Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования город Новороссийск

 от 09.04.2024 № 1511

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,

с. Цемдолина, ул. Монолитная, з/у 20

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ
«Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412)
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Лихачеву А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Монолитная, з/у 20», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Лихачеву Александру Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 508 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108025:1147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Монолитная, з/у 20, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», в части расположения объекта капитального строительства с уменьшением минимальных отступов от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1143 – с 3 метров до 1 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования (подпись) Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства Н.В. Приходько