показателей социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск в отраслях промышленности.
4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.
5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании город Новороссийск (далее - Комиссия).
6. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день Комиссии решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:  
Сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства;
- 6.1. Местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц;
- 6.2. Юридическое лицо не находится под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;
- 6.3. Лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;
- 6.4. Лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);
- 6.5. Лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
- 6.6. Лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 2. Перечень документов, представляемых в целях заключения специального инвестиционного контракта**  
**2.1.** Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:  
**2.1.1.** Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 150 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).  
**2.1.2.** Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.  
**2.1.3.** Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).  
**2.1.4.** Бизнес-плана инвестиционного проекта, который должен содержать следующие сведения:  
**2.1.4.1.** о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;  
**2.1.4.2.** о перечне мероприятий инвестиционного проекта;  
**2.1.4.3.** об объеме инвестиций в инвестиционный проект;  
**2.1.4.4.** о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:  
**2.1.4.4.1.** объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);  
**2.1.4.4.2.** объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;  
**2.1.4.4.3.** долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;  
**2.1.4.4.4.** количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта; иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.  
**2.2.** В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1 порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.  
**2.3.** Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1 порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства, и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера: На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).  
**2.3.2.** На разработку проектной документации.  
**2.3.3.** На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.  
**2.3.4.** На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.  
**2.4.** Подтверждающими документами, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).  
  
**3. Порядок рассмотрения заявлений и необходимых документов для заключения специального инвестиционного контракта**  
**3.1.** Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Порядка, осуществляет проверку комплектности представленных документов.  
**3.1.1.** В случае непредставления полного комплекта документов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.  
**3.1.2.** При представлении полного комплекта документов уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их представления в уполномоченный орган.  
**3.1.2.1.** При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.3 настоящего Порядка, возвращает документы инвестору без рассмотрения Комиссией с письменным обоснованием причин возврата.  
**3.1.2.2.** При отсутствии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.3 настоящего Порядка, направляет их с предварительным заключением, подписаным руководителем уполномоченного органа, в Комиссию для рассмотрения. Порядок подготовки предварительного заключения утверждён Приложением № 3 к настоящему постановлению.  
**3.2.** Комиссия в соответствии с Положением о Комиссии принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.  
**3.3.** При подготовке решения Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка.  
**3.4.** Комиссия не позднее 60 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Порядка,

- подготавливает заключение, в котором содержатся:  
**3.5.1.** Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора (привлеченного лица).  
**3.5.2.** Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица в случае его участия.  
**3.5.3.** Срок действия специального инвестиционного контракта.  
**3.5.4.** Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).  
**3.5.5.** Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.  
**3.5.6.** Перечень мероприятий инвестиционного проекта.  
**3.5.7.** Объем инвестиций в инвестиционный проект.  
**3.5.8.** Решение Комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.  
**3.6.** Комиссия принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:  
**3.6.1.** Инвестиционный проект соответствует целям, указанным в пунктах 1.2, 1.3. настоящего Порядка.  
**3.6.2.** Указанные в заявлении инвестора меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора (привлеченного лица), соответствуют законодательству Российской Федерации, законодательству Краснодарского края в рамках полномочий муниципального образования город Новороссийск.  
**3.7.** Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:  
**3.7.1.** Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 1.2, 1.3. настоящего Порядка.  
**3.7.2.** Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора (привлеченного лица), не соответствует законодательству Российской Федерации, законодательству Краснодарского края в рамках полномочий муниципального образования город Новороссийск.  
**3.8.** Заключение Комиссии направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.  
При этом в случае принятия Комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с заключением Комиссии уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения Комиссии и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой формы.  
**3.9.** Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении Комиссии).  
В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) в целях урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Новороссийск), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.  
В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) решения Комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта и проекта специального инвестиционного контракта, подписанных инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.  
В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, администрация муниципального города Новороссийск образования подписывает специальный инвестиционный контракт.  
Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

**С.В. Калинина,**  
первый заместитель главы муниципального образования

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 03.09.2018 №3501

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Бланк организации  
исходящий номер .....  
от .....



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

Главе муниципального образования  
город Новороссийск  
(Ф.И.О.)

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

В соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск, (далее - Порядок),

(полное наименование инвестора)

ОГРН1.....;

ИНН.....;

КПП1.....;

Адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): ..... просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта .....

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается2 .....

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН .....

; ИНН .....

; КПП .....

; адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): .....

которое является .....

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору:  
дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)  
по отношению к инвестору, что подтверждается .....

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении .....

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно ..... тыс. руб. и ..... тыс. руб.

Сообщаю, что аффилированными лицами .....

(указывается наименование инвестора)

являются: .....

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами .....

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются .....

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

(указывается наименование инвестора)  
готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта утвержденной Правительством Российской Федерации.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

(указывается фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с заявлением и пунктами 2.1 - 2.4 Порядка).

Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель):

подпись фамилия, имя, отчество, М.П. (при наличии) дата

Настоящим подтверждаю, что .....  
(указывается наименование привлеченного лица)  
согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах2.

Руководитель организации - привлеченного лица  
(индивидуальный предприниматель)

подпись фамилия, имя, отчество, М.П. (при наличии) дата

- 1 Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).
- 2 В случае, если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявлении не включается.

**С.В. Калинина,**  
первый заместитель главы муниципального образования

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта

### УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

1. Срок действия специального инвестиционного контракта: ..... (лет).  
(указывается предлагаемый инвестором срок действия специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 1.4 Порядка)

2. Обязательства Инвестора:  
2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по .....

(указывается, что будет осуществляться: создание, модернизация или освоение) промышленного производства .....  
(указывается наименование и адрес промышленного производства)  
в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:  
(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане)  
и несение следующих расходов инвестиционного характера1:

№	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
---	----------------------	---

1 Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей

2 Расходы на разработку проектной документации

3 Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений

4 Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:

4.1 на приобретение, сооружение, изготовление оборудования

4.2 таможенные сборы

4.3 на строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы

Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее .....

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью)  
Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)  
что подтверждается .....

(указываются документы, подтверждающие возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта, иные документы)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

№	Наименование продукции
---	------------------------

Код продукции в соответствии с ОКПД2

Сведения о наличии/ отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации2

Отчетный период, в который должно

быть начато производство продукции

Объем производства продукции (в рублях)

на конец каждого отчетного периода

Итого объем производства продукции (в рублях)

на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта

Характеристики продукции3

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен .....

)  
(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта4.

№	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	на конец второго отчетного периода	на конец п-го отчетного периода	к окончанию действия специального инвестиционного контракта
1	2	3	4	5	6
1.	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2.	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1.	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2.	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3.	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5.	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
6.	Иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.				
2.6.	(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)				
3.	Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства:				
	(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)				
4.	Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:				

№	Наименование меры стимулирования
	Наименование нормативного акта или муниципального акта, предусматривающего применение меры стимулирования
	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
5.	Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:
	(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов).

- 1 В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может изменяться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего приложения).
- 2 В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции (графа 4), которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.
- 3 Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции).
- 4 В случае, если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя 0 (ноль).
- 5 Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.
- 6 Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

**С.В. Калинина,**  
первый заместитель главы муниципального образования

## Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  
от 03.09.2018 №3501

### ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ ДОКУМЕНТОВ ТРЕБОВАНИЯМ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

1. Настоящий порядок определяет правила подготовки предварительного заключения о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 2.1, 2.3 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск (далее - предварительное заключение, Порядок).
2. Поступившее от инвестора в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4 Порядка в администрацию муниципального образования город Новороссийск (далее - Администрация) заявление с прилагаемыми документами (далее - документы инвестора) регистрируется в установленном порядке и передается для дальнейшей работы в уполномоченный орган.

Датой получения документов инвестора Администрацией является дата их регистрации в Администрации.

3. В день получения документов инвестора уполномоченный орган дополнительно регистрирует их в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью.
4. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов инвестора осуществляет проверку комплектности представленных документов. В случае непредставления полного комплекта документов в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов уполномоченный орган подготавливает и направляет инвестору за подпись первого заместителя главы муниципального образования письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

При представлении полного пакета документов уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов от инвестора проверяет их на соответствие требованиям пунктов 2.1, 2.3. Порядка.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов готовит предварительное заключение.

При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки возвращает документы инвестору без рассмотрения Комиссией с письменным обоснованием причин возврата.

Инвестор, которому направлено уведомление (обоснование) о возврате документов, вправе повторно подать заявление после устранения указанных в уведомлении (обосновании) причин возврата.

5. Предварительное заключение включает информацию о:
  - 5.1. соответствии заявления инвестора форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования;
  - 5.2. представлением инвестором заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 150 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);
  - 5.3. предлагаемом инвестором перечне мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;
  - 5.4. предлагаемом инвестором перечне обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);
  - 5.5. наличии в бизнес-плане инвестиционного проекта сведений, предусмотренных пунктами 2.1.4. Порядка;
  - 5.6. представлением инвестором документов, указанных в пунктах 2.3 - 2.4 Порядка;
  - 5.7. соответствии документов инвестора пунктам 2.1, 2.3. Порядка, о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации.
6. Предварительное заключение подписывается руководителем уполномоченного органа.
7. Уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки обеспечивает направление документов инвестора и предварительного заключения, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка, в комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от муниципального образования.

**С.В. Калинина,**  
первый заместитель главы муниципального образования

## Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  
от 03.09.2018 №3501

### СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Калинина Светлана Владимировна первый заместитель главы муниципального образования,

Печатный бюллетень муниципального образования  
город Новороссийск



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

председатель комиссии  
Игнatenko Аркадий Владимирович - начальник управления экономического развития, заместитель председателя комиссии  
Кроливец Наталья Александровна - заведующий сектором промышленности управления экономического развития, секретарь комиссии  
Члены комиссии:  
Агапов Дмитрий Александрович - заместитель главы муниципального образования  
Цыбанин Виктор Борисович - заместитель главы муниципального образования  
Служакий Александр Владимирович - заместитель главы муниципального образования  
Паскаинц Анна Александровна - начальник управления архитектуры и градостроительства  
Артемов Владимир Александрович - начальник управления имущественных и земельных отношений  
Криони Лариса Владимировна - начальник финансового управления

В случае, если член комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск освобожден от занимаемой должности, в состав Комиссии включается вновь назначенное должностное лицо. При этом внесение изменений в состав Комиссии не требуется.

**С.В. Калинина,**  
первый заместитель главы муниципального образования

## Приложение №5

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 03.09.2018 №3501

### ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ ОТ ИМЕНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

- 1. Общие положения**  
Комиссия по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования город Новороссийск края (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях принятия решений о возможности или невозможности заключения специальных инвестиционных контрактов.
- 1.2.** Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, правовыми актами администрации (губернатора) Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования город Новороссийск, а также настоящим Положением. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется сектором промышленности управления экономического развития (далее - сектор).
- 2. Полномочия Комиссии**  
Комиссия для решения поставленных перед ней задач имеет право:
  - 2.1. Получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений, муниципальных учреждений администрации муниципального образования город Новороссийск и иных органов и организаций материалы, необходимые для деятельности Комиссии.
  - 2.2. Запрашивать в установленном законодательством Российской Федерации порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений, муниципальных учреждений администрации муниципального образования город Новороссийск и организаций необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.
  - 2.3. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений, муниципальных учреждений администрации муниципального образования город Новороссийск и представителей организаций промышленности по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.
  - 2.4. Привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений комиссии.

- 3. Состав Комиссии**  
3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.  
3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии и секретарь Комиссии.  
3.3. Председателем Комиссии является и.о. первого заместителя главы муниципального образования. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.
- 3.4.** Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и рассыпку членам Комиссии материалов к рассмотрению, подготовку протоколов заседаний Комиссии, выполняет в случае необходимости иные функции, связанные с подготовкой и проведением заседаний Комиссии.

- 4. Порядок работы Комиссии**  
4.1. Заседания Комиссии для решения вопросов, входящих в его компетенцию, проводятся не реже одного раза в квартал (при наличии заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов).  
4.2. Список приглашаемых на заседание Комиссии формируется секретарем Комиссии в зависимости от рассматриваемых вопросов и докладывается председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии.  
4.3. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

- 4.4. Материалы рассыпаются секретарем Комиссии ее членам не позднее 5 рабочих дней до проведения заседания Комиссии.
  - 4.5. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения.
  - 4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично, а в случае невозможности присутствия на заседании члены Комиссии заблаговременно извещают об этом председателя Комиссии.
- 5. Решения Комиссии**
    - 5.1. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов на заседании Комиссии. Секретарь Комиссии не обладает правом голоса на заседании Комиссии.
    - 5.2. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии с учетом письменных мнений отсутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.
    - 5.3. Каждое заседание Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, в котором фиксируются следующие сведения: дата, время, место проведения заседания, состав присутствующих членов Комиссии и иных приглашенных лиц, вопросы повестки дня, результаты голосования Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами.
    - 5.4. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов комиссий принимается решение и осуществляется подготовка заключения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта. Письменные мнения, поданные отсутствующими членами Комиссии, прилагаются к указанному заключению.
    - 5.5. Заключения Комиссии направляются секретарем Комиссии в уполномоченный орган в целях их направления лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, не позднее 10 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

**С.В. Калинина,**  
первый заместитель главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 03.09.2018 №3504

г. Новороссийск

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПЕРЕВОЗЧИКАМИ УСЛОВИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРИГОРОДНЫХ МАРШРУТАХ РЕГУЛЯРНОГО СООБЩЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЙ К ВЫПОЛНЕНИЮ ПЕРЕВОЗЧИКАМИ УСЛОВИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРИГОРОДНЫХ МАРШРУТАХ РЕГУЛЯРНОГО СООБЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО НЕРЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4.8 Закона Краснодарского края от 7 июля 1999 года № 193-КЗ «О пассажирских перевозках автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Краснодарском крае», а также статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за выполнением перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым маршрутам, линейного контроля (приложение № 1).
2. Утвердить Требования к выполнению перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым тарифам (приложение № 2).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменского А.И.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 03.09.2018 №3504

### ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПЕРЕВОЗЧИКАМИ УСЛОВИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРИГОРОДНЫХ МАРШРУТАХ РЕГУЛЯРНОГО СООБЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО НЕРЕГУЛИРУЕМЫМ МАРШРУТАМ, ЛИНЕЙНОГО КОНТРОЛЯ

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>1.</b> <b>Общее положение</b><br/>Порядок осуществления контроля за выполнением перевозчиком условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования города Новороссийск по нерегулируемым маршрутам, линейного контроля (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 4.8 Закона Краснодарского края от 7 июля 1999 года № 193-КЗ «О пассажирских перевозках автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Краснодарском крае».</p> <p><b>1.2.</b> Настоящий Порядок определяет процедуру проведения контроля за выполнением регулярных пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования город Новороссийск (далее - контроль за выполнением регулярных пассажирских перевозок).</p> <p><b>1.3.</b> Органом администрации муниципального образования город Новороссийск, уполномоченным на осуществление контроля за выполнением регулярных пассажирских перевозок, является управление транспорта и связи администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - УтиС).</p> <p><b>1.4.</b> Непосредственный контроль за выполнением регулярных пассажирских перевозок, составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 4.12, 6.3 - 6.5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», осуществляется муниципальными служащими, замещающими должности в УтиС (далее - контроллеры).</p> <p><b>1.5.</b> Под маршрутными транспортными средствами в целях применения Порядка понимаются транспортные средства, в том числе городской наземный электрический транспорт, используемые для осуществления пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования город Новороссийск.</p> <p><b>1.6.</b> Контроль за выполнением регулярных пассажирских перевозок осуществляется в виде контроля за выполнением перевозчиком требований законов, нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения по организации регулярных перевозок, а также Требований к выполнению перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым тарифам (далее - условия свидетельства).</p> <p><b>1.7.</b> Контроль за выполнением перевозчиком условий Свидетельства (далее - контроль за соблюдением условий Свидетельства) осуществляется в следующих формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● контроль за соблюдением условий Свидетельства на линии (маршруте);</li> <li>● технический контроль, выполняемый на основании навигационной информации;</li> <li>● документальный контроль.</li> </ul> <p><b>2.</b> <b>Контроль за соблюдением условий свидетельства на линии (маршруте)</b><br/>Контроль за соблюдением условий Свидетельства осуществляется контроллерами непосредственно на линии (маршруте).</p> <p><b>2.2.</b> Контрольные мероприятия проводятся контроллерами согласно утвержденному графику, с 5.00 до 23.00 в соответствии с трудовым законодательством в составе группы, состоящей не менее чем из двух человек, на улицах, по которым проходят муниципальные маршруты регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск, а также в местах остановки и стоянки маршрутных транспортных средств.</p> <p>По согласованию контрольные мероприятия так же проводятся совместно с сотрудниками ГИБДД УМВД России по городу Новороссийску и представителями иных контрольно-надзорных органов.</p> <p><b>2.3.</b> График проведения контрольных мероприятий составляется ежемесячно и утверждается начальником УтиС.</p> <p><b>2.4.</b> Контрольные мероприятия не проводятся на автомобильных дорогах в местах, не обеспечивающих безопасность дорожного движения и контроллеров при остановке маршрутных транспортных средств.</p> <p><b>2.5.</b> При проведении контроля контроллер обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией муниципального образования город Новороссийск.</p> <p><b>2.6.</b> После остановки маршрутного транспортного средства контроллер обязан немедленно подойти к водителю, представиться, предъявить служебное удостоверение и документы, обосновывающие проведение проверки, изложить требования о передаче необходимых для проверки документов.</p> <p><b>2.7.</b> В случаях невыполнения водителем маршрутного транспортного средства требований контролера, информация об этом фиксируется составлением служебной записи на имя начальника УтиС (далее - служебная записка) с указанием времени и места проведения контрольных мероприятий, марки и государственного регистрационного номера (бортового номера) маршрутного транспортного средства, номерного обозначения и наименования маршрута (при наличии на транспортном средстве информационной таблички с указанием наименования и номера маршрута).</p> <p><b>2.8.</b> Служебная записка передается контроллером начальнику УтиС в течение одного рабочего дня со дня составления.</p> | <p><b>2.9.</b> При проведении контрольных мероприятий контролеры вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации.</p> <p><b>2.10.</b> При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения на транспорте (в сфере транспортного обслуживания населения), ответственность за которое предусмотрена Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», контролер разъясняет водителю, какое правонарушение допущено и в чем оно заключается. Контролером составляется протокол об административном правонарушении. Дальнейшие действия по привлечению к административной ответственности осуществляются в соответствии с законодательством об административных правонарушениях и настоящим Порядком.</p> <p><b>2.11.</b> К протоколу об административном правонарушении контролером прилагаются служебная записка об обстоятельствах выявления нарушения законодательства и условий Свидетельства, аудио-, фото-, видеоматериалы (при наличии), объяснения лиц, участвовавших при проведении контрольных мероприятий (при наличии), а также иные доказательства совершенного административного правонарушения и нарушения условий Свидетельства (далее - материалы контрольного мероприятия).</p> <p>В случае выявления нарушений законодательства на транспорте, составление протоколов об административных правонарушениях, по которым не входит в компетенцию контролера, им составляется акт выявленных нарушений условий Свидетельства (далее - акт) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в котором указываются обстоятельства и существо выявленных нарушений законодательства, а также прилагаются иные материалы контрольного мероприятия. В ходе рассмотрения указанных материалов при установлении признаков административного правонарушения, производство по которому не входит в компетенцию УтиС, такие материалы направляются в орган (должностному лицу), который в соответствии с действующим законодательством уполномочен на ведение производства по данным делам об административных правонарушениях.</p> <p><b>2.12.</b> При установлении в ходе контроля признаков состава или события преступного деяния соответствующая информация докладывается контролером посредством телефонной связи начальнику УтиС с целью уведомления сотрудников правоохранительных органов.</p> <p>После проведения контрольных мероприятий собранные материалы передаются контролером начальнику УтиС не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения указанных контрольных мероприятий.</p> <p><b>2.13.</b> Протоколы об административных правонарушениях, составленные в ходе проведенных контрольных мероприятий, передаются в административные комиссии при администрации муниципального образования город Новороссийск для рассмотрения дел об административном правонарушении и вынесения постановлений по делам об административных правонарушениях.</p> <p><b>2.14.</b> Дальнейшее производство по делам об административных правонарушениях осуществляется в порядке, определенном законодательством об административных правонарушениях.</p> <p><b>2.15.</b> При обнаружении нарушений условий Свидетельства контролер разъясняет водителю, какое нарушение условий Свидетельства допущено, в чем оно заключается, и составляет акт, в котором отражаются: марка и государственные регистрационные знаки маршрутных транспортных средств, находящихся на контролируемом маршруте; наименование и номер маршрута; водители, кондуктора (при их наличии) маршрутных транспортных средств, график движения маршрутных транспортных средств, реквизиты Свидетельства и путевого листа, допущенные перевозчиком (водителем) нарушения условий Свидетельства на маршруте, объяснения водителю.</p> <p>Копия акта вручается водителю маршрутного транспортного средства, а также направляется (вручается) перевозчику в течение рабочего дня, следующего за днем составления, по правилам, определенным настоящим Порядком, для направления (вручения) предписания об устранении нарушений условий Свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок (далее - Предписание).</p> <p><b>2.16.</b> При отказе водителя маршрутного транспортного средства от получения копии акта, контролером делается соответствующая запись на экземпляре акта с указанием обстоятельств отказа от его получения.</p> <p>При проведении контрольных мероприятий за соблюдением условий Свидетельства на линии (маршруте) также может проводиться визуальный мониторинг работы перевозчиков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск (далее - визуальный мониторинг).</p> <p><b>2.17.</b> В ходе проведения визуального мониторинга контролерами заполняется акт визуального мониторинга маршрута регулярного сообщения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, в котором отражается: марка, модель, класс и государственные регистрационные знаки маршрутных транспортных средств, движущихся на контролируемом маршруте, наименование и номерное обозначение маршрута, время прохождения транспортными средствами контрольной точки, интервал движения транспортных средств на маршруте, отметка о санитарном состоянии.</p> <p>По результатам проведенного визуального мониторинга контролерами проводится анализ работы перевозчика в период проведения указанного мониторинга на муниципальном маршруте регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск.</p> <p><b>2.23.</b> В случае установления в ходе анализа работы перевозчика по итогам визуального мониторинга фактов нарушения перевозчиком условий Свидетельства, контролером составляется акт. Копия акта направляется (вручается) перевозчику в течение рабочего дня, следующего за днем составления.</p> <p><b>3.</b> <b>Технический контроль за соблюдением условий свидетельства на основании навигационной информации</b><br/>Технический контроль за соблюдением условий Свидетельства осуществляется УтиС с использованием программного комплекса муниципального бюджетного учреждения «Безопасный город» муниципального образования город Новороссийск (далее - МБУ «Безопасный город»), взаимодействующего с оборудованием, предназначенным для технического обеспечения контроля за осуществлением регулярных пассажирских перевозок с помощью спутниковой навигационной системы ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS (далее - контрольное оборудование).</p> <p>МБУ «Безопасный город» осуществляется ежедневный непрерывный мониторинг в режиме реального времени регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регуляр-</p> |
|--|---|



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- ного сообщения муниципального образования город Новороссийск посредством фиксации программным комплексом Безопасного города, передаваемых контрольным оборудованием, в том числе мониторинг соблюдения действующих редакций утвержденных УтиС схем маршрутов и расписаний маршрутов (далее - мониторинг).
- 3.3.** В случае обнаружения при проведении мониторинга МБУ «Безопасный город» фактов нарушения перевозчиком условий Свидетельства, сведения о нарушении условий Свидетельства в течение одного рабочего дня представляются в УтиС.
- 3.4.** Сведения о нарушении условий Свидетельства, зафиксированные программным комплексом МБУ «Безопасный город» с использованием контрольного оборудования, являются основаниями для составления акта. Копия акта направляется (вручается) перевозчику в течение рабочего дня, следующего за днем составления.
- 3.5.** При обнаружении достаточных данных, зафиксированных программным комплексом МБУ «Безопасный город» с использованием контрольного оборудования, указывающих на наличие события административного правонарушения на транспорте (в сфере транспортного обслуживания населения), ответственность за которые предусмотрена Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», контролером принимаются меры по привлечению к административной ответственности в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.
- 4.**
- 4.1.** **Документальный контроль за соблюдением условий свидетельства**  
Документальный контроль за соблюдением перевозчиками действующего законодательства осуществляется УтиС путем анализа документов и сведений, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации» и внесенных изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представленных перевозчиком в УтиС не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (далее - документальный контроль).
- 4.2.** Обстоятельства нарушения условий Свидетельства, установленные в ходе документального контроля, являются основаниями для последующего составления акта. Копия акта направляется (вручается) перевозчику в течение рабочего дня, следующего за днем составления.
- 4.3.** Документы и сведения, поступившие в УтиС при проведении мероприятий документального контроля, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, являются основанием к возбуждению дела об административном правонарушении.
- 4.4.** Дальнейшее производство по таким делам об административных правонарушениях осуществляется в порядке, определенном законодательством об административных правонарушениях.
- 5.**
- 5.1.** **Линейный контроль**  
Под линейным контролем понимается регулярный контроль за работой пассажирского транспорта на линии (маршруте), осуществляемый контролерами. Линейный контроль проводится по правилам, определенным Порядком для проведения контроля за соблюдением условий Свидетельства на линии (маршруте).
- 5.2.** При проведении линейного контроля осуществляется проверка:
- степени подготовки транспортных средств, их внутреннего и внешнего оформления и экипировки; соблюдения требований конструкции и оснащения транспортных средств, предусмотренных заводом-изготовителем и иной нормативно-технической документацией;
  - соблюдения расписаний и схемы маршрута движения транспортных средств;
  - наличия и правильности оформления соответствующей документации, в том числе билетно-учетного листа, а также билетной продукции;
  - выполнения водителями, кондукторами и другими линейными работниками своих должностных обязанностей;
  - состояния линейных объектов, соблюдения требований к оборудованию остановочных пунктов пассажирского транспорта;
  - выполнение иных установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края требований, предъявляемых к перевозчику.
- 6.**
- 6.1.** **Предписание**  
По результатам проведения УтиС мероприятий по контролю за соблюдением перевозчиком условий Свидетельства, в случае выявления нарушений условий Свидетельства, УтиС выдает перевозчику обязательные к исполнению Предписания по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. Основаниями для направления перевозчику Предписания являются обстоятельства, установленные:
- актами;
  - постановлениями по делам об административных правонарушениях.
- 6.2.** В случае устранения выявленного нарушения условий Свидетельства в добровольном порядке при проведении контрольных мероприятий Предписание не выдается.
- 6.3.** В Предписании указываются:
- обстоятельства, установленные при проведении мероприятий по контролю за соблюдением условий Свидетельства, послужившие основанием для выдачи Предписания;
  - меры, которые надлежит принять перевозчику в целях устранения и (или) недопущения нарушений условий Свидетельства;
  - срок, в течение которого перевозчиком должны быть приняты указанные меры;
  - предложение перевозчику в установленный срок сообщить в УтиС о мерах, принятых им в целях устранения и (или) недопущения нарушений условий Свидетельства;
  - предложение перевозчику в установленный срок представить на осмотр транспортное средство в целях подтверждения факта исполнения предписания (в случае необходимости);
- 6.4.** Обстоятельства, установленные при проведении мероприятий по контролю за соблюдением условий Свидетельства, излагаются в Предписании в соответствии с фактическими данными, содержащимися в материалах проведенных контрольных мероприятий.
- 6.5.** Предписание направляется перевозчику по адресу (адресам), указанному в Свидетельстве, либо иному указанному перевозчиком адресу, заказным почтовым отправлением с уведомлением, УтиС вправе проинформировать пе-

ревозчика о выдаче такого Предписания иным доступным способом, в том числе путем направления Предписания по электронной почте.

Предписание также может быть вручено руководителю либо уполномоченному представителю перевозчика по месту нахождения УтиС, по месту осуществления перевозок либо по месту постоянного или временного нахождения перевозчика, его представителя или органа его управления.

**6.8.** Вручение Предписания удостоверяется подписью руководителя либо уполномоченного представителя перевозчика с указанием Ф.И.О. и должности на копии Предписания или ином документе, свидетельствующем о вручении Предписания.

**6.9.** Копия Предписания приобщается к копии Свидетельства, хранящейся в УтиС. В целях обеспечения контроля за безусловным исполнением выданного Предписания УтиС вправе:

- не позднее двадцати рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение Предписания срока осуществить фактическую проверку исполнения Предписания;
- обязать перевозчика в установленный срок направить транспортное средство на осмотр по адресу, указанному в Предписании.

**6.11.** По результатам контроля за исполнением Предписания контролером составляется акт проверки исполнения Предписания по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

**6.12.** Акт проверки исполнения Предписания направляется (вручается) перевозчику по правилам, определенным настоящим Порядком, для направления (вручения) Предписания.

**6.13.** Под неисполнением в срок Предписания понимается исполнение Предписания частично, уклонение от его исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение Предписания, отказ перевозчика от фактической проверки исполнения Предписания, отказ перевозчика от направления транспортного средства на осмотр.

## Прекращение действия свидетельства

По результатам проведения мероприятий по контролю за выполнением регулярных пассажирских перевозок, при наличии хотя бы одного из обстоятельств, указанных в части 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», УтиС обращается в суд с заявлением о прекращении действия Свидетельства в порядке, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

**7.2.** Досрочное прекращение действия Свидетельства возможно в следующих случаях, установленных статьей 29 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**7.3.** Уведомление о досрочном прекращении действия Свидетельства направляется (вручается) перевозчику по правилам, определенным настоящим Порядком, для направления (вручения) Предписания.

**7.4.** В уведомлении о досрочном прекращении действия Свидетельства указываются:

- основания досрочного прекращения действия Свидетельства, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации»;
- дата, с которой перевозчику надлежит прекратить осуществление регулярных пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск в связи с прекращением действия Свидетельства.

**7.5.** Копия уведомления о досрочном прекращении действия Свидетельства приобщается к копии Свидетельства, хранящегося в УтиС.

**А.И. Яменков,**  
заместитель главы муниципального образования

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку осуществления контроля за выполнением перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым маршрутам, линейного контроля

### АКТ № .....

проверки исполнения предписания

.....  
(место составления акта) (дата и время)

.....  
(Ф.И.О. должностных лиц, составивших акт)  
проверена проверка исполнения

.....  
(наименование перевозчика, адрес)

предписания .....  
(реквизиты предписания)

Установлено:  
Согласно предписанию от ..... № .....

.....  
(наименование перевозчика)

предписано: .....

.....  
(указывается требование предписания и срок исполнения)

.....  
(наименование перевозчика)

предписания выполнены (не выполнены) следующие действия: .....

.....  
(указываются фактические действия, направленные на исполнение предписания, и срок



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

устранения нарушения)

(Ф.И.О. должностного лица) (подпись)

(начальник УтиС Ф.И.О.) (подпись)

**А.И. Яменков,**  
заместитель главы муниципального образования

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку осуществления контроля за выполнением перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым маршрутам, линейного контроля

## АКТ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ УСЛОВИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВА № .....

дата и время составления ..... место составления акта .....

Должность, фамилия, имя, отчество лица составившего акт проверена проверка деятельности по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам, осуществляющейся на транспортном средстве:  
марка ТС ..... гос. номер .....  
маршрут № .....  
график движения № .....  
Ф.И.О. водителя .....  
Владелец транспортного средства (арендатор) .....

Свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок серия .....  
..... № ..... от « ..... » 20.... г.

Путевой лист № ..... от ..... 20.... г.

Во время перевозки пассажиров выявлены следующие нарушения действующего законодательства:

№  
Статья (пункт нарушенного нормативного правового акта)  
Описание нарушения  
Отметка о нарушении  
Примечание

Объяснение водителя:  
.....

К акту прилагаются следующие документы:  
.....

Второй экземпляр акта проверки получил ..... « ..... » 20 .... г.  
водитель ТС  
(подпись) (Ф.И.О.)  
(должность лица составившего акт) (подпись) (Ф.И.О.)

**А.И. Яменков,**  
заместитель главы муниципального образования

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку осуществления контроля за выполнением перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым маршрутам, линейного контроля

## АКТ ВИЗУАЛЬНОГО МОНИТОРИНГА МАРШРУТА РЕГУЛЯРНОГО СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ № .....

Место проведения мониторинга: .....

Дата и время проведения контроля: ..... с ..... часов ..... минут до .....  
часов ..... минут.

Направление: .....

№  
Государственный регистрационный номер транспортного средства  
Марка  
Модель  
Класс  
Время прохождения контрольной точки  
Интервал  
Примечание

Зафиксировано:  
Количество графиков согласно свидетельству серии ..... № ..... от .....  
а также количеству выданных карт маршрута

Выводы:

1. ....

2. ....

(подпись) (Ф.И.О.)

(должность лица составившего акт) (подпись) (Ф.И.О.)

**А.И. Яменков,**  
заместитель главы муниципального образования

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку осуществления контроля за выполнением перевозчиками условий свидетельства на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым маршрутам, линейного контроля

## ПРЕДПИСАНИЕ №..... ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ УСЛОВИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕВОЗОК ПО МАРШРУТУ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

Согласно Порядку осуществления контроля за выполнением перевозчиком требований к осуществлению перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск, проведения линейного контроля на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск, проведения линейного контроля, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от ..... № ..... «Об утверждении Порядка осуществления контроля за выполнением перевозчиком требований к осуществлению перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск, проведения линейного контроля» (далее - Порядок), управлением транспорта и связи администрации муниципального образования город Новороссийск в ходе проведения контрольных мероприятий за выполнением ..... (наименование перевозчика, адрес)

условий свидетельства .....  
(реквизиты свидетельства)

Установлено:

.....  
(изложение установленных обстоятельств)

В соответствии с Порядком, управление транспорта и связи администрации муниципального образования город Новороссийск предписывает:

.....  
(наименование перевозчика)

в течение (в срок до) ..... прекратить нарушение .....  
(указывается пункт Требований реквизиты свидетельства)

выразившееся .....  
(указывается суть нарушения)

а именно: .....  
(указываются конкретные действия, которые должен совершить перевозчик)

Об исполнении настоящего Предписания сообщить управление транспорта и связи администрации муниципального образования город Новороссийск в течение (в срок до) ..... 20....г.

В целях обеспечения контроля за безусловным исполнением выданного Предписания в срок до ..... необходимо представить транспортное средство на осмотр по адресу:

.....  
(адрес места проведения осмотра)

Начальник управления транспорта и связи администрации муниципального образования

.....  
(подпись) (Ф.И.О.)

**А.И. Яменков,**  
заместитель главы муниципального образования

## Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального  
образования город Новороссийск

от 03.09.2018 №3504

## ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ПЕРЕВОЗЧИКАМИ УСЛОВИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРИГОРОДНЫХ МАРШРУТАХ РЕГУЛЯРНОГО СООБЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО НЕРЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ

1.  
1.1.

### Общее положение

Требования к выполнению перевозчиками условий свидетельства на право

Печатный бюллетень муниципального образования  
город Новороссийск



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных городских и муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Новороссийск по нерегулируемым тарифам разработаны в соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Требования) и являются обязательными для соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, участниками договора простого товарищества, осуществляющими регулярные перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, включёнными в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск.

Понятия и термины, используемые в настоящих Требованиях, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Федеральном законе от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

## 2. Контроль за выполнением перевозчиками требований к выполнению регулярных пассажирских перевозок

При осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования город Новороссийск юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, участник договора простого товарищества, имеющие свидетельства об осуществлении перевозок (далее - перевозчик), обязаны выполнять требования следующих нормативно-правовых актов и документов:

2.1.1. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.1.2. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

2.1.3. Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

2.1.4. Федеральный закон от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

2.1.5. Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

2.1.6. Федеральный закон от 14 июня 2012 года № 67-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности исполнителя за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров»;

2.1.7. Федеральный закон от 14 февраля 2009 года № 22-ФЗ «О навигационной деятельности»;

2.1.8. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2012 года № 280 «Об утверждении Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)»;

2.1.9. Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2016 года № 924 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств автомобильного и городского наземного электрического транспорта, и внесении изменений в Положение о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)»;

2.1.10. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2009 года № 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

2.1.11. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15 января 2014 года № 7 «Об утверждении правил обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом и перечня мероприятий по подготовке работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, к безопасной работе и транспортных средств к безопасной эксплуатации»;

2.1.12. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (ТР ТС 018/2011), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 09 декабря 2011 года № 877;

2.1.13. Правила дорожного движения Российской Федерации, утвержденные постановлением Совета Министров - Правительством Российской Федерации от 23 ноября 93 года № 1090;

2.1.14. Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ 25869-90 - Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций. Общие технические требования;

2.1.15. Закон Краснодарского края от 07 июля 1999 года № 193-КЗ «О пассажирских перевозках автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Краснодарском крае».

## 3. Требования к перевозчикам

К перевозчику по осуществлению регулярных пассажирских перевозок устанавливаются следующие требования:

3.1.1. Осуществлять регулярные пассажирские перевозки в соответствии с расписанием движения транспортных средств по маршрутам регулярных перевоз-

ок, являющимся приложением к свидетельству об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок;

3.1.2. Не допускать увеличения, установленного реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа, на территории муниципального образования город Новороссийск максимального количества транспортных средств каждого класса, которые используются для регулярных перевозок по маршруту регулярных перевозок, в соответствии с количеством выданных карт маршрута;

3.1.3. Осуществлять регулярные перевозки транспортными средствами, оснащенными в порядке, установленном федеральным законодательством, аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, обеспечивающей бесперебойную передачу с транспортных средств информации о местоположении транспортного средства, а также сведения о назначении, замене транспортных средств на муниципальном маршруте в муниципальную информационную систему муниципального бюджетного учреждения муниципального образования город Новороссийск «Безопасный город»;

3.1.4. Обеспечить выполнение не менее 90% запланированных рейсов по маршруту (маршрутам) в течение одного квартала. Рейс на маршруте считается невыполненным в случае, когда транспортное средство не отправилось из начального (конечного) остановочного пункта, либо, двигаясь по маршруту из начального остановочного пункта, не прибыло в конечный остановочный пункт, либо, двигаясь из конечного остановочного пункта, не прибыло в начальный остановочный пункт.

К невыполненным не относятся рейсы, не выполненные вследствие дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине иных участников дорожного движения, снижения скорости движения транспортных средств, вызванного неблагоприятными погодными условиями или образовавшимися затормозами на автомобильных дорогах, рейсы, не учтенные вследствие технических сбоев в информационной системе навигации, а также рейсы, не выполненные вследствие иных обстоятельств, предусмотренных законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актом;

3.1.5. Обеспечить размещение в салоне транспортного средства информацию об организации осуществляющей перевозки, контактные данные о контролирующих органах, схему и график маршрута, стоимость проезда;

3.1.6. При прекращении действия свидетельства об осуществлении перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования город Новороссийск на основании статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перевозчик возвращает выданные свидетельства и карты маршрута уполномоченному органу местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с момента прекращения действия выданного свидетельства.

**А.И. Яменков,**  
заместитель главы муниципального образования

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 04.09.2018 №3509

г. Новороссийск

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ.ЭЛЕВАТОРНАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ.МЕФОДИЕВСКОЙ»

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 мая 2018 года № 2376 по материалам документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской», 24 июля 2018 года состоялись публичные слушания, заключение о результатах проведения которых опубликовано 1 августа 2018 года в газете «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 04 (4).

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Арапова Д.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**И.А. Дяченко,**  
глава муниципального образования



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНРИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНРИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ПО УЛ.ЭЛЕВАТОРНАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ.МЕФОДИЕВСКОЙ»**

**ТОМ 1.  
ПРОЕКТ ПЛАНРИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**1. Введение**

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской» разработан на основании следующих документов:

1. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004р. №190 - ФЗ;
2. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136 - ФЗ;
3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74 - ФЗ;
4. Лесного кодекса РФ от 01.12.2006 №200 - ФЗ.
5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г.);
6. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521
7. Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 (ред. от 07.12.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
9. Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».
10. Решение Думы № 119 от 22.11.2016 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск.
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в города и других поселениях Российской Федерации».
13. Генерального плана МО г. Новороссийск.
14. Правила землепользования и застройки МО г. Новороссийск.
15. Постановлением Администрации города Новороссийск от 30.11.2017 №9234 «О разработке документации по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской».
16. Техническим заданием 2017 г. на разработку документации по планировке территории.
17. Иных документов.

Проект выполнен на топографическом плане масштаба 1:500 выполненным ООО «ЮГ-ПИ». Цели и задачи данного проекта планировки территории и проекта межевания:

- Организация завоза зерновых грузов, следящих на экспорт в порт Новороссийск автотранспортом через терминал ПАР «НХХТ» в г. Новороссийске;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.

Главная цель настоящего проекта - Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- Определение территории, занятой линейным объектом;
- Выявление границ земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов;
- Установление охранных и санитарно-защитных зон;
- Установление сервисных;
- Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.

Проектируемая территория расположена в городе Новороссийск Краснодарского края, в границах населенного пункта.

Намечаемое устройство участка улицы обеспечивает движение автомобильного транспорта в направлении по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской.

Технико-экономические показатели проекта планировки

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Территория в границах проектирования	га	2,7527
Формируемые земельные участки	га	2,5459
Устанавливаемые сервисы	га	0,2068
Длина участка:	м	663
Категория улицы согласно СП 34.13330.2012		III
Расчетная интенсивность движения	ед/ч	3500
Ширина проезжей части:	м	7,00
Число полос движения	шт	2
Ширина полосы движения:	м	3,00

Укрепленная полоса обочины	M	0,50
Ширина обочины	M	2,50
Расчетная скорость	км/ч	40
Скорость движения транспортного потока	км/ч	20
Наименьший радиус выпуклой кривой:	M	30
Наименьший радиус вогнутой кривой:	M	600
Наибольший продольный уклон	%	100
Поперечный уклон проезжей части	%	20
Наименьший радиус закруглений на примыкания	M	8,00
Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	M	1,50
Покрытие		Усовершенствованное капитального типа (Асфальтобетон)

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория проектирования располагается в восточном округе г. Новороссийск Краснодарского края.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

**ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОДОРОГА РАСПОЛАГАЕТСЯ В ГРАНИЦАХ СО СЛЕДУЮЩИМИ КООРДИНАТАМИ**

№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	445048.12	1282855.53	32	445473.92	1282794.93
2	445060.30	1282837.32	33	445462.54	1282798.00
3	445070.70	1282822.85	34	445461.43	1282796.82
4	445093.71	1282801.88	35	445457.45	1282797.67
5	445114.97	1282791.75	36	445451.43	1282798.98
6	445149.29	1282776.67	37	445441.82	1282799.27
7	445169.22	1282767.72	38	445431.85	1282800.11
8	445203.83	1282757.08	39	445428.19	1282800.55
9	445244.06	1282753.17	40	445427.96	1282801.63
10	445280.66	1282757.03	41	445409.78	1282800.10
11	445318.35	1282766.58	42	445408.29	1282799.99
12	445346.58	1282778.79	43	445392.44	1282800.27
13	445383.17	1282787.49	44	445372.04	1282798.81
14	445436.75	1282786.59	45	445365.50	1282798.71
15	445443.59	1282785.68	46	445358.95	1282802.20
16	445453.17	1282784.11	47	445268.87	1282898.13
17	445466.56	1282779.14	48	445248.49	1282878.99
18	445486.84	1282772.35	49	445214.25	1282859.81
19	445509.32	1282767.02	50	445212.30	1282859.07
20	445534.45	1282766.93	51	445205.36	1282856.97
21	445554.32	1282770.48	52	445198.56	1282854.91
22	445556.85	1282772.20	53	445151.89	1282840.78
23	445570.99	1282782.06	54	445133.16	1282797.50
24	445568.50	1282786.87	55	445119.93	1282803.23
25	445562.12	1282795.20	56	445107.14	1282809.96
26	445543.50	1282821.40	57	445100.22	1282814.29
27	445537.30	1282829.99	58	445086.70	1282825.49
28	445537.16	1282830.41	59	445078.10	1282834.48
29	445532.76	1282836.31	60	445077.51	1282834.96
30	445531.74	1282837.67	61	445074.78	1282838.96
31	445479.07	1282799.24	62	445058.57	1282862.13

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В данном проекте не предусматривается перенос существующих линейных объектов.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

По правилам землепользования и застройки участок прокладки автомобильной дороги попадает в зоны:

- Зону общественного центра местного значения (ОД-2);
- Зону, для которой категория не устанавливается.

Зона ОД-2 имеет следующие предельные параметры:

- минимальная /максимальная площадь земельного участка -200/50000 кв.м.;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м;
- максимальное количество этажей - 9 этажей.
- минимальная площадь озеленения территории в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 25 %
- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
- минимальные отступы от границ участка - 3 м.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Соответственно на планируемый участок автодороги не распространяется градостроительный регламент и нет возможности определить предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства. В проектируемом участке автодороге отсутствуют объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно месту размещения линейного объекта, требуется демонтаж существующих объектов капитального строительства входящих в зону планируемого размещения линейного объекта.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

Защита сохраняемых объектов не требуется.

Согласно генеральному плану города Новороссийск на данной территории не планируется введение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значений. Проекты планировки ранее на данную территорию не разрабатывались.

**8.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На участке производства работ согласно письма № 78-19-667/18 от 24.01.2018 управление государственной охраны объектов культурного наследия, нет памятников истории и культуры, но проектируемый объект попадает в защитную зону объектов культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалом архива управления участок автомобильной дороги попадает в защитную зону объектов культурного наследия «Братская могила подпольщиков-островорожцев, казненных в районе станицы Натухаевской фашистскими оккупантами в 1943 г.» (угол ул.Мефодиевской и железнодорожный пути «Новороссийск-Краснодар»), «Клуб железнодорожников им. С.Д. Маркова. Здесь был проведен первый сбор пионеров г. Новороссийска» (ул.Михайлова, 1, лит. А, а), «Дом жилой» (ул.Михайлова, 18, лит. А), «Школа средняя специальная для железнодорожников» (ул.Михайлова, 61, лит. А)

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы является документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Во исполнение требований действующего законодательства необходимо:

- в составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия в ходе выполнения работ;
- раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе выполнения работ с актом государственной историко-культурной экспертизы представить на согласование в управление.

Использование земельного участка для размещения объекта: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской в г. Новороссийске» возможно при условии соблюдения вышеизложенных требований действующего законодательства.

**9.** Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/11785 от 26.04.2018 проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых территорий федерального значения.

## Состояние воздуха

Среднегодовая концентрация взвешенных веществ превышает ПДК в Новороссийске. Тенденция за 2011-2015 гг.: всплеск уровень загрязнения воздуха фенолом. Понизилось содержание в воздухе города бензопирена, также снизились концентрации взвешенных веществ. Снижение категории качества воздуха за последние два года в основном связано с изменением санитарно-гигиенических нормативов (ПДК) для оценки концентраций формальдегида и фенола. Количество вредных примесей, поступающих в атмосферный воздух, ежегодно увеличивается.

В исследуемом районе проводится мониторинг атмосферного воздуха, по результатам которого в период проводимых замеров содержание азота диоксида, амиака и формальдегида превышало допустимые нормы (ПДКм.р.). Также, периодически наблюдалось повышенное содержание (более 0,8 ПДКм.р., но не более ПДКм.р.) азота диоксида и предельных углеводородов С1-С10. Содержание азота оксида, серы диоксида, углерода оксида, взвешенных веществ, бензола, толуола, фенола, никеля, железа, кадмия, кобальта, свинца, марганца цинка и меди на всех контролируемых маршрутных постах за весь период наблюдений было менее ПДКм.р., либо менее пределов определения используемых методов.

В последний год в порту Новороссийск незначительная тенденция к увеличению среднедневовых значений аммонийного азота. В порту Новороссийск по среднегодовым показателям увеличилось с 78,4 мкг/дм<sup>3</sup> до 197,9 мкг/дм<sup>3</sup>, по максимальным значениям с 99,65 мкг/дм<sup>3</sup> до 650,7 мкг/дм<sup>3</sup>. Общий анализ содержания вредных веществ на акватории портов побережья Черного моря, контролируемых группой мониторинга загрязнения природных вод, ГМБ Туапсе, свидетельствует о незначительном увеличении уровня загрязнения вод по сравнению с прошлым годом.

Государственный мониторинг водных объектов состоит из мониторинга поверхностных водных объектов суши, мониторинга подземных вод и мониторинга водохозяйственных систем и сооружений.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспече-

ния безопасности населения для вновь строящихся, реконструируемых автомобильных дорог, являющихся источником химического и физического воздействия на атмосферный воздух, устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие эти воздействия. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов. В целях соблюдения санитарно-гигиенических нормативов качества воздуха расчеты рассеивания химического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, обоснованием размеров санитарного разрыва от проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог будут проведены на стадии разработки рабочих проектов.

## Отходы производства и потребления

Третьим муниципальным образованием, на территории которого образуется наибольшее количество отходов производства I класса опасности, город Новороссийск, что связано с большим образованием отхода 3533010013011 «Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубы отработанные и брак».

На пятом месте по образованию отходов II класса опасности находится город Новороссийск соответственно. Наиболее массовыми видами отходов для данного МО являются следующие виды отходов: 524000000000 «Сернисто-щелочные стоки», образующиеся только Туапсинском районе; 92110101113012 «Аккумуляторы свинцовые отработанные непреваренные, с не слитым электролитом», образующиеся на территории обоих МО; 5240010000012 «Щелочи аккумуляторные отработанные». Наиболее крупными промышленными предприятиями, являющимися источниками образования отходов II класса опасности являются: ООО «НОВОРОССМЕТАЛЛ», ОАО «ФЛОТ НМП», ОАО «ВРМ» ф-л «НОВОРОССИЙСКИЙ ВАГОНОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД», ЗАО «КТК-Р» - МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ «НОВОРОССИЙСК».

## Шумовое воздействие

В соответствии с указаниями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и «Руководства по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения шума» допустимые уровни шума для различных типов городских территорий определены в нормативных документах (СНиП II-12-77, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Нормы допустимого уровня звука для жилого района составляют 60 и 50 дБ для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки - 55 и 45 дБ соответственно.

В проекте разработаны мероприятия по оптимизации транспортной инфраструктуры, направленные, в том числе, на снижение уровня шумового загрязнения на территориях жилой застройки. К наиболее важным из них относятся восстановление улично-дорожной сети, восстановление параметров основных магистральных улиц.

Для защиты атмосферного воздуха, а также от шума рекомендуется устройство защитной полосы из шумопоглащающих экранов при разработке рабочего проекта автодороги.

## Полезные ископаемые

Рассматриваемый участок работ расположен в третьем поясе санитарной охраны Цемесского месторождения пресных подземных вод, находящиеся в не распределенном фонде вод, согласно заключения № 0074 от 09.02.2018 г. «Отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю».

## Водоохраные зоны

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

## Охрана земель

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорняками, растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года Н 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения». Федеральным законом от 10 января 2002 года Н 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

10.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации» природной ЧС называется обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В зависимости от механизма и природы происхождения опасные природные явления разделяются на следующие группы (классы):

- Геофизические опасные явления (землетрясения, извержения вулканов, цунами).
- Геологические опасные явления (экзогенные геологические явления) - оползни, сели, обвалы, осипы, лавины, склонный смыв, просадка лёссовых пород, просадка (праяв) земной поверхности в результате карста, эрозия почв, пыльные бури.
- Метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи (торнадо), шквали, вертикальные вихри (потоки), крупный град, ливни, снегопады, гололед, морозы, метели, жара, туманы, засухи, суховой, заморозки).
- Гидрологические опасные явления (половодье, дождевые паводки, затопы и захоры, ветровой нагон, низкий уровень воды, ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление)).
- Природные пожары (торфяные, лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, подземные пожары горючих ископаемых).

По результатам обследования на участке работ выделены следующие геологические процессы: высокая сейсмичность, подтопление территории.

Из эндогенных процессов, следует отметить сейсмичность участка изысканий.

Согласно СП 14.1330.2014 сейсмичность участка изысканий (г. Новороссийск) составляет 8 баллов при 10% вероятности возможного превышения (карта А) и 9 баллов при 5% и 1% вероятности возможного превышения (карта В и С).

Согласно материалам сейсмического микрорайонирования, выполненными на данном участке приведенные в Томе 3, по результатам комплекса методов сейсмического районирования, участок изысканий характеризуется максимальной сейсмичностью 9,2 баллов. При округлении балла до целого числа, сейсмичность площадки соответствует 9 баллам по шкале MSK-64 при периоде повторения землетрясений 1 раз в 500 лет.

В соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 категория опасности эндогенных процессов (землетрясения) оценивается как весьма опасная.

Из экзогенных процессов, следует отметить подтопление территории.

Согласно приложению «И» СП 11-105-97, ч.II данная территория по подтопляемости относится - подтопленные 1-А-1.

Согласно схеме распространения карстовых областей и районов Европейской части СССР, Урала и Кавказа участок производства работ не относится к категории карстоопасных (см. рис.).

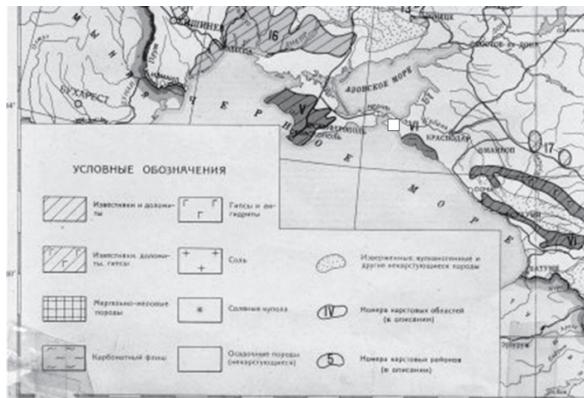


Рис.  
Степень карстоопасности территории - г. Новороссийск

При проведении рекогносцировочного обследования площадки изысканий проявление карстовых процессов не отмечено. При проведении буровых работ «провалов» бурового инструмента не зарегистрировано.

В соответствии с СП 116.1330.2012, прил. Е - категория устойчивости территории VI, территория устойчивая, возможность провалов исключается, любые здания и сооружения разрешается проектировать без применения противокарстовых мероприятий.

Других опасных инженерно-геологических процессов (оползни, обвалы и т.д.), способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, не выявлено.

## Водные ресурсы

По характеру внутригородового распределения стока, реки Черноморского побережья Кавказа относятся к Причерноморскому типу третьей группы (реки с паводочным режимом). Реки предгорий и среднегорий Северо-Западного Кавказа (Новороссийск) имеют зимний пик стока, совпадающий с дождевым максимумом. Их водный режим носит типично средиземноморской характер. Наименьший сток на всех реках побережья наблюдается в летне-осенний период, когда выпадает незначительное количество осадков и реки переходят на подземное питание. Реки Черноморского побережья отличаются исключительно благоприятными условиями подземного питания, что связано с повышенной увлажненностью района и наличием хорошо обводненных пород.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются развитием двух типов подземных вод:

I от поверхности водоносный горизонт типа верховодки безнапорный, имеет сезонный характер, встречен во всех скважинах на глубине 1,0 - 3,0м, что соответствует абso-

лютной отметки -0,1-2,5 м. Установившейся уровень грунтовых вод на глубине 1,0-2,0м, что соответствует абсолютной отметки 0,9-2,6 м. Обводняется участок сезона, неравномерно, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водовмещающими отложениями является Слой 2(современные техногенные отложения (tQIV)). Грунтовые воды концентрируются в местах скопления дресвяно-щебнистых и обломочных образований. Воды данного типа носят сезонный характер, с наступлением засушливого периода они могут и совсем исчезнуть, или резко понизить свой уровень. Местными водоупорами служат более плотные четвертичные озёрно-аллювиальные отложения (laQh) (Глина серая, зеленовато-серая полутвердая). Поверхностные воды, пропитавшие верхние слои покровных образований в период затяжных дождей являются основным источником питания подземных вод.

По результатам лабораторных исследований вода является - сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-натриевая.

По сульфатам SO<sub>4</sub> (178,6 мг/л) грунтовая вода неагрессивная для портландцемента по ГОСТ 10178 для всех марок бетона. По содержанию Cl (35,5 мг/л) воды будут неагрессивные к железобетонным конструкциям при постоянном замачивании и неагрессивные при периодическом их смачивании.

Агрессивность воды по отношению к бетону и к арматуре ж/б конструкций определялась согласно СП 28.1330.2012.

Литологический разрез площадки изысканий (наличие слабофильтрующих глинистых грунтов выше уровня подземных вод) способствует накоплению влаги и формированию подземных вод типа "верховодка", что может привести к подтоплению строительных котлованов и траншей в период обильных выпадений атмосферных осадков, утечек воды из водонесущих коммуникаций и пр. Для исключения формирования "верховодка" в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по регулированию поверхностного стока, а также водозащитные мероприятия.

II от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным озёрно-аллювиальным отложениям (laQh). Встречен на глубине 5,0 - 6,5м. Установившейся уровень грунтовых вод на глубине 0,4-1,8м, что соответствует абсолютной отметки 2,0-2,8м. Основное питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков.

Агрессивность воды по отношению к бетону и к арматуре ж/б конструкций определялась согласно СП 28.1330.2012.

Коэффициент фильтрации грунтов (согласно таблице 71 справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам):

- для глин - 0,001 м/сутки;
- для щебенистого грунта - 50 м/сутки;
- для мергеля - 20 м/сутки.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Данная территория входит в зону затопления, с периодичностью до нескольких раз в год в период выпадения большого количества осадков, а также зону фактического подтопления 2012 года.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Рекомендуется предусмотреть мероприятия по организации стока поверхностных вод и по защите фундаментов от грунтовых и поверхностных вод. Необходимо предусмотреть данные мероприятия при разработке рабочего проекта автодороги.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент по требованиям пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности».

## Мероприятия ГО и ЧС

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обусловливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов общественного назначения;
- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий природного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- снабжение и своевременное оказание медицинской помощи населению;
- применение объемно-планировочных, инженерных решений и средств, обеспечивающих защиту населения.

## Пожарная безопасность

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Планировка и застройка территории осуществляется в соответствии с нормативами, учитывающими требования пожарной безопасности.

Зашита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противо-взрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- устройство пожарных гидрантов на внутридворовых трубопроводах;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Система оповещения ГО - это совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил ГО и населения распоряжений и сигналов оповещения.

В организации, которая будет осуществлять работы по содержанию намечаемых к строительству автомобильной дороги, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы организации и ведения ГО, должна действовать объектовая система управления ГО, включающая органы (структурное подразделение) и пункт управления, системы оповещения и связи.

Руководство гражданской обороной в дорожном ремонтно-строительном управлении осуществляет руководитель, который является по должности начальником гражданской обороны (НГО) и несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне на предприятии.

Объектовые аварийно-спасательные формирования ДРСУ предназначены для выполнения специальных мероприятий в ходе аварийно-восстановительных и других неотложных работ на участках автомобильных дорог, обслуживаемых предприятиями.

Вид и количество формирований предприятия определены с учетом особенностей его производственной деятельности в мирное и в военное время, наличия людских ресурсов, специальной техники и имущества, запасов материально-технических средств, а также объема и характера задач, возлагаемых на объектовые аварийно-спасательные формирования в соответствии с объектовыми планами гражданской обороны.

Объектовая система оповещения ГО ДРСУ представляет собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетейвещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивают функционирование системы управления ГО объекта, и является составной частью местной системы оповещения ГО.

Решения по объектовой системе оповещения ГО и системе управления ГО учитывают особенности строительства и эксплуатации автомобильных дорог, представляющих собой линейные сооружения значительной протяженности.

## ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

### РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

##### 1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул. Элеваторная до пересечения с ул. Медфедиевской» разработан на основании следующих документов:

1. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004р. №190 - ФЗ;
2. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136 - ФЗ;
3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74 - ФЗ;
4. Лесного кодекса РФ от 01.12.2006 №200 - ФЗ.
5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г.);
6. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сведов правил (частей таких стандартов и сведов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521
7. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 (ред. от 07.12.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
9. Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».
10. Решение Думы № 119 от 22.11.2016 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск.
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в города и других поселениях Российской Федерации».
13. Генерального плана МО г. Новороссийск.
14. Правила землепользования и застройки МО г. Новороссийск.
15. Постановлением Администрации города Новороссийск от 30.11.2017 №9234 «О разработке документации по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул. Элеваторная до пересечения с ул. Медфедиевской».
16. Техническим заданием 2017 г. на разработку документации по планировке территории.
17. Иных документов.

Проект выполнен на топографическом плане масштаба 1:500.

Цели и задачи данного проекта планировки территории и проекта межевания:

- Организация завоза зерновых грузов, следящих на экспорт в порт Новороссийск автотранспортом через терминал ПАР «НКХП» в г. Новороссийске;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

##### 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

###### Природно-климатическая характеристика местности.

Город Новороссийск расположен на Черноморском побережье Краснодарского края, в 155 км юго-западнее г. Краснодара. Новороссийск - крупный морской порт на побережье и один из крупных центров цементной промышленности, а с 1964 года стал крупным портом нефтеперерабатывающего флота. Основными орографическими элементами района являются Маркотхский хребет и Абрауский горный массив. Климат района Новороссийска формируется в условиях влияния Черного моря, главного климатообразующего фактора. Климат района работает средиземноморского типа. Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения в значительной степени трансформированы и окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт. Это обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Согласно СП 131.13330.2012 изучаемая территория относится:

- согласно схематической карте климатического районирования к пограничной области между районами III-Б и IV-Б;

Район работ находится во влажной зоне влажности.

Согласно карты Приложения к СП 20.13330.2011:

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 - 1,2 кПа. (табл. 10.1 СП 20.13330.2011).

Район- II (карта 1).

Нормативное значение ветрового давления - 0,73кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2011). Район- VI (карта 3г).

Толщина стенки гололеда - не менее 20,0мм. (табл. 12.1 СП 20.13330.2011). Район- V (карта 4а).

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Благодаря влиянию рельефа климат района работает имеет элементы субтропического. Наличие водораздельного Маркотхского хребта, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет смягченность термического режима.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной влажненностью, возможность довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Лето умеренно жаркое, отличающееся большой повторяемостью кратковременных ливней и гроз. Весна наступает очень рано, устойчивый переход температуры воздуха через 5°C осуществляется в начале марта. Весна самый короткий сезон года. Осенние процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Оценка основных элементов климата выполнена по материалам наблюдений на метеостанциях (МС) Новороссийск, отдельные характеристики климата представлены по МС Геленджик.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений на МС Новороссийск - 12,8°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января минус 2,7°C, самого теплого, августа - 24°C. Абсолютный максимум температуры воздуха 41°C, абсолютный минимум - минус 24°C. Амплитуда колебаний абсолютных температур 65°C.

По данным наблюдений МС Новороссийск первые заморозки отмечаются во второй половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной - 28 марта. При возвратах холода заморозки возможны даже в конце апреля. Средняя продолжительность безморозного периода по наблюдениям МС Новороссийск - 232 дня.

Устойчивый период средней суточной температуры воздуха ниже 0°C происходит во второй половине декабря, выше 0°C - во второй половине февраля.

Среднегодовое количество осадков 808 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отличаться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в декабре-январе, наименьшее - в мае. Режим выпадения летних осадков часто ливневой.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром равна 71%. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в холодный период года с октября по март, наименьшая с апреля по сентябрь.

Туманы возможны в любое время года, максимум их наблюдается в период с марта по май. Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного направления. Несколько реже бывают ветры юго-восточного и южного направления, с преобладанием южного. Среднегодовая скорость ветра 4,3 м/с. Исключительное явление в ветровом режиме района - бора, ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой, особенно зимой, когда он сопровождается резким понижением температуры, интенсивным снегопадом, метелью и гололедом. Скорости ветра при боре ежегодно достигают 32 м/с, в отдельные годы - 35-40 м/с и больше.

Нормативная глубина промерзания составляет: для щебенистого грунта - 0,50м, (СП22.13330.2011).

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 район работ относится к под-



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

району IV-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

Характеристика	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
<b>Температура воздуха, °С</b>													
Средняя	2,6	2,7	5,8	10,6	15,9	20,2	23,6	23,7	19,2	14,2	8,6	5,0	12,7
Абс. минимум	-24	-21	-17	-6	0	6	11	9	1	-4	-18	-23	-24
Абс. максимум	6,4	6,2	9,4	14,6	20,1	24,5	28,1	28,4	23,9	18,4	12,9	8,6	16,5
<b>Осадки, мм</b>													
Средняя сумма	89	83	68	52	43	57	65	47	57	62	81	101	805
<b>Скорость ветра, м/с</b>													
Средняя	5,5	5,6	5,8	4,3	3,7	3,5	3,5	3,9	4,4	4,8	4,9	5,6	4,6

Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода: дата заморозка последнего (средняя) - 28 III; дата заморозка первого (средняя) - 16 XI; продолжительность безморозного периода (дни) - 232.

В течение всего года в городе Новороссийск господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. Роза ветров приведена на рисунке 1.

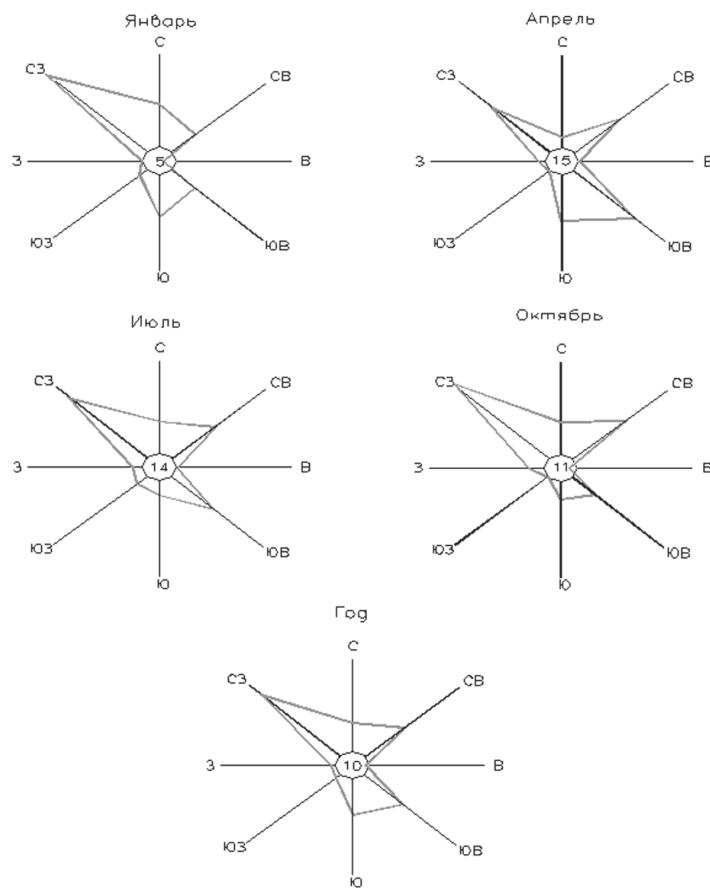


Рис. 1  
Роза ветров г. Новороссийск

## СРЕДНЕЕ ЧИСЛО ДНЕЙ С СИЛЬНЫМ ВЕТРОМ (БОЛЕЕ 15 М/СЕК)

Новороссийск	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	6,4	6,2	6,1	4,5	3,1	1,8	1,8	3,1	4,7	5,0	6,3	7,0	56,0

Число дней со снежным покровом в г. Новороссийск составляет - 14 дней. Дата появления снежного покрова (средняя) - 23 XII. Дата схода снежного покрова (средняя) - 6 III.

Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова составляет - 100. По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для г. Новороссийск принимаются:

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период-5 (карта СНиП 2.01.07-85);
- по толщине стенки гололёда - V (карта 4, а СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха, в январе - район +5 градусов С (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха, в июле - район +25 градусов С (карта 6);
- по отклонении средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе - район 5 градусов С (карта 7);
- ветровой район - особый, расчетные значения ветрового давления - 1,00 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район - I, расчетные значения веса снегового покрова земли - 0,35 кПа (СНКК 20-303-2002).

## Почва, растительность.

Почвенный покров развит на склонах и поверхностях водоразделов, представлен почвами дерново-карбонатными, маломощными [Карта почв Краснодарского края]. Мощность почв, изменяется от 0,1-0,3 м.

Почвы имеют коричневый, буровато-коричневый цвет. Структура - комковато-зернистая. Визуально в горизонте почв отмечены макропоры, черве- и корнеходы, стяжения твердых и мучнистых карбонатов.

В пределах участка работ почвенный слой отсутствует, полностью замещен насыпными грунтами.

## Тектоника.

В тектоническом отношении г. Новороссийск расположен в пределах западной части Новороссийского синклиниория мегантиклиниория Большого Кавказа.

Вся территория разбита тектоническими разломами и трещинами на систему блоков. Зоны тектонических нарушений имеют различную ширину, в зависимости от уровня крупности нарушения. Эти зоны сложены щебенисто-глинистыми породами и обычно унаследованы долинами водотоков и балок.

Характерным отличием площади является наличие в ее структуре серии крупных изоклинальных складок, опрокинутых на юг-юго-запад и осложненных рядом мелких разрывов.

Изучаемая площадь относится к Новороссийскому тектоническому покрову, сложенному породами верхнего мела и на отдельных участках - нижнего мела, который характеризуется сложным складчатым строением. В районе г. Новороссийска в его пределах выделяется осевая зона - Семигорская антиклиналь, к юго-западу от нее располагается Геленджикский синклиниорий.

Семигорская антиклиналь является довольно крупной структурой. Вблизи участка работ прослеживается в северо-западном направлении часть ее южного крыла. Простирание пород, ее слагающих - северо-западное, совпадает с направлением Мартышковского хребта. Залегание - опрокинутое к юго-западу под углом 40-60°. Южной границей в районе левых притоков р. Цемесс является Верхне-Баканский разлом (взброс).

Южнее располагается Цемесская синклиналь, которая прослеживается от п. Владимировка до Цемесской бухты и далее скрывается под водами Черного моря. Ядро ее выполнено породами куниковской свиты, на крыльях обнажаются отложения бединской свиты. Складка наклонена к юго-западу.

Развитые в пределах изученной площади и непосредственной близости разрывные нарушения классифицируются по морфологии на сбросы и взбросы.

Цемесский сброс прослеживается вдоль долины р. Цемес в северо-западном направлении в поле развития отложений свит мышако и куниковской. К западу от п. Владимировка он затухает, в восточном направлении уходит под воды Черного моря. Мощность зоны дробления 0,1-0,5 м, амплитуда сброса не превышает 100 м.

Взбросы приурочены к сководной части Семигорской антиклинали, где отмечается сложная система пересекающихся разрывов. К югу от Семигорской антиклинали проходит Верхне-Баканский взброс в отложениях верхнего мела. Он приурочен к ядру Верхне-Баканской синклинали. Параллельно ему проходит Пенайская зона нарушений.

## Геологическое строение.

В геологическом строении изучаемого участка до разведенной глубины 15,0 м принимают участие верхнемеловые отложения (К2), озерно-аллювиальные отложения (laQh), перекрытые с поверхности насыпными грунтами (tQh).

Современные техногенные отложения (tQh). Слой 1 Насыпной грунт: асфальт до 0,1м, щебенистый грунт с суглинистым серым твердым заполнителем до 30-35% (щебень представлен обломками бетона и мергеля), с прослойями бетона до 0,2-0,4м. Установлен во всех скважинах, кроме скв №8,9,11,12,14. Залегает в виде пласти, прослежен с поверхности до глубины 0,9-1,8м. Мощность слоя 0,9-1,8 м.

Слой 2 Насыпной грунт: щебенистый грунт с суглинистым серым тугопластичным заполнителем до 35-45% (щебень представлен обломками бетона и мергеля), с прослойями бетона до 0,2-0,7м. Установлен во всех скважинах, кроме скв №10. Залегает в виде пласти, прослежен с поверхности и с глубины 0,9-1,8 до глубины 2,4-4,8м. Мощность слоя 1,4-3,6 м.

Озерно-аллювиальные отложения (laQh). Слой 3 Глина серая, зеленовато-серая полутвердая без включений. Установлен во всех скважинах, кроме скв №10,11,13. Залегает в виде пласти, прослежен с глубины 2,4-4,8 м до глубины 4,5-6,5м. Мощность слоя 1,3-3,1м.

Слой 4 Глина голубовато-серая текучепластичная с редким включением дресвы до 5-10%. Установлен в скважинах №5,8,13,14. Залегает в виде пласти, прослежен с глубины 3,2-6,5 м до глубины 7,3-9,5м. Мощность слоя 1,3-5,8м.

Слой 5 Дресвянный грунт с суглинистым серым твердым заполнителем до 35-40%. Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласти, прослежен с глубины 1,0-9,5 м до глубины 5,0-9,5м. Мощность слоя 0,4-6,0м.

Верхнемеловые отложения (K2). Слой 6 Мергель глинистый серый, средней прочности плотный, трещиноватый. Кровля коренных пород имеет волнистый характер и на глубину от кровли до 0,5-1,0 м сильно трещиноватый, выветрелый до состояния щебня и отдельных блоков. Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласти, прослежен с глубины 5,0-9,5м до разведенной глубины 15,0 м. Вскрыта мощность слоя 5,5-10,0м.

**Специфические грунты.** На участке изысканий из специфических грунтов присутствовали техногенные насыпные грунты и органоминеральные грунты.

1. Техногенные насыпные грунты (ИГЭ 1,2) сформированы в результате деятельности человека в пределах исследуемого участка, представленные:

Инженерно-геологический элемент 1: Насыпной грунт: щебенистый грунт с суглинистым тяжелым твердым заполнителем 32,9%. Залегает в виде пласти, прослежен с поверхности до глубины 0,9-1,8м. Мощность слоя 0,9-1,8 м.

Инженерно-геологический элемент 2: Насыпной грунт: дресвянный грунт с суглинистым тяжелым тугопластичным заполнителем 41,0%. Залегает в виде пласти, прослежен с поверхности и с глубины 0,9-1,8 до глубины 2,4-4,8м. Мощность слоя 1,4-3,6 м.

К специфическим особенностям техногенных грунтов относится их неоднородность по составу, неравномерная склоняемость, изменения гидрологических условий, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени.

Пространственная изменчивость положения толщи специфических грунтов отражена на инженерно-геологических разрезах.

Согласно СП 11-105-97 часть III, таблица 9.1 грунты классифицируются как завершившие процесс самоуплотнения (давность отсыпки более 5 лет). По литологическому составу неоднородны.

## Органоминеральные грунты.

Инженерно-геологический элемент 4: Глина тяжелая текучепластичная с примесью органического вещества. Содержание органического вещества от 0,057-0,126 д.ед. Залегает в виде пласти, прослежен с глубины 3,2-6,5 м до глубины 7,3-9,5м. Мощность слоя 1,3-5,8м.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусматривается:

- организация въезда на территорию Заказчика для большегрузных транспортных средств;
- организация выезда с территории Заказчика для большегрузных транспортных средств;
- организация дополнительного въезда/выезда с территории Заказчика по ул.Элеваторная;
- строительство подъездной автодороги III технической категории к предприятию Заказчика в соответствие с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- устройство конструкции дорожной одежды капитального типа;
- устройство тротуаров для безопасного движения пешеходов;
- организация дорожного движения.

При разработке основных проектных решений руководствовались действующими нормами и правилами, требованиями экологических, санитарно - гигиенических норм, действующих на территории РФ с учетом требований следующих нормативных документов:

- Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог (Утверждены приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 210 от 15 апреля 1980 г.)

Трассировка дороги решена с учетом расположения существующей дороги, коммуникаций и сооружений, а также в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», СП 42.13330.2016 и предварительным рабочим проектом на строительство.

Для выполнения проекта предусматривается изыскание существующих земельных участков, а также формирование земельных участков из земель муниципальной собственности и предоставление их в собственность владельцев автодороги (заказчику).

Также проектом предусматривается установление сервисутов для строительства и эксплуатации автодороги.

## 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

На участке проектируемой трассы автодороги не предусматриваются работы, связанные с переносом инженерных сетей и сооружений.

Проектные и строительные работы по пересечению с существующими сетями выполнить согласно строительных норм и правил по прокладке газопровода и охране существующих сетей. В случае необходимости - получить технические условия и учесть их положения при разработке рабочего проекта автодороги.

## 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемая территория расположена в городе Новороссийск Краснодарского края, в границах населенного пункта.

По генеральному плану г. Новороссийск участок прокладки автомобильной дороги попадает в следующие зоны:

- Зону размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и объектов коммунально-складского назначения;
- Зону делового, общественного и коммерческого назначения.

По правилам землепользования и застройки участок прокладки автомобильной дороги попадает в зоны:

- Зону общественного центра местного значения (ОД-2);
- Зону, для которой категория не устанавливается.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства отражены в правилах землепользования и застройки города Новороссийска.

## 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохранимыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и стоящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Линия планируемого к размещению линейного объекта: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской» пересекает границы зон размещения сохраняемых сооружений:

1. Водопровод (сохраняется)
2. Электрокабель (сохраняется)
3. Газопровод среднего давления (сохраняется)
4. Опора троллейбуса (сохраняется)

Остальные элементы (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено) подлежат сносу и демонтажу.

## 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

На данную территорию ранее не разрабатывалась документация по планировке территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водотеями, болотами и т.д.).

Линия планируемого к размещению линейного объекта: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской» пересекает ручей (сохраняется). Ручей имеет бетонный лоток. Также ручей имеет водоохранную зону. В рабочем проекте следует предусмотреть мероприятия по сохранению ручья при пересечении проектируемой автодороги.

## ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

### РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

##### 1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской» разработан на основании следующих документов:

1. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 - ФЗ;

2. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136 - ФЗ;

3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74 - ФЗ;

4. Лесного кодекса РФ от 01.12.2006 №200 - ФЗ;

5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г.);

6. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521

7. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 (ред. от 07.12.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

8. СП 42.13330.2012 «Автомобильные дороги»

9. Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».

10. Решение Думы № 119 от 22.11.2016 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск.

11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в города и других поселениях Российской Федерации».

13. Генерального плана МО г. Новороссийск.

14. Правила землепользования и застройки МО г. Новороссийск.

15. Постановление Администрации города Новороссийск от 30.11.2017 №9234 «О разработке документации по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция существующего линейного объекта - автомобильная дорога местного значения по ул.Элеваторная до пересечения с ул.Мефодиевской».

16. Техническим заданием 2017 г. на разработку документации по планировке территории.

17. Иных документов.

##### 2. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	2,7527
2	Образуемые земельные участки зон транспортной инфраструктуры	га	2,5459
3	Образуемые сервисуты	га	0,2068

##### 3. Сведения об образуемых земельных участках и сервисутах

№	Вид разрешенного использования	Площадь	Возможный способ образования
1	2	3	4
: НЗУ1	Земельный участок. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	39 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 11.3 земельного кодекса Российской Федерации. Из не разграниченных земель из состава земель муниципальной собственности
: НЗУ 2	Земельный участок. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	65 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 11.3 земельного кодекса Российской Федерации. Из не разграниченных земель из состава земель муниципальной собственности
: НЗУ 3	Земельный участок. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	25355 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 11.2 и 11.3 земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: Земельных участков с кадастровыми номерами: 23:47:0202039:41, 23:47:0202039:8,



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

: С 1	Сервитут. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	65 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 23 земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из Земельного участка с кадастровым номером 23:47:0202039:5
: С 2	Сервитут. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	106 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 23 земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из Земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:3437
: С 3	Сервитут. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	12 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 23 земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из Земельного участка с кадастровым номером 23:47:0202040:15
: С 4	Сервитут. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	324 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 23 земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из Земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:3436
: С 5	Сервитут. Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги	1561 кв.м.	Образование в соответствии со статьей 23 земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из Земельного участка с кадастровым номером 23:47:0202031:55

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 04.09.2018 №3512

г. Новороссийск

### О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2017 года № 2878 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск» признать утратившим силу.
2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 июля 2017 года № 6341 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2017 года № 2878 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск» признать утратившим силу.
3. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 сентября 2017 года № 7679 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2017 года № 2878 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск» и от 26 июля 2017 года № 6341» признать утратившим силу.
4. Отдел информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановления в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинину С.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

## Официальная информация

### СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИИ СРЕДСТВ В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ ФОНДЫ КАНДИДАТОВ В ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ШЕСТОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 9 И РАСХОДОВАНИИ ЭТИХ СРЕДСТВ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 АВГУСТА 2018 ГОДА)

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств		Израсходовано средств		Возвращено средств
		Всего	Пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	Пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	Всего	
1	Григорьев Виктор Михайлович	20000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	нет 0,00 руб.
2	Кравченко Андрей Васильевич	82000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	81751,34	58500,00 руб. израсходовано на предвыборную агитацию
3	Монастырский Дмитрий Сергеевич	6000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	6000,00 руб.	нет 0,00 руб.
4	Полякова Татьяна Юрьевна	14500,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	14300,00 руб.	нет 0,00 руб.
5	Чешенова Татьяна Валерьевна	8950,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	8940,00 руб.	нет 0,00 руб.
6	Шапурко Сергей Александрович	1800,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	504,00 руб.	нет 0,00 руб.
7	Шило Владимир Евгеньевич	254700,00 руб.	150000,00 руб. - ООО «ТК «Чистый город»; 66700,00 руб. - ООО «Восток- транссервис»	187200,00 руб.	66000,00 руб. израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов, 09.08.2018	66700,00 возврат средств, превышающих установленный законом пределный размер пожертвования, юридическому лицу
8	Шкарупов Кирилл Владимирович	100000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	100000,00 руб. в т.ч. снятие собственных средств	0,00 руб.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## СВЕДЕНИЯ

### О ПОСТУПЛЕНИИ СРЕДСТВ В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ ФОНДЫ КАНДИДАТОВ В ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

#### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ШЕСТОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 10 И РАСХОДОВАНИИ ЭТИХ СРЕДСТВ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 АВГУСТА 2018 ГОДА)

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств			Израсходовано средств			Возвращено средств
		Всего	Пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	Пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	Всего	На сумму, превышающую 50 тыс. рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Бабаков Владимир Петрович	500,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	300,00 руб.	нет	0,00 руб.	
2	Канакиди Илья Георгиевич	100000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	80052,00 руб.	50052,00 руб. иные расходы, непосредственно связанные с проведением избирательной кампании	0,00 руб.	
3	Пронькин Виталий Владимирович	8500,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	8500	нет	0,00 руб.	
4	Силантьев Александр Анатольевич	2000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	2000,00 руб., в т.ч. снятие собственных средств	нет	0,00 руб.	

## Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 5 ИЮНЯ 2018 ГОДА ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, РАЙОН УЛ. ЦЕНТРАЛЬНОЙ

9 июня 2018 г.

город Новороссийск

Инициаторы публичных слушаний:

Публичные слушания назначены:

Вопрос публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.05.2018 г. № 1916

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории

Опубликовано в газете «Официальный Новороссийск» от 23.05.2018 г. № 29 (573)

и на официальном сайте администрации в сети Интернет

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО г. Новороссийск

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение Предложение и рекомендации участников

Предложение и рекомендации внесены (поддержаны)

Примечание

№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№		Ф.И.О. участника, название организации	5	6
		1	2			
3	4					
1.	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул. Центральной.	1.1.	Направить документацию по планировке территории на согласование в министерство природных ресурсов Краснодарского края. В целом одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории, после предоставления заключения министерства природных ресурсов Краснодарского края.			
	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах населенного пункта село Цемдолина Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск в границах кадастровых кварталов 23:47:0110001, 23:47:0108025, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город Новороссийск Краснодарского края.					
	Участок под проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры представляет собой трассу ориентировочной протяженностью 621 метр.					
	Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул. Центральной. Проектом планировки территории определены границы красных линий. Ширина проектируемой улицы 15 метров.					
	В границах проектируемого объекта расположено 6 земельных участков, которые частично или полностью подлежат изъятию для муниципальных нужд. Часть земельных участков расположена на земельных участках лесного фонда.					



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул.Центральной, после предоставления заключения министерства природных ресурсов Краснодарского края.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения в г. Новороссийске, с. Цемдолина, район ул.Центральной, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

Заместитель главы муниципального образования администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления муниципального контроля администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник правового управления администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» .....  
 Ответственный секретарь правления Черноморского Союза архитекторов .....  
 Депутат городской Думы МО г. Новороссийск .....

Агапов Дмитрий Александрович .....  
 Демченко Екатерина Игоревна .....  
 Толмачев Константин Михайлович .....  
 Чутов Иван Николаевич .....  
 Артемов Владимир Александрович .....  
 Васильев Игорь Маратович .....  
 Горбунова Галина Викторовна .....  
 Козырев Виталий Александрович .....

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 17 ИЮЛЯ 2018 ГОДА ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ГОРА ВЕЛИКАЯ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК»

18 июля 2018 г.

город Новороссийск

Инициаторы публичных слушаний:

Публичные слушания назначены:

Вопрос публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск

от 04.07.2018 г. № 2600

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории

Опубликовано в газете «Официальный Новороссийск» от 04.07.2018 № 36 (580) и на официальном сайте администрации в сети Интернет

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО г. Новороссийск

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение Предложение и рекомендации участников Примечание					
№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№	Предложение и рекомендации внесены (поддержаны)		
1	2	3	4	5	6

1.	Проект планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск».	1.1.	В целом одобрить представленный проект планировки (проект межевания)	Ф.И.О. участника, название организации	
	Участок планируемого размещения линейного объекта располагается на территории села Цемдолина Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, в границах населенного пункта.			Участники публичных слушаний	
	Основные технические характеристики объекта: Категория автомобильной дороги - IV Протяженность - 2715 м. Расчетная скорость - 40 км/ч Число полос движения - 2 Ширина проезжей части- 6,0 м. Ширина обочин (зеленой зоны) - 1,0-2,0 м. Ширина тротуара -1,0 м.				
	Тип дорожной одежды - Капитальный Вид покрытия - Асфальтобетонное Нормативный наименьший радиус кривой в плане - 80 м. Нормативный наибольший продольный уклон - 80%				
	Нормативный наименьший радиус вертикальной кривой: - выпуклой - 600 м. - вогнутой - 250 м. Устройство наружного освещения-2715 (в пределах жилой застройки)				
	Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет, в том числе: 32874,5 кв.м. - для размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) - 32874,5 кв.м.				

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск».
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск», настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

Заместитель главы муниципального образования администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления муниципального контроля администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник правового управления администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» .....  
 Ответственный секретарь правления Черноморского Союза архитекторов .....  
 Депутат городской Думы МО г. Новороссийск .....

Агапов Дмитрий Александрович .....  
 Демченко Екатерина Игоревна .....  
 Толмачев Константин Михайлович .....  
 Чутов Иван Николаевич .....  
 Артемов Владимир Александрович .....  
 Васильев Игорь Маратович .....  
 Горбунова Галина Викторовна .....  
 Козырев Виталий Александрович .....



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
№ 23/2 ОТ 29 АВГУСТА 2018 ГОДА

30 августа 2018 года

город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков № 23/1 от 29.08.2018 г.

Инициаторы публичных слушаний:

Публичные слушания назначены:

Вопрос публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Газета «Вестник» от 15.08.2018 г. № 06 (6) и на сетевом издании «Официальный Новороссийск» – источник официального опубликования муниципальных правовых актов.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение Предложение и рекомендации участников  
Примечание

№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№	Предложение и рекомендации участников		
			Ф.И.О. участника, название организации		
1	2	3	4	5	6
1.	Предоставление ООО «Южный Бриз» разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1524 «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» расположенного в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).	1.1.	Для чего Вы обращаетесь за разрешением на условный вид разрешенного использования?	Правовое управление	
		1.2.	Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с одного вида разрешенного использования «земли общего пользования» на «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)»	Представитель заявителя по доверенности	
		1.3.	В соответствии с утвержденным проектом планировки с. Южная Озереевка рассматриваемый земельный участок отнесен к зоне предназначенной для основных жилых улиц в красных линиях. Согласно схеме функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск (утверждён решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 22.11.2011 № 158 с изменениями от 27.03.2018 № 281) рассматриваемый земельный участок отнесен к зоне размещения линейных объектов автомобильного транспорта. Иными словами, земельный участок, предназначенный для размещения автомобильной дороги, Вы хотите изменить на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства. Не вижу целесообразности.	Горбунова Г.В.	
2.	Предоставление ООО «Стандарт безопасности» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119019:117, расположенного в г. Новороссийске, с. Гайдук, ул. Ленина, район дома № 11, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) – 2,8 метра, от точки 5 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана) – 2,8 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана) – 1 метр, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 50 %, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).	2.1.	Для чего Вы обращаетесь за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства?	Правовое управление	
		2.2.	Рассматриваемый земельный участок находится в арендном пользовании, с видом разрешенного использования «магазин». Ввиду неблагоприятного для застройки рельефа территории ООО «Стандарт безопасности» обращается в Комиссию по подготовке проекта ПЗЗ с просьбой предоставить разрешение на испрашиваемые отклонения.	Представитель заявителя по доверенности	
		2.3.	Где будут расположены парковочные места для посетителей магазина? Необходимо так же предусматривать площадку для разгрузки и выгрузки товара.	Пиотровская Л.А.	
		2.4.	Парковочные места для обслуживания магазина предусмотрены в границах рассматриваемого земельного участка. Так же предполагаемая посадка здания удовлетворяет противопожарным требованиям, обеспечена возможность проезда для пожарной машины и доступ пожарных в любое помещение.	Представитель заявителя по доверенности	
		2.5.	Сколько этажей планируется к строительству?	Горбунова Г.В.	
		2.6.	К строительству планируется двухэтажное здание, на 1-м этаже предусмотрены торговые залы, кабинет заведующего, санузлы, на 2-й этаж предназначен для служебных помещений.	Представитель заявителя по доверенности	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.  
 Комиссии при подготовке рекомендаций учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.  
 В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по вынесенным на рассмотрение вопросам, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

Заместитель главы муниципального образования администрации МО г. Новороссийск

Агапов Дмитрий Александрович

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 29 ИЮНЯ 2018 ГОДА ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, ПРИМОРСКИЙ ОКРУГ, Р-Н С. БОРИСОВКА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

02 июля 2018 г.

город Новороссийск

Инициаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.06.2018 г. № 2302

Публичные слушания назначены:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории  
Опубликовано в газете «Официальный Новороссийск» от 13.06.2018 г. № 33 (577)  
и на официальном сайте администрации в сети Интернет

Вопрос публичных слушаний:  
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО г. Новороссийск.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО г. Новороссийск.

№	Наименование проекта или формулировка вопроса	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложение и рекомендации участников внесены (поддержаны)	Предложение и рекомендации Ф.И.О. участника, название организации	Примечание
		1	2	3	4	5
1.	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях перераспределения земельных участков в г. Новороссийске, Приморский округ, р-н с. Борисовка для муниципальных нужд. Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Разворотная площадка общественного транспорта с благоустройством прилегающей территории. Линейный объект - разворотную площадку общественного транспорта, планируется разместить в границах Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск на территории кадастровых кварталов 23:47:0117018 и 23:47:0117020, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город Новороссийск Краснодарского края. Рассматриваемый объект расположен в границах населенного пункта. Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 2543 кв.м. Объекты капитального строительства, существующие и стоящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют. При формировании земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры местного значения предусматривается изъятие существующих земельных участков, а также формирование земельных участков из земель муниципальной собственности с последующим их объединением. Сформированный земельный участок предоставляется заказчику для строительства дороги.	1.1.	В целом одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории.			

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.  
 2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях перераспределения земельных участков в г. Новороссийске, Приморский округ, р-н с. Борисовка для муниципальных нужд.  
 3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях перераспределения земельных участков в г. Новороссийске, Приморский округ, р-н с. Борисовка для муниципальных нужд, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

Заместитель главы муниципального образования администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления муниципального контроля администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник правового управления администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Новороссийск .....  
 Начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» .....  
 Ответственный секретарь правления Черноморского Союза архитекторов .....  
 Депутат городской Думы МО г. Новороссийск .....

Агапов Дмитрий Александрович .....  
 Демченко Екатерина Игоревна .....  
 Толмачев Константин Михайлович .....  
 Чутов Иван Николаевич .....  
 Артемов Владимир Александрович .....  
 Васильев Игорь Маратович .....  
 Горбунова Галина Викторовна .....  
 Козырев Виталий Александрович .....



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 3 ИЮЛЯ 2018 ГОДА ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ НА ОБЪЕКТ: «Распределительный газопровод жилого района ул. Осоавиахима от ул. Владивостокской до ул. Лавандовой (пер. Дачный, ул. Дачная, ул. 1-я Дачная, пер. Советов, ул. Вишневая, пер. Безымянный, ул. Баграмяна) в г. Новороссийске. I этап»

04 июля 2018 г.

город Новороссийск

Инициаторы публичных слушаний:

Публичные слушания назначены:

Вопрос публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаний:

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск  
Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 25.05.2018 г. № 2026  
Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории  
Опубликовано в газете «Официальный Новороссийск» от 30.05.2018 г. № 30 (574)  
и на официальном сайте администрации в сети Интернет  
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки МО г. Новороссийск.

№	Наименование проекта или формулировка вопроса	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложение и рекомендации участников	Предложение и рекомендации участников (поддержаны) Ф.И.О. участника, название организации	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания на объект: «Распределительный газопровод жилого района ул. Осоавиахима от ул. Владивостокской до ул. Лавандовой (пер. Дачный, ул. Дачная, ул. 1-я Дачная, пер. Советов, ул. Вишневая, пер. Безымянный, ул. Баграмяна) в г. Новороссийске. I этап». В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, расположен в г. Новороссийске. Проектируемый газопровод проходит по улицам жилой застройки: ул. Осоавиахима от ул. Владивостокской до ул. Лавандовой (пер. Дачный, ул. 1-я Дачная, пер. Советов, ул. Вишневая, пер. Безымянный, ул. Баграмяна). Трасса проектируемого газопровода определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него. При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой. Участок работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы расположены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса газопровода пересекает автомобильные дороги, воздушные линии электропередач, водопровод, линии связи. Настоящим проектом разработаны решения по строительству газопровода среднего и низкого давления. Строительство газопроводов среднего и низкого давления по ул. Осоавиахима, пер. Дачный, ул. 1-я Дачная, пер. Советов, ул. Вишневая, пер. Безымянный, ул. Баграмяна. - надземный газопровод низкого давления, материал труб - сталь, протяженность 0,610 км (определяется проектной документацией); - подземный газопровод низкого давления, глубина заложения труб 1,0-1,5, материал труб - полиэтилен, протяженность 1,35 км (определяется проектной документацией); - надземный газопровод среднего давления, материал труб - сталь, протяженность 0,451 км (определяется проектной документацией); - подземный газопровод среднего давления, глубина заложения труб 1,0-1,5, материал труб - полиэтилен, протяженность 0,525 км (определяется проектной документацией). ШРПТ - 1 шт. Проектируемые газопроводы среднего и низкого давления, проходят в одном створе. Проектируемый газопровод проходит по застроенным улицам, техногенные формы рельефа представлены автодорогами с асфальтовым и цементным покрытием, плотной застройкой, и трассами подземных и надземных коммуникаций.	1.1. В целом одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории.			

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА:

- Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
- Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом планировки и проектом межевания на объект: «Распределительный газопровод жилого района ул. Осоавиахима от ул. Владивостокской до ул. Лавандовой (пер. Дачный, ул. Дачная, ул. 1-я Дачная, пер. Советов, ул. Вишневая, пер. Безымянный, ул. Баграмяна) в г. Новороссийске. I этап».
- В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания на объект: «Распределительный газопровод жилого района ул. Осоавиахима от ул. Владивостокской до ул. Лавандовой (пер. Дачный, ул. Дачная, ул. 1-я Дачная, пер. Советов, ул. Вишневая, пер. Безымянный, ул. Баграмяна) в г. Новороссийске. I этап», настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

