



Вестник

муниципального образования город Новороссийск

16+

№ 86 (213)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск

09 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА,
СРЕДА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 02.12.2020 №5858

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 7 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА № 4660 «О СОЗДАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЕДИНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР «МОРЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», в рамках реализации муниципальной программы № 222 от 20 января 2020 года «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года, и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 ноября 2010 года № 4592 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа, ликвидации муниципальных учреждений и внесения в них изменений, а также перечня казенных учреждений муниципального образования город Новороссийск, создаваемых путем изменения типа действующих бюджетных учреждений муниципального образования город Новороссийск», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 7 октября 2020 года № 4660 «О создании муниципального автономного учреждения «Единый бизнес-центр «Море» муниципального образования город Новороссийск», изложив в новой редакции следующие пункты:
 - 1.1. **«3.3 Работать и утвердить штатное расписание работников МАУ «Бизнес-центр «Море» согласно приложению № 1».**
 - 1.2. **«3.4. Сформировать и утвердить муниципальное задание МАУ Бизнес-центр «Море» согласно приложению № 2».**
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования В.В. Цыбань.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2020 года.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 02.12.2020 №5858

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЕДИНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР «МОРЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

№	Наименование должностей	Количество ставок	Должностной оклад
1	2	3	4
1	Руководитель	1	6810
2	Заместитель руководителя	1	6588
3	Начальник отдела	1	4887
4	Главный специалист	10	4104
	ИТОГО	13	

Заместитель главы муниципального образования
В.В. Цыбань

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 02.12.2020 №5868

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 8 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА № 4730 «О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102015:69»

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4730 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102015:69», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 02.12.2020 №5868

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников.
Предмет аукциона	Земельный участок
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская
Кадастровый номер	23:47:0102015:69
Площадь, кв. м.	1098 кв. м.
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)
Сведения о частях земельного участка и обременениях	Земельный участок расположен в 50 метровой водоохранной зоне ручья. В границах водоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
Начальная цена предмета торгов - размер ежегодной арендной платы (руб.)	98300 (девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.
Сумма задатка	100 % от начальной цены.
Шаг аукциона	В размере 3 % начальной цены ежегодной арендной платы.
Существенные и иные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка - 20 лет.

И.о. начальника УИЗО
М.А. Величченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.12.2020 №5900

г. Новороссийск

О КООРДИНАЦИОННОМ СОВЕТЕ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Город Новороссийск

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления на территории муниципального образования город Новороссийск в сфере жилищно - коммунального хозяйства, организации взаимодействия с предприятиями отрасли жилищно - коммунального хозяйства и руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Образовать Координационный совет по вопросам взаимодействия в управлении многоквартирными домами при администрации муниципального образования город Новороссийск и утвердить его состав (приложение № 1).
- Утвердить Положение о Координационном совете по вопросам взаимодействия в управлении многоквартирными домами при администрации муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать

настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Новороссийск
И.А. Дяченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 03.12.2020 №5900

СОСТАВ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Служалый Александр Владимирович - заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, председатель Координационного совета
Павловский Александр Викторович - начальник управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя Координационного совета
Арсентьев Николай Владимирович - главный специалист муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города» администрации муниципального образования город Новороссийск, секретарь Координационного совета
Члены Координационного совета:

Шевченко Анастасия Андреевна - эксперт Общественной палаты, юрист
Панамарева Элеонора Николаевна - член Общественной палаты, председатель территориального общественного самоуправления № 111 Южного внутригородского района муниципального образования город Новороссийск (по согласованию)
Зорина Людмила Анатольевна - член Общественной палаты (по согласованию)
Андреянко Петр Васильевич - член Общественной палаты
Баринов Дмитрий Владимирович - депутат городской Думы муниципального образования город Новороссийск VII созыва (по согласованию)
Андреевайрина Евгеньевна - помощник главы муниципального образования город Новороссийск
Гиль Лиана Валерьевна - корреспондент общества с ограниченной ответственностью «Издательство «Новороссийский рабочий» (по согласованию)
Шевцова Татьяна Николаевна - начальник отдела по защите прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск

В случае если член Координационного совета освобождается от занимаемой должности, в состав Координационного совета включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав не требуется. Изменение состава Координационного совета фиксируется протоколом заседания.
При возникновении необходимости, в состав Координационного совета могут включаться иные лица по письменному согласованию с председателем Координационного совета. Изменение состава Координационного совета фиксируется протоколом заседания.

Начальник управления городского хозяйства
А.В. Павловский

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 03.12.2020 №5900

ПОЛОЖЕНИЕ О КООРДИНАЦИОННОМ СВЕТЕ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Город Новороссийск

- Общие положения**
Координационный совет по вопросам взаимодействия в управлении многоквартирными домами образован для решения проблемных вопросов, возникающих в ходе управления с целью улучшения качества обслуживания жилищного фонда города.
- Координационный совет по вопросам взаимодействия в управлении многоквартирными домами является совещательным коллегиальным органом.
- В своей деятельности Координационный совет по вопросам взаимодействия в управлении многоквартирными домами руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования город Новороссийск, а также настоящим Положением.
- Цели и задачи Координационного совета.**



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 2.1.** Основными задачами Координационного совета являются:
2.1.1. Повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг при содержании многоквартирных домов,
2.1.2. Соблюдение действующего законодательства при управлении многоквартирными домами.
2.1.3. Проведение совместных работ, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных домов.
2.1.4. Привлечение управляющих организаций к реализации государственных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
2.1.5. Содействие в рассмотрении обращений граждан и организаций, в том числе по вопросам нарушения прав собственников и неисполнение взятых на себя обязательств.
2.1.6. Коллегиальное определение рейтинга управляющих организаций.
2.1.7. Обсуждение иных вопросов, влияющих на качество предоставляемых услуг.
- 3.** **Функции Координационного совета.**
3.1. Обеспечивает взаимодействие между органами местного самоуправлениями и организациями отрасли по вопросам жилищно - коммунального хозяйства.
3.2. Рассматривает вопросы, требующие согласованных действий, между органами местного самоуправлениями и организациями отрасли жилищно - коммунального хозяйства и готовит предложение по их решению.
3.3. Содействует внедрению организационных и экономических механизмов для развития отрасли жилищно - коммунального хозяйства.
3.4. Рассматривает иные вопросы в пределах своих полномочий.
3.5. Вносит предложения по совершенствованию муниципальных правовых актов в области жилищно - коммунального хозяйства.
3.6. Проводит мониторинг общественного мнения по качеству работ управляющих организаций, изучение проблем и подготавливает предложения по их решению.
3.7. Привлекает общественность к решению проблемных вопросов, возникающих при эксплуатации многоквартирных домов.
- 4.** **Права Координационного совета.**
4.1. Координационный совет имеет право:
4.1.1. Заслушивать на своих заседаниях информацию представителей органов исполнительной и законодательной власти Краснодарского края и муниципального образования город Новороссийск, а также общественных объединений, жителей, предприятий отрасли жилищно - коммунального хозяйства по вопросам, относящимся к деятельности.
4.1.2. Вносить в органы исполнительной и законодательной власти Краснодарского края и муниципального образования город Новороссийск, а также предприятий отрасли жилищно - коммунального хозяйства предложения по вопросам, относящимся к деятельности.
4.1.3. Создавать из своего состава комиссии с привлечением специалистов для проверки обращений граждан.
4.1.4. Выступать с инициативой проведения и организации совещаний, круглых столов по актуальным вопросам жилищно - коммунального хозяйства.
4.1.5. Вносить предложения по эффективности управления многоквартирными домами, направленных на увеличение энергоэффективности многоквартирных домов и повышения качества предоставления жилищно - коммунальных услуг населению, благоустройства придомовых территорий, определение принадлежности дворовых территорий.
4.1.6. Проводить разъяснительную работу с жителями о возможности создания товариществ собственников жилья, переходе собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
4.1.7. Рассматривать вопросы сближения договорных отношений управляющих организаций с ресурсоснабжающими предприятиями с целью защиты интересов потребителей.
4.1.8. Изучать и применять опыт других муниципальных образований.
4.1.9. Взаимодействовать со средствами массовой информации, анкетировать население, распространять памятки для повышения информированности граждан.
4.1.10. Награждать управляющие организации по итогам публичного рейтинга.
4.1.11. Направлять в соответствующие органы материалы работы комиссии по рассматриваемым вопросам, в рамках работы Совета, для определения их правовой оценки.
- 5.** **Порядок организации и обеспечения деятельности Координационного совета**
5.1. Председатель Координационного совета осуществляет общее руководство Координационным советом и несет ответственность за выполнение поставленных перед ним задач.
5.2. Заседания Координационного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания Координационного совета проводит председатель или по его поручению заместитель председателя Координационного совета. Заседание Координационного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Координационного совета.
5.3. О конкретной дате и времени проведения заседания Координационного совета и вопросах повестки дня секретарь Координационного совета не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения направляет членам Координационного совета соответствующее уведомление. Уведомление направляется путем вручения нарочно либо почтовым отправлением либо путем передачи посредством факсимильной связи или электронной почты.
5.4. Решения принимаются большинством голосов от общего количества голосов членов Координационного совета и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывают председатель Координационного совета или его заместитель, председательствовавший на заседании.
5.5. При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Координационного совета, при его отсутствии - заместителю, председательствовавшему на заседании.
5.6. В случае отсутствия кворума для принятия решения по вопросам повестки дня проводится очно - заочное голосование, предусматривающее возможность как очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений, так и проведение письменного опроса его членов.
5.7. В случае необходимости Координационный совет может принимать решения без созыва заседания путем проведения письменного опроса его членов (зачное голосование). Секретарь Координационного совета осуществляет подготовку и рассылку опросных листов в соответствии с повесткой дня заседания Координационного совета в срок не менее чем за 10 дней до даты проведения заседания.

дения заочного голосования, определенной председателем Координационного совета или по его поручению заместителем председателя Координационного совета. Мнение члена Координационного совета по вопросу повестки дня, изложенное в опросном листе, представляется секретарию Координационного совета не позднее чем за 3 дня до даты проведения заочного голосования, указанной в опросном листе. При определении результатов заочного голосования засчитываются голоса по тем вопросам, по которым в опросном листе отмечен только один из возможных вариантов голосования. Опросные листы, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и не учитываются при определении результатов голосования. Решения путем заочного голосования принимаются большинством голосов от общего числа членов Координационного совета. При равенстве голосов членов Координационного совета, участвующих в голосовании, голос председателя Координационного совета или его заместителя по поручению председателя Координационного совета является решающим.

5.8. Решения Координационного совета доводятся до заинтересованных органов местного самоуправления, организаций в виде выписок из протоколов заседаний Координационного совета. Решения Координационного совета, принимаемые в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, носят рекомендательный характер.

5.9. В случае необходимости для участия в заседании Координационного совета могут привлекаться представители иных органов.

5.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Координационного совета осуществляется управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск.

5.11. Протоколы заседаний Координационного совета хранятся в управлении городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Рубина, 25. Лицо, ответственное за хранение протоколов заседаний Координационного совета, назначается локальным нормативным актом управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск.

Начальник управления городского хозяйства
А.В. Павловский

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.12.2020 №5901

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСОВОГО АУДИТА

На основании пункта 5 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и федеральных стандартов внутреннего финансового аудита, установленных Министерством финансов Российской Федерации, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок осуществления администрацией муниципального образования город Новороссийск внутреннего финансового аудита (прилагается).
2. Полномочия по осуществлению администрацией муниципального образования город Новороссийск внутреннего финансового аудита возложить на отдел ведомственного контроля администрации муниципального образования город Новороссийск (Почепкова).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настояще постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новороссийск С.В. Калинину.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск

от 03.12.2020 №5901

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСОВОГО АУДИТА

1. Общие положения

Порядок осуществления администрацией муниципального образования город Новороссийск внутреннего финансового аудита (далее - Порядок) разработан на основании пункта 5 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, установленными Министерством финансов Российской Федерации. Порядок содержит положения, определяющие особенности его применения при организации, планировании и проведении внутреннего финансового аудита, реализации его результатов и другие положения.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются термины в значениях, определенных федеральным стандартом внутреннего финансового аудита «Определение, принципы и задачи внутреннего финансового аудита», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.11.2019 № 196н «Об утверждении Федерального стандарта внутреннего финансового аудита «Определение, принципы и задачи внутреннего финансового аудита».

1.3. Внутренний финансовый аудит является деятельность по формированию и предоставлению главе муниципального образования город Новороссийск (далее - глава) или иному уполномоченному им лицу: информации о результатах оценки исполнения бюджетных полномочий администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - администрация), в том числе заключения о достоверности бюджетной отчетности; предложений о повышении качества финансового менеджмента, в том числе о повышении результативности и экономности использования бюджетных средств; заключения о результатах исполнения решений, направленных на повышение качества финансового менеджмента.

1.4. Внутренний финансовый аудит осуществляется в целях: оценки надежности внутреннего финансового контроля, осуществляемого администрацией в целях соблюдения установленных правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, требований к исполнению своих бюджетных полномочий (далее - внутренний финансовый контроль), и подготовки предложений об организации внутреннего финансового контроля; подтверждения достоверности бюджетной отчетности и соответствия порядка ведения бюджетного учета единой методологии бюджетного учета, составления, представления и утверждения бюджетной отчетности, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также ведомственным (внутренним) актам, примятным в соответствии с пунктом 5 статьи 264.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации; повышения качества финансового менеджмента.

1.5. Объектами внутреннего финансового аудита в администрации являются бюджетные процедуры и/или составляющие эти процедуры операции (действия) по их выполнению (далее - объект аудита).

1.6. Внутренний финансовый аудит осуществляется отделом ведомственного контроля администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - отдел, субъект аудита), наделенным соответствующими полномочиями на основе функциональной независимости.

1.7. Субъект аудита непосредственно подчиняется главе. Деятельность субъекта аудита и членов аудиторской группы основывается на принципах законности, функциональной независимости, объективности, компетентности, профессионального скептицизма, системности, эффективности, ответственности и стандартизации.

2. Организация и проведение аудиторских проверок

Внутренний финансовый аудит осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых аудиторских проверок.

2.2. Плановые аудиторские проверки осуществляются в соответствии с планом проведения аудиторских проверок на очередной финансовый год (далее - План), который составляется начальником отдела и утверждается главой до начала очередного финансового года.

2.3. План должен включать не менее двух аудиторских проверок, в том числе поддерживать тему аудиторской проверки, проверяемый период, дату (месяц) начала и окончания аудиторской проверки.

В целях информирования о запланированных аудиторских проверках План может доводиться до руководителей структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за осуществление внутренних бюджетных процедур (далее - субъекты бюджетных процедур).

2.4. Решение о проведении аудиторской проверки оформляется распоряжением администрации за подписью главы, в котором указывается тема, дата начала и окончания аудиторской проверки, состав аудиторской группы.

Датой окончания аудиторской проверки считается дата подписания заключения по результатам аудиторской проверки начальником отдела.

2.5. Решение о внесении изменений в План принимается главой на основании мотивированной докладной записки начальника отдела.

2.6. Внеплановые аудиторские проверки проводятся на основании решения главы, с указанием темы, даты начала и окончания аудиторской проверки, состава аудиторской группы. Решение оформляется распоряжением администрации за подписью главы.

При формировании данных для составления проекта плана проведения аудиторских проверок учитываются:

степень обеспеченности ресурсами (временными, трудовыми и иными ресурсами, которые способны оказать влияние на качество осуществления внутреннего финансового аудита);

необходимость резервирования времени и трудовых ресурсов на проведение внеплановых аудиторских проверок исходя из данных о внеплановых аудиторских проверках, проведенных в годы, предшествующие году составления проекта плана проведения аудиторских проверок (1 - 2 года);

информация, указанная в актах, заключениях, представлениях и предписаниях органов государственного (муниципального) финансового контроля, а также информация о типовых нарушениях и (или) недостатках, выявленных органами государственного (муниципального) финансового контроля;

результаты ранее проведенных аудиторских проверок, отраженных в заключениях. Полнота и своевременность исполнения аудиторских рекомендаций, выданных по результатам предыдущих аудиторских проверок;

другие положения утвержденных федеральных стандартов внутреннего финансового аудита.

2.8. Аудиторские проверки в зависимости от их характера, объема, а также сложности и специфики деятельности субъектов бюджетных процедур, проводят-

ся должностным лицом субъекта аудита (далее - уполномоченное должностное лицо); группой должностных лиц субъекта аудита, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и навыками (аудиторская группа), под руководством должностного лица субъекта аудита, назначенного распоряжением администрации о проведении аудиторской проверки, ответственный за проведение аудиторской проверки (далее - руководитель аудиторской группы).

По решению главы в состав аудиторской группы могут быть включены должностные лица других структурных подразделений администрации и (или) эксперты (физические лица, в том числе являющиеся сотрудниками экспертной (научной) или иной организации, обладающие специальными знаниями, умениями, профессиональными навыками и опытом по вопросам, подлежащим исследованию в соответствии с целями и задачами аудиторской проверки).

2.9. Права и обязанности участников аудиторской группы определены федеральным стандартом внутреннего финансового аудита «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении внутреннего финансового аудита», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.11.2019 № 196н «Об утверждении Федерального стандарта внутреннего финансового аудита «Права и обязанности должностных лиц (работников) при осуществлении внутреннего финансового аудита».

2.10. Аудиторская проверка проводится в соответствии с программой аудиторской проверки (далее - Программа), которая формируется и подписывается уполномоченным должностным лицом или руководителем аудиторской группы, утверждается начальником отдела в срок не позднее 5 рабочих дней до даты начала проведения аудиторской проверки.

2.11. Программа содержит следующую информацию: основание проведения и тему аудиторской проверки (пункт плана проведения аудиторских проверок или решение о проведении внеплановой аудиторской проверки); сроки проведения аудиторской проверки;

цель (цели) и задачи аудиторской проверки; методы внутреннего финансового аудита, которые будут применены при проведении аудиторской проверки; наименование (перечень) объекта(ов) внутреннего финансового аудита; перечень вопросов, подлежащих изучению в ходе проведения аудиторской проверки; сведения об уполномоченном должностном лице или о руководителе и членах аудиторской группы.

2.12. При проведении аудиторской проверки руководитель аудиторской группы (уполномоченное должностное лицо) может прийти к выводу о необходимости внесения изменения Программы, в связи с переоценкой значимости (уровня) бюджетных рисков, в том числе на основании полученной информации об организации (обеспечении выполнения), выполнении бюджетной процедуры, подготовить и представить на согласование начальнику отдела предложения по изменению Программы.

2.13. Изменения в Программу утверждаются начальником отдела в срок не позднее 5 рабочих дней с даты представления предложений по изменению Программы.

Утвержденная Программа и/или изменения в Программу представляются для ознакомления субъектам бюджетных процедур в течение одного дня после утверждения.

2.14. Местом проведения аудиторской проверки могут быть как помещения и территории, занимаемые субъектами бюджетных процедур, так и помещения, занимаемые отделом. Выбор мест проведения аудиторской проверки для осуществления отдельных пунктов Программы осуществляется руководителем аудиторской группы (уполномоченное должностное лицо) при составлении Программы.

2.15. Аудиторская проверка проводится в соответствии с утвержденной Программой путем выполнения уполномоченным должностным лицом или членами аудиторской группы профессиональных действий (применение совокупности профессиональных знаний, навыков и других компетенций, позволяющих проводить аудиторскую проверку), в том числе действий по сбору аудиторских доказательств, формированию выводов, предложений и рекомендаций.

Уполномоченным должностным лицом или членами аудиторской группы при проведении аудиторской проверки должны быть собраны обоснованные, надежные и достаточные аудиторские доказательства.

При проведении аудиторской проверки может использоваться фото-, видео- и аудиотехника, а также иные виды техники и приборов.

2.16. В случае возникновения обстоятельств, требующих приостановления (при наличии обстоятельств, при которых невозможно дальнейшее проведение аудиторской проверки) или продления аудиторской проверки, начальник отдела направляет главе служебную записку с изложением обстоятельств и срока предлагаемого приостановления (продления) данной проверки.

2.17. Основаниями для приостановления проведения аудиторской проверки являются:

отсутствие или неудовлетворительное состояние бюджетного (бухгалтерского) учета у субъекта бюджетной процедуры - на период восстановления документов, необходимых для проведения аудиторской проверки, а также приведения субъектом бюджетной процедуры в надлежащее состояние документов учета и отчетности;

непредставление субъектом бюджетной процедуры документов, материалов и информации, необходимых для проведения аудиторской проверки, а также представление неполного комплекта таких документов, материалов и информации, воспрепятствование проведению аудиторской проверки и (или) уклонение от проведения аудиторской проверки - на период устранения перечисленных обстоятельств.

2.18. Срок приостановления (продления) аудиторской проверки определяется в каждом конкретном случае, исходя из целей, которые должны быть достигнуты в период ее приостановления (продления), но не может превышать 60 календарных дней.

2.19. Решение о приостановлении (продлении) аудиторской проверки, принятое главой в соответствии с мотивированной докладной запиской начальника отдела, оформляется распоряжением администрации.

После устранения причин приостановления аудиторской проверки аудиторская группа (уполномоченное должностное лицо) возобновляет ее проведение в сроки, устанавливаемые распоряжением администрации.

2.20. При проведении аудиторской проверки формируется рабочая документация, которая может вестись и храниться в электронном виде и на бумажных носителях.

Рабочая документация должна подтверждать, что объекты внутреннего финансового аудита исследованы в соответствии с Программой этой аудитор-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- кой проверки; собраны аудиторские доказательства (документы, данные, информация) достаточные и уместные для обоснования выводов, рекомендаций и формирования заключения по результатам проведенной аудиторской проверки.
- 2.23.** Рабочая документация должна быть сформирована до окончания аудиторской проверки.
- 2.24.** К рабочей документации аудиторской проверки относятся рабочие документы и материалы, подготовляемые членами аудиторской группы (полномоченным должностным лицом), получаемые и хранимые ими в связи с проведением аудита. Рабочая документация может быть представлена в виде данных, зафиксированных на бумаге, фотопленке, в электронном виде или в другой форме.
- Хранение рабочей документации осуществляется в отделе.
- Рабочая документация должна храниться скомплектованной в папки, заведенные для каждой аудиторской проверки.
- Рабочая документация в папках располагается в соответствии с вопросами Программы.
- 2.25.** Доступ к рабочей документации имеют только должностные лица отдела, занятые аудитом.
- Выдача документации по внутреннему аудиту работникам, не занятым аудитом по данной теме (вопросу), не допускается.
- 2.26.** Рабочая документация должна храниться в архиве отдела не менее 5 лет.
- 2.27.** При хранении рабочих документов аудиторской проверки должна исключаться возможность их изменения, а также изъятия или добавления отдельных рабочих документов или их части.
- Оформление документов, содержащих сведения, составляющие государственную, служебную, иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области защиты государственной и иной охраняемой законом тайны.
- 3.** **Реализация результатов проведенных аудиторских проверок**
- 3.1.** Информация о результатах оценки исполнения бюджетных полномочий администрации, о надежности внутреннего финансового контроля, о достоверности бюджетной отчетности, а также предложения и рекомендации о повышении качества финансового менеджмента отражаются по окончании проведения аудиторской проверки в Заключении, а также по решению начальника отдела могут быть отражены в ходе проведения аудиторской проверки (промежуточные и предварительные результаты аудиторской проверки), в том числе в форме аналитических записок, направляемых субъектам бюджетных процедур.
- Заключение по аудиторской проверке (далее - Заключение) включает в себя: тему аудиторской проверки; описание выявленных нарушений и (или) недостатков (в случае их выявления), а также их причин и условий; описание выявленных бюджетных рисков, в том числе не включенных ранее в реестр бюджетных рисков, причин и возможных последствий реализации этих бюджетных рисков, а также рисков, остающихся после реализации мер по минимизации (устранению) бюджетных рисков и по организации внутреннего финансового контроля; выводы о достижении цели (целей) осуществления внутреннего финансового аудита, установленной пунктом 2 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и (или) Программой, включая один или несколько из следующих выводов:
- о степени надежности внутреннего финансового контроля;
 - о достоверности бюджетной отчетности, в том числе о наличии фактов и (или) признаков, влияющих на достоверность бюджетной отчетности и соответствие порядка ведения бюджетного учета единой методологии бюджетного учета, составления, представления и утверждения бюджетной отчетности;
 - о качестве исполнения бюджетных полномочий главного администратора бюджетных средств, в том числе о достижении главным администратором бюджетных средств значений, включая целевые значения, показателей качества финансового менеджмента, определенных в соответствии с порядком проведения мониторинга качества финансового менеджмента, предусмотренным пунктом 7 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
 - предложения и рекомендации о повышении качества финансового менеджмента, в том числе предложения по мерам минимизации (устранению) бюджетных рисков и по организации внутреннего финансового контроля;
 - дату подписания заключения;
 - должность, фамилию и инициалы, подпись руководителя и членов аудиторской группы (полномоченного должностного лица);
 - должность, фамилию и инициалы, подпись начальника отдела.
- Подписанный экземпляр Заключения передается на ознакомление Субъекту бюджетной процедуры в течение трех рабочих дней.
- 3.4.** При наличии возражений и предложений по фактам, указанным в Заключении, Субъект бюджетной процедуры в течение 3 рабочих дней с даты его получения на ознакомление вправе представить в свободной форме возражения и предложения аудиторской группе (должностному уполномоченному лицу) на бумажном носителе или в электронном виде.
- 3.5.** Аудиторская группа (должностное уполномоченное лицо) в течение 3 рабочих дней со дня получения возражений и предложений рассматривает их обоснованность и дает заключение по представленным Субъектом бюджетных процедур возражениям и предложениям (далее - Заключение по возражениям и предложениям) в свободной форме за подпись начальника отдела.
- Заключение по возражениям и предложениям направляется Субъекту бюджетных процедур в письменной и/или электронной форме, а его копия приобщается к материалам аудиторской проверки.
- Заключение, заверенное руководителем Субъекта бюджетной процедуры, представляется главе или иному уполномоченному им лицу для рассмотрения и принятия решений.
- Подписанный экземпляр Заключения с решением главы или иным уполномоченным им лицом остается в отделе, копия - передается Субъекту бюджетной процедуры.
- 3.9.** В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения копии Заключения с решением (резолюцией) главы или иного уполномоченного им лица, Субъект бюджетной процедуры обеспечивает разработку плана мероприятий по реализации предложений и рекомендаций по устранению недостатков/нарушений согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (графы 1-4).
- 3.10.** Субъект бюджетной процедуры обеспечивает выполнение внесенных аудиторской группой (полномоченным должностным лицом) предложений и в установленные сроки представляет руководителю аудиторской группы (должностному уполномоченному лицу) информацию об устранении нарушений и недостатков, выявленных в ходе аудиторской проверки, с приложением копий

подтверждающих документов согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (графы 1-5).

- 4.** **Составление и представление годовой отчетности**
- о результатах осуществления внутреннего финансового аудита
- 4.1.** Годовая отчетность о результатах осуществления внутреннего финансового аудита за отчетный финансовый год формируется по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом и направляется главе до 1 марта текущего финансового года.
- 4.2.** Отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.
- 4.3.** Годовая отчетность о результатах деятельности отдела должна содержать информацию, характеризующую достижение целей осуществления внутреннего финансового аудита, установленных пунктом 2 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также сведения об отделе, в том числе: о подчиненности отдела, правовых актах, регулирующих осуществление внутреннего финансового аудита, количестве должностных лиц, осуществляющих аудит;
- о принятых мерах по повышению квалификации указанных должностных лиц и по обеспечению надлежащего качества осуществления внутреннего финансового аудита;
 - о выполнении плана проведения аудиторских проверок за отчетный год, а в случае невыполнения плана - информацию о причинах его невыполнения;
 - о количестве и темах проведенных внеплановых аудиторских проверок за отчетный год (при наличии);
 - о степени надежности осуществляемого в администрации внутреннего финансового контроля;
 - о достоверности (недостоверности) сформированной бюджетной отчетности главного администратора (администратора) бюджетных средств;
 - о результатах деятельности отдела, направленной на решение задач внутреннего финансового аудита, включая информацию о наиболее значимых, по мнению начальника отдела:
 - выходах, предложениях и рекомендациях отдела;
 - нарушениях и (или) недостатках, бюджетных рисках, а также о значимых оставочных бюджетных рисках, включая информацию об их причинах;
 - принятых (необходимых к принятию) мерах по повышению качества финансового менеджмента и минимизации (устранению) бюджетных рисков;
 - примерах (лучших практиках) организации (обеспечения выполнения), выполнения бюджетных процедур и (или) операций (действий) по выполнению бюджетных процедур в администрации (при наличии);
 - другие положения утвержденных федеральных стандартов.

- 5.** **Реестр бюджетных рисков, участие субъектов бюджетных процедур в формировании и ведении (актуализации) реестра бюджетных рисков**
- 5.1.** Для сбора и анализа информации о бюджетных рисках отделом формируется и ведется реестр бюджетных рисков (Приложение 2 к настоящему Порядку). В целях формирования и ведения реестра бюджетных рисков Субъектами бюджетных процедур и отделом (в рамках проведения аудиторских мероприятий) осуществляется оценка бюджетных рисков, включающая в себя выявление (обнаружение) бюджетного риска, определение его значимости с применением критериев вероятности и степени влияния.
- 5.2.** Отдел проводит мониторинг реализации Субъектами бюджетных процедур мер по минимизации бюджетных рисков, по организации и осуществлению внутреннего финансового контроля, по устранению выявленных нарушений и недостатков.
- Мониторинг может проводиться в рамках проведения аудиторской проверки и/или в период между аудиторскими проверками, но не реже одного раза в год.
- Результаты мониторинга, проводимого в рамках аудиторской проверки отражаются в Заключении о ее результатах; вне аудиторской проверки оформляются аналитической запиской в произвольной форме.

- 6.** **Отделное положение**
- 6.1.** Отдел при осуществлении внутреннего финансового аудита также руководствуется положениями, определенными федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации и не включенными в настоящий Порядок.

Начальник отдела ведомственного контроля
А.А. Почепцова

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.12.2020 №5909

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК № 2417 ОТ 21 МАЯ 2020 ГОДА «ОБ ОБРАЗОВАНИИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО МОНИТОРИНГУ ВЫПОЛНЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О



Вестник муниципального образования город Новороссийск

национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по осуществлению прорывного научно-технического и социально-экономического развития Российской Федерации, увеличению численности населения страны, повышению уровня жизни граждан, созданию комфортных условий для их проживания, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 16 июня 2019 года № 437 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск до 2030 года» и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск № 2417 от 21 мая 2020 года «Об образовании рабочей группы по мониторингу выполнения национальных проектов на территории муниципального образования город Новороссийск» признав пункт 2 утратившим силу.
2. Утвердить состав рабочей группы по мониторингу выполнения национальных проектов на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинину С.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Новороссийск
И.А. Дяченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 03.12.2020 №5909

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО МОНИТОРИНГУ ВЫПОЛНЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Дяченко Игорь Алексеевич - глава муниципального образования город Новороссийск, председатель рабочей группы
Калинина Светлана Владимировна - первый заместитель главы муниципального образования, заместитель председателя рабочей группы
Злобина Елена Валерьевна - начальник управления по муниципальным проектам и программам - проектный офис, секретарь рабочей группы
Члены Рабочей группы:
Майорова Наталья Владимировна - заместитель главы муниципального образования
Яменский Александр Иванович - заместитель главы муниципального образования
Служакий Александр Владимирович - заместитель главы муниципального образования
Морозова Юлия Владимировна - и.о.заместителя главы муниципального образования
Уманцев Сергей Александрович - заместитель главы муниципального образования
Бреус Роман Александрович - заместитель главы муниципального образования
Цыбань Виктор Викторович - заместитель главы муниципального образования
Воронина Татьяна Васильевна - заместитель главы муниципального образования
Бондарь Елена Александровна - заместитель начальника управления финансового контроля
Почепцова Алена Анатольевна - начальник отдела ведомственного контроля;
Цымбал Сергей Михайлович - председатель общественной палаты муниципального образования г. Новороссийск (по согласованию)
Пищев Константин Сергеевич - председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования г. Новороссийск (по согласованию)
Мершиев Андрей Андреевич - активист Общероссийского Народного Фронта г. Новороссийск (по согласованию)
Крюкова Наталья Петровна - помощник главы муниципального образования (по обеспечению безопасности и противодействию коррупции) (по согласованию)

В случае, если член рабочей группы освобожден от занимаемой должности, в состав рабочей группы включается вновь назначенное должностное лицо. При этом внесение изменений в состав рабочей группы не требуется.

Начальник управления по муниципальным проектам и программам проектный офис
Е.В. Злобина

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.12.2020 №5910

г. Новороссийск

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА № 5295

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск на 2020 год» № 490 от 26 ноября 2019 года, решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск «Об внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск на 2020 год» № 521 от 24 марта 2020 года, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 345, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска № 5 от 9 ноября 2020 года, **постановляю:**

1. Утвердить существенные условия приватизации муниципального имущества посредством продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (прилагается).
2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить приватизацию объектов недвижимого имущества посредством продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, на условиях согласно приложению.
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2019 года № 5295 «Об определении существенных условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск».
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 03.12.2020 №5910

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

№	1.
Наименование объекта	Нежилое помещение, площадью 121,7 кв.м., кадастровый номер 23:47:0205024:41, расположение по адресу: г. Новороссийск, ул.Пролетарская, 8, пом. III
Условия приватизации	
Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене
Начальная стоимость имущества без учета НДС (рублей)	2908333
Размер задатка для участия в аукционе равный 20% от начальной стоимости	581666,60
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5% от начальной цены	145416,65

№	2.
Наименование объекта	Нежилое здание, кадастровый номер 23:47:0209003:3, площадью 476,4 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 23:47:0209003:2, общей площадью 2075,0 кв.м., расположение по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Уступная/Просечная, д. 6/10
Условия приватизации	
Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене
Начальная стоимость имущества без учета НДС (рублей)	14343333, из них: стоимость имущества 8973333, стоимость земельного участка 5370000
Размер задатка для участия в аукционе равный 20%	868666,60



Вестник муниципального образования город Новороссийск

от начальной стоимости	
Величина повышения	717166,65
начальной цены	
(шаг аукциона) 5%	
от начальной цены	

№	3.
Наименование объекта	Нежилое помещение, кадастровый номер 23:47:0105052:125, площадью 32,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул. Коммунистическая/ ул. 40 лет Октября, д. 5/35, помещение 2
Условия приватизации	
Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене
Начальная стоимость имущества без учета НДС (рублей)	566667
Размер задатка для участия в аукционе равный 20% от начальной стоимости	113333,40
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5%	28333,35
от начальной цены	

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. Величенко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.12.2020 №5930

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0209044:77

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Новороссийск, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209044:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Туапсинский, д. 17.
2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона, согласно приложению.
3. Поручить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск
от 03.12.2020 №5930

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма аукциона

Аукцион, открытый по составу участников.

№86 (213) | 09.12.2020 | СРЕДА |

Предмет аукциона	Земельный участок
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Туапсинский, д. 17
Кадастровый номер	23:47:0209044:77
Площадь, кв. м.	482 кв. м.
Разрешенное использование	Гаражи бокового типа, автостоянки на отдельном земельном участке
Сведения о частях земельного участка	1. Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций - газопровод низкого давления 2. Земельный участок находится в водоохранной зоне Черного моря (500 м), но за пределами прибрежной защитной полосы (от 30 до 50 м) и береговой полосы (20 м)
Начальная цена предмета торгов - размер ежегодной арендной платы (руб.)	54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек
Сумма задатка	100 % от начальной цены
Шаг аукциона	В размере 3 % начальной цены ежегодной арендной платы
Существенные и иные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка - 18 месяцев

И.о. начальника УИЗО
М.А. Величенко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 04.12.2020 №5955

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КОМИССИИ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК И ПОЛОЖЕНИЯ О НЕЙ

В соответствии с законом Краснодарского края от 15 июля 2020 года № 4338 «О внесении изменений в Закон Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», предусмотрено образование комиссии по распределению земельных участков.

В связи с необходимостью образования Комиссии, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Образовать комиссию по распределению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).
2. Утвердить положение о комиссии по распределению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск
от 04.12.2020 №5955

СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

**ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Величченко Марина Анатольевна - и. о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии

Прокошина Ксения Владимировна - начальник отдела земельно-правовых отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя комиссии

Федотова Анастасия Сергеевна - главный специалист отдела земельно-правовых отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Аведжан Маргарита Геннадьевна - начальник отдела правовой и кадровой работы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Водопьянов Александр Александрович - начальник правового управления администрации муниципального образования город Новороссийск

Пиотровская Лариса Алексеевна - и. о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск

Александров Борис Евгеньевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, главный архитектор города

Посметная Елена Николаевна - начальник отдела по выдаче разрешений на строительство управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск

В случае если член комиссии освобождается от занимаемой должности, в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав комиссии не требуется.

Изменение состава комиссии фиксируется протоколом заседания комиссии.

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. Величченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 04.12.2020 №5960

г. Новороссийск

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОТРАСЛЕВЫХ (ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ) ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В ГОРОДЕ НОВОРОССИЙСКЕ

Во исполнение требований Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», в целях защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, для реализации процедур приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений и включения таких жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для предоставления лицам указанной категории; предоставления данных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа; исключения данных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений, **постановляю:**

1. Утвердить Перечень мероприятий (функций), муниципального образования город Новороссийск при выполнении отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа в 2021 году (приложение).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления в части выполнения структурными подразделениями полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа в городе Новороссийске возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В., заместителя главы муниципального образования Служалого А.В., и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В. за в части касающейся.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 04.12.2020 №5960

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ФУНКЦИЙ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, В 2021 ГОДУ

№	Мероприятие	Наименование ответственного органа местного самоуправления, структурного муниципального образования, почты, Ф.И.О., должность руководителя	Ф.И.О., должность ответственного подразделения администрации номер телефона, адрес электронной специалиста органа местного самоуправления, структурного подразделения администрации муниципального образования, номер телефона, адрес электронной почты
1	1. Мероприятия по формированию списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями		
1.1	Прием, проверка и ведение учета заявлений и иных необходимых документов, представляемых заявителями для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список)	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, Гнедая Елена Александровна, начальник управления	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-41-45, uchet_novoros@rambler.ru, Переходнова Ольга Вячеславовна, ведущий специалист
1.2	Подготовка заключений о необходимости включения или отказа во включении в список и направление его копии и копии заявления и приложенных к заявлению документов, сформированных в учетное дело в министерство труда и социального развития Краснодарского края	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, Гнедая Елена Александровна, начальник управления	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-41-45, uchet_novoros@rambler.ru, Переходнова Ольга Вячеславовна, ведущий специалист



Вестник муниципального образования город Новороссийск

(далее - министерство)

1.3	Выявление и учет изменений данных, содержащихся в учетных делах граждан включенных в список (о гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения, вынесение (отмена, изменение) решения суда и других данных) и направление соответствующих сведений в министерство	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, Гнедая Елена Александровна, начальник управления	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-41-45, uchet_novoros@rambler.ru, Переходнова Ольга Вячеславовна, ведущий специалист
1.4	Принятие заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и подготовка документов для рассмотрения заявлений	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Григорян Рузанна Эдуардовна, начальник управления.	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-60-44, opeka_novoros@mail.ru, Исаева Ольга Борисовна, начальник отдела, Борисенко Елена Владимировна, 61-41-43, начальник отдела
1.5	Рассмотрение заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и принятие решения (в виде заключения) об установлении факта невозможности проживания граждан в жилых помещениях	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Григорян Рузанна Эдуардовна, начальник управления.	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Исаева Ольга Борисовна, начальник отдела, Борисенко Елена Владимировна, 61-41-43, начальник отдела
1.6	Подготовка муниципальных правовых актов по результатам рассмотрения заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и направление их заявителям	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Григорян Рузанна Эдуардовна, начальник управления.	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Исаева Ольга Борисовна, начальник отдела, Борисенко Елена Владимировна, 61-41-43, начальник отдела
2. Мероприятия по созданию условий для жилищного строительства в целях обеспечения жилыми помещениями граждан			
2.1	Формирование и оснащение земельных участков под жилищное строительство для граждан инженерной инфраструктурой	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Величченко Марина Анатольевна, и.о. начальника управления МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций», тел.: 64-66-69,igrp@inbox.ru, Обламская Людмила Владимировна, руководитель управления	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Прокошина Ксения Владимировна, начальник отдела МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций», тел.: 64-66-69,igrp@inbox.ru, Обламская Людмила Владимировна, руководитель управления
2.2	Вовлечение земельных участков в оборот для жилищного строительства	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Величченко Марина Анатольевна, и.о. начальника управления	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Прокошина Ксения Владимировна, начальник отдела
3. Мероприятия по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для граждан путем приобретения, строительства (муниципалитет заказчик-застраивщик), участия в долевом строительстве (муниципалитет заказчик - участник долевого строительства)			
3.1	Осуществление конкурсной процедуры определения поставщика, заключение муниципального контракта на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений, заключение и исполнение муниципального контракта	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Величченко Марина Анатольевна, и.о. начальника управления	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-30, uizonovorosissk@yandex.ru, Аблялимова Ленара Михайловна, начальник контрактной службы
3.2	Осуществление конкурсной процедуры определения подрядчика строительства объекта (дома), заключение и исполнение муниципального контракта (при выполнение органом местного самоуправления функций заказчика-застраивщика)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Величченко Марина Анатольевна, и.о. начальника управления	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-30, uizonovorosissk@yandex.ru, Аблялимова Ленара Михайловна, начальник контрактной службы
3.3	Оформление жилых помещений в муниципальную собственность	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Величченко Марина Анатольевна, и.о. начальника управления	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-45, uizonvrsk@mail.ru, Крюков Олег Анатольевич, начальник отдела
3.4	Отнесение оформленных в муниципальную собственность жилых помещений в специализированный жилищный фонд	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-43, uizonvrsk@mail.ru, Величченко Марина Анатольевна, и.о. начальника управления	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, тел.: 67-12-45, uizonvrsk@mail.ru, Крюков Олег Анатольевич, начальник отдела
4. Мероприятия по предоставлению жилых помещений гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений			
4.1	Проведение мероприятий связанных с предоставлением жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе, направление извещений о необходимости представления документов, подготовка заключений о необходимости исключения лиц из списка либо оставления лиц в списке и направление его в министерство, направление извещений о предоставлении специализированных жилых помещений.	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, Гнедая Елена Александровна, начальник управления	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-41-45, uchet_novoros@rambler.ru, Переходнова Ольга Вячеславовна, ведущий специалист
4.2	Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным министерством	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, Гнедая Елена Александровна, начальник управления	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-41-45, uchet_novoros@rambler.ru, Переходнова Ольга Вячеславовна, ведущий специалист
4.3	Заключение договоров найма специализированных жилых помещений	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, Гнедая Елена Александровна, начальник управления	Управление жилищной политики администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-41-45, uchet_novoros@rambler.ru, Переходнова Ольга Вячеславовна, ведущий специалист
4.4	Выявление и устранение выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Григорян Рузанна Эдуардовна, начальник управления	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-88, opeka_novoros@mail.ru, Фонарев Владимир Андреевич, начальник отдела
4.5	Работа по устранению обстоятельств, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-72, opeka_novoros@mail.ru, Григорян Рузанна Эдуардовна, начальник управления	Управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск, 61-12-88, opeka_novoros@mail.ru, Фонарев Владимир Андреевич, начальник отдела



Вестник муниципального образования город Новороссийск

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений
М.А. Величенко

Владимир Андреевич, начальник отдела

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5979

г. Новороссийск

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 24 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 373, ОТ 22 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 3370, ОТ 4 ИЮНЯ 2018 ГОДА № 2174, ОТ 6 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА № 9330, ОТ 18 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА № 144, ОТ 10 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 7216, ОТ 5 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА № 800 И ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 10340

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента информатизации и связи Краснодарского края от 28 августа 2017 года № 144 «Об утверждении типового (рекомендуемого) перечня муниципальных услуг и функций в сфере контрольно-надзорной деятельности», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и на основании статьи 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 января 2020 года № 373 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 декабря 2017 года № 9330 и от 4 июня 2018 года № 2174» признать утратившим силу.
2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 июля 2019 года № 3370 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 декабря 2017 года № 9330 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» и о признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144, от 10 октября 2013 года № 7216, от 5 февраля 2014 года № 800 и от 31 декабря 2014 года № 10340» признать утратившим силу.
3. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 июня 2018 года № 2174 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 декабря 2017 года № 9330 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» и о признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144, от 10 октября 2013 года № 7216, от 5 февраля 2014 года № 800 и от 31 декабря 2014 года № 10340» признать утратившим силу.
4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 декабря 2017 года № 9330 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» и о признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144, от 10 октября 2013 года № 7216, от 5 февраля 2014 года № 800 и от 31 декабря 2014 года № 10340» признать утратившим силу.
5. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 декабря 2014 года № 10340 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» признать утратившим силу.
6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 февраля 2014 года № 800 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» и постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 октября 2013 года № 7216» признать утратившим силу.
7. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 октября 2013 года № 7216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» признать утратившим силу.

8. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2013 года № 144 «Об утверждении административного регламента отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» признать утратившим силу.
9. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Бруса Р.А.
11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5980

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ОТДЕЛА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ: «КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента информатизации и связи Краснодарского края от 28 августа 2017 года № 144 «Об утверждении типового (рекомендуемого) перечня муниципальных услуг и функций в сфере контрольно-надзорной деятельности», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и на основании статьи 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить административный регламент отдела экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск исполнения муниципальной функции: «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Бруса Р.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 07.12.2020 №5980

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ОТДЕЛА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ: «КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»

1. **Общие положения**
Административный регламент исполнения муниципальной функции контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий
- 1.1.

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- местного значения (далее - административный регламент) устанавливает порядок исполнения администрации муниципального образования г. Новороссийск (далее - администрация) полномочий в области Контроль за охраной и использованием особо охраняемых природных территорий местного значения).
- 1.2.** Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий администрации, порядок взаимодействия между ее структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействие администрации с физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, а также учреждениями и организациями при исполнении муниципальной функции контроль за охраной и использованием особо охраняемых природных территорий местного значения (далее - муниципальная функция).
- 1.3.** Уполномоченным органом администрации МО г. Новороссийск по исполнению муниципальной функции по контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения является отдел экологической безопасности (далее - уполномоченный орган).
- Муниципальную функцию исполняют муниципальные службы отдела:
- Начальник отдела экологической безопасности - главный муниципальный инспектор по контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- Специалисты отдела - муниципальные инспекторы по контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.
- 1.4.** При исполнении муниципальной функции уполномоченный орган взаимодействует с:
- Первым заместителем главы муниципального образования город Новороссийск;
- Заместителем главы муниципального образования курирующим уполномоченный орган;
- Начальником Правового управления администрации муниципального образования город Новороссийск;
- Прокуратурой города Новороссийска;
- Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратурой;
- Министерством природных ресурсов Краснодарского края;
- Органами внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок;
- Органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 1.5.** Исполнение функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:
- Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом муниципального образования город Новороссийск.
- 1.6.** Конечным результатом исполнения муниципальной функции является выявление факта (отсутствия факта) нарушения.
- 1.7.** По результатам исполнения муниципальной функции составляется:
- 1.7.1.** Акт проверки.
- Предписание физическому, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений (в случае выявления факта нарушения).
- 1.7.3.** Протокол об административном правонарушении, предусмотренный статьей 7.16. Закона Краснодарского края № 608-КЗ от 23 июля 2003 года «Об административных правонарушениях», за:
- Нарушение установленного режима особо охраняемых природных территорий местного значения.
- 1.8.** В случае, если основанием для исполнения муниципальной функции является поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее - заявитель) по результатам исполнения муниципальной функции заявителю направляется ответ в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
- 1.9.** Предметом проверки является соблюдение при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования город Новороссийск требований муниципальных правовых актов регулирующих деятельность по использованию особо охраняемых территорий местного значения, в отношении которых не предусмотрено осуществление государственного надзора, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения.
- 1.10.** Субъектами проверки являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на особо охраняемых территориях местного значения муниципального образования город Новороссийск.
- 1.11.** Обязанности должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверки.
- Должностные лица органа муниципального контроля при проведении проверки обязаны:
- 1.11.1.** Своевременно и в полной мере выполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 1.11.2.** Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;
- 1.11.3.** Проводить проверку на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о ее проведении в соответ-
- ствии с ее назначением;
- 1.11.4.** Проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при представлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном подпунктом 3.2.8.5 настоящего регламента, копии документа о согласовании проведения проверки;
- 1.11.5.** Не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 1.11.6.** Представлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- 1.11.7.** Знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
- 1.11.8.** Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музеиных предметов и музеиных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- 1.11.9.** Доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 1.11.10.** Соблюдать сроки проведения проверки;
- 1.11.11.** Не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 1.11.12.** Перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
- 1.11.13.** Осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.
- 1.12.** Права юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки:
- Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:
- 1.12.1.** Непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 1.12.2.** Получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим регламентом;
- 1.12.2.1.** Знакомиться с документами и (или) информацией, органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;
- 1.12.2.2.** Представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, орган муниципального контроля по собственной инициативе;
- 1.12.3.** Знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля;
- 1.12.4.** Обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.12.5.** Привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.
- 2.** Требования порядку исполнения муниципальной функции
- Порядок информирования о правилах исполнения функции.
- Адрес места нахождения уполномоченного органа - 353900 г. Новороссийск, пр-т. Ленина, 55, кабинет №2.
- Часы работы:
- | | |
|-------------|---------------|
| Дни недели | Время приема |
| Понедельник | 09.00 - 18.00 |
| Вторник | 09.00 - 18.00 |
| Среда | 09.00 - 18.00 |
| Четверг | 09.00 - 18.00 |
| Пятница | 09.00 - 18.00 |
| Суббота | выходной |
| Воскресенье | выходной |
- Время перерыва для отдыха и питания работников отела установлено правилами внутреннего трудового распорядка администрации с 13.00 до 14.00 часов.
- Телефоны для справок: (8617) 71-06-71.
- Адрес электронной почты отдела экологической безопасности администрации муниципаль-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ного образования город Новороссийск: ekolog@mo-novorossiysk.ru.

Адрес официального сайта администрации: www.admnvrsk.ru.

2.1.2. Информация о порядке исполнения муниципальной функции представляется посредством ее размещения в средствах массовой информации (далее - СМИ), электронной почте, по телефону и (или) непосредственно должностным лицом, ответственным за исполнение муниципальной функции.

2.1.3. Помещения, предназначенные для приема граждан: информационные залы, иные места предоставления муниципальной услуги, в том числе места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, оборудуются с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Информирование заявителей осуществляется в устной или письменной форме следующим образом:

Индивидуальное информирование;

Публичное информирование.

2.3. Индивидуальное устное информирование осуществляется при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

При личном обращении заинтересованных лиц, подконтрольных субъектов по телефонам для справок ответственные специалисты обязаны предоставить исчерпывающие сведения об исполнении функции в доступной форме.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть передадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

2.4. Если для подготовки ответа требуется продолжительное время, должностное лицо, осуществляющее индивидуальное устное информирование, может предложить заявителям обратиться за необходимой информацией в письменном виде. Индивидуальное письменное информирование осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением.

Ответ на обращение, поступившее почтовым отправлением, направляется почтой в адрес обратившегося в срок, не превышающий 15 дней со дня регистрации письменного обращения.

Ответ на обращение, поступившее по электронной почте, направляется на электронный адрес обратившегося в срок, не превышающий 15 дней с момента поступления обращения. В случае, если для составления ответа необходимо получить дополнительные сведения из органов государственной власти, при необходимости проведения дополнительных мероприятий при рассмотрении обращения время ответа на обращение, поступившее по электронной почте, может быть увеличено на срок, не превышающий 15 дней, с мотивированным обоснованием увеличения срока подготовки ответа.

2.5. Публичное устное информирование осуществляется посредством привлечения СМИ. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в СМИ, включая официальные сайты органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления в сети Интернет.

2.6. Срок проведения каждой из проверок (документарной, выездной) не должен превышать двадцать рабочих дней исчисляемых с даты, указанной в распоряжении о проведении проверки.

2.7. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых, выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

2.7.1. В случае необходимости при проведении проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя), органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

2.7.2. На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

2.8. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований срок проведения выездной плановой проверки может быть прощен руководителем уполномоченного органа, на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих выездную плановую проверку, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

2.9. Размер платы, взимаемой при реализации муниципальной функции.

Муниципальная функция реализуется на безвозмездной основе

2.10. Порядок организации проверки.

Проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля. Типовая форма распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

2.10.2. В распоряжении руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля указываются:

наименование органа муниципального контроля, а также вид (виды) муниципального контроля;

фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

правовые основания проведения проверки;

подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

перечень административных регламентов по осуществлению осуществлению муниципального контроля;

перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

даты начала и окончания проведения проверки;

иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

2.10.3. Заверенные печатью копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию подлежащих проверке лиц должностные лица органа муниципального контроля обязаны представить информацию об органе, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий

2.10.4. По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя должностные лица органа муниципального контроля обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административными регламентами проведения мероприятий по контролю и порядком их проведения на объектах, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности.

2.10.5. Оплата услуг экспертов и экспертных организаций, а также возмещение понесенных ими в связи с участием в мероприятиях по контролю расходов производится в порядке и в размерах, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.11. Ограничения при проведении проверки.

При проведении проверки должностные органы муниципального контроля не вправе:

проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному абзацем 5 подпункта 3.2.8.2. административного регламента;

требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе из указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений; распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

превышать установленные сроки проведения проверки;

осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за них счет мероприятий по контролю;

требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

2.12. Требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.12.1. Испергивающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления муниципального контроля и достижения целей и задач проверки.

2.12.2. Испергивающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя:

правоустанавливающие документы юридического лица, индивидуального предпринимателя; решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени проверяемого юридического лица без доверенности;

документ, подтверждающий полномочия представителя проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю (оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью проверяемого юридического лица (при наличии печати) и подписанные ею руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц) либо оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для индивидуальных предпринимателей);

журнал учета проверок (при наличии).
2.12.2. Испергивающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и



Вестник муниципального образования город Новороссийск

получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных органов местного самоуправления, государственных органов, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости.

3. Административные процедуры

3.1. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:

Составление ежегодного плана проведения плановых проверок.

Прием и регистрация обращений и заявлений.

Подготовка решения о проведении проверки.

Проведение документарной проверки.

Проведение выездной проверки.

Оформление результатов проверки.

Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

3.2. Составление ежегодного плана проведения плановых проверок

Ежегодный план проведения плановых проверок (далее - план проверок), составляется до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Специалист, ответственный за составление плана проверок:

Составляет сопроводительное письмо в органы прокуратуры и проект плана проверок, в который могут быть включены юридические лица и индивидуальные предприниматели, в отношении которых установлен факт истечения трех лет со дня:

государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

Направляет заверенный подписью руководителя уполномоченного органа проект ежегодного плана для рассмотрения в орган прокуратуры.

3.2.3. Органы муниципального контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.

Руководитель уполномоченного органа в течение двух рабочих дней утверждает представленный ему проект ежегодного плана.

Утвержденный проект ежегодного плана на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) направляется до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, в соответствующий орган прокуратуры заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

3.2.5. Утвержденный ежегодный план проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет, либо иным доступным способом.

3.2.6. Результатом исполнения административной процедуры является размещенный на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет либо в СМИ план проверок.

3.2.7. Организация и проведение плановой проверки

Предметом плановой проверки является соблюдение при осуществлении деятельности физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования город Новороссийск требований, законодательства, регулирующего деятельность по использованию особо охраняемых территорий местного значения, в отношении которых не предусмотрено осуществление государственного надзора.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых, уполномоченным органом в соответствии с его полномочиями ежегодных планов.

3.2.7.3. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

цель и основание проведения каждой плановой проверки;

дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органом муниципального контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

3.2.7.4. Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются уполномоченным органом не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в уполномоченный орган, или иным доступным способом.

3.2.7.6.

В случае проведения плановой проверки членов саморегулируемой организации уполномоченный орган обязан уведомить саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении плановой проверки.

3.2.7.7.

В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица уполномоченного органа при проведении плановой проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения плановой проверки.

Организация и проведение внеплановой проверки

3.2.8.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, органов муниципального контроля в области охраны окружающей среды, проведения мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

3.2.8.1.

Основанием для проведения внеплановой проверки является: истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поступление в уполномоченный орган заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

мотивированное представление должностного лица уполномоченного органа по результатам мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах: возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музеям, предметам и музеинным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музеинным предметам и музеинным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.2.8.3.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в уполномоченный орган, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 3.2.8.2, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо уполномоченного органа при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в подпункте 3.2.8.2, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпункте 3.2.8.2, уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки применяются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований уполномоченного органа. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпункте 3.2.8.2, уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа может быть предпринята мера по установлению обстоятельств нарушения обязательных требований.



ченное должностное лицо уполномоченного органа подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.2.8.2. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

По решению руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлены анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлении, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

3.2.8.4. Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

3.2.8.5. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в абзацах 4, 5 пункта 3.2.8.2 настоящего Регламента, уполномоченным органом после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.2.8.6. В день подписания распоряжения руководителя, уполномоченный орган представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

3.2.8.7. Основаниями для отказа в согласовании проведения внеплановой выездной проверки являются:

отсутствие документов, прилагаемых к заявлению о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя; отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки;

несоблюдение требований, установленных законом, к оформлению решения уполномоченного органа о проведении внеплановой выездной проверки;

исполнение проведения внеплановой выездной проверки, противоречащей федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Российской Федерации, нормативным правовым актам Правительства Российской Федерации;

несоответствие предмета внеплановой выездной проверки полномочиям органа; проверка соблюдения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

3.2.8.8. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в абзацах 3, 4, 5 подпункта 3.2.8.2, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются уполномоченным органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержитяется соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в уполномоченный орган.

3.2.8.9. В случае, если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возники или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

3.2.8.10. В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации уполномоченный орган обязан уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

3.2.9. Документарная проверка
3.2.9.1. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов муниципального контроля.

3.2.9.2. В процессе проведения документарной проверки должностными лицами уполномоченного органа в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.

3.2.9.3. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган направляет в адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печать копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о проведении проверки либо его заместителя о проведении документарной проверки.

3.2.9.4. В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в уполномоченный орган указанный в запросе документы.

3.2.9.5. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченным представителем, руководителем, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не допускается требование нотариального удостоверения копий документов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.2.9.6. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа на документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального контроля, информация об этом направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

3.2.9.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее предоставленных документов.

3.2.9.8. Должностное лицо, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее предоставленных документов. В случае, если после рассмотрения предоставленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений уполномоченный орган установит признаки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица уполномоченного органа вправе провести выездную проверку. При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

3.2.9.10. При проведении документарной проверки уполномоченный орган не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

3.2.10. Выездная проверка

3.2.10.1. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работникам, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.2.10.2. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, места осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

3.2.10.3. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документов юридического лица, индивидуального предпринимателя;

оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

3.2.10.4. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки.

3.2.10.5. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки окажется невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим несуществованием деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшим невозможность проведения проверки, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.2.11. Предварительная проверка поступившей информации

3.2.11.1. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в пункте 3.2.8.2., должны учтываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.2.11.2. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 3.2.8.2., уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предва-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

рительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований уполномоченного органа. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

- 3.2.11.3.** При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 3.2.8.2., уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в абзацах 3, 4 пункта 3.2.8.2. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

- 3.2.11.4.** По решению руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа на предварительную проверку, внеплановая проверка прекращается, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

- 3.2.11.5.** Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

- 3.3.** Оформление результатов проверки
3.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала оформления результатов проверки, является составление акта проверки.

- Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации

- 3.3.2.** Специалист, ответственный за проведение проверки:
готовит акт обследования, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований;
непосредственно после завершения проверки вручает акт проверки с копиями приложений руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки;
осуществляет запись о проведенной проверке, содержащую сведения о наименовании уполномоченного органа, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях в журнале учета проверок должностными лицами органа государственного контроля (надзора), с указанием фамилии, имени, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку, заверяя ее своей подписью и подписями должностных лиц, участвовавших в проверке. При отсутствии журнала учета проверок специалист, ответственный за проведение проверки, в акте проверки делает соответствующую запись.

- 3.3.3.** В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяющего лицадать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, специалист, ответственный за проведение проверки, передает акт проверки специалисту, ответственному за делопроизводство, для направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

- 3.3.4.** При поступлении уведомления о вручении специалист, ответственный за делопроизводство, передает его специалисту, ответственному за проведение проверки, для приобщения к экземпляру акта проверки и передачи для хранения в архиве уполномоченного органа.

- 3.3.5.** В случае выявления при проведении проверки нарушенных субъектом проверки обязательных требований, специалист, ответственный за проведение проверки, готовит и выдает предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

- 3.3.6.** В случае если внеплановая выездная проверка проводилась по согласованию с органом прокуратуры, или по требованию прокурора, специалист, ответственный за проведение проверки, передает копию акта проверки специалисту, ответственному за делопроизводство, для направления в орган прокуратуры, принявший решение о согласовании проведения проверки, или предъявивший требование о проведении проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

- 3.3.7.** В случае, если проверка проводилась по фактам:
изложенный в обращениях и заявлениях граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, специалист, ответственный за проведение проверки, готовит ответ на обращение или заявление, который подписывается руководителем и передается ответственному за делопроизводство лицу, для направления заявителю в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

- 3.3.8.** Результатом исполнения административной процедуры является уведомление субъекта проверки о результатах проверки, а в указанных в настоящем административном регламенте случаях - уведомление органа прокуратуры, ответ заявителю, а также предписание об устранении выявленных нарушений.

- 3.3.9.** Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта

проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

- 3.3.10.** В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятия по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

- 3.3.11.** Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выявленными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устраниении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устраниении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в уполномоченный орган.

- 3.4.** Меры, принимаемые должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения при выявлении нарушений в ходе проведения проверки.

- 3.4.1.** Конечными результатами исполнения муниципальной функции являются: выявление и обеспечение устранения нарушений законодательства, установление отсутствия нарушений;

- привлечение виновных лиц к административной ответственности; исполнение нарушителями законодательства предписаний об устраниении нарушений законодательства в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.

- 3.4.2.** Предписание об устраниении правонарушения составляется в двух экземплярах, один из которых вручается лицу, в отношении которого проведена проверка, или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется почтой с уведомлением о вручении.

- 3.4.3.** В предписании об устраниении правонарушения в обязательном порядке устанавливается срок его исполнения. Максимальный срок исполнения предписания не может превышать двух месяцев.

- 3.4.4.** В течение 15 дней с момента истечения установленного в предписании срока для устраниния нарушения, специалист, ответственный за проведение проверки, в установленном порядке проводит проверку устраниния ранее выявленного нарушения, не позднее следующего дня установленного в предписании срока его исполнения, о чем составляется соответствующий акт проверки.

- 3.4.5.** Если в результате проверки исполнения предписания установлено, что нарушение законодательства не устраниено, орган выдавший предписание, обращается в суд с требованием о понуждении совершил действия, возместить ущерб и совершил иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 3.4.6.** Протокол об административном правонарушении (далее - протокол) составляется в случае выявления специалистом по контролю в результате проверки признаков административного правонарушения, предусмотренного:

- статьей 7.16.** Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (Нарушение установленного режима особо охраняемых природных территорий местного значения).

- 3.4.7.** Протокол составляется незамедлительно после выявления совершения административного правонарушения.

- 3.4.8.** Если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела либо данных о физическом лице, индивидуальному предпринимателе или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

- При составлении протокола физическому лицу, индивидуальному предпринимателю или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должны быть предоставлены возможность ознакомления с протоколом. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.

- 3.4.9.** В случае невыявления физического лица, или законного представителя физического лица, или юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, если они известны в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

- 3.4.10.** Протокол подписывается специалистом, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

- 3.4.11.** Печатный бюллетень муниципального образования города Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- | | | | |
|----------|--|----------|--|
| 3.4.13. | В случае отказа физического лица или законного представителя юридического лица от подписания протокола либо их накладки для его составления специалистом делается соответствующая запись в протоколе. | 3.7.2.1. | В отделе экологической безопасности имеются сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученные в ходе реализации предусмотренных подпунктом 3.8. настоящего административного регламента, мероприятий, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; Отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение указанных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий; В предотвращении о недопустимости нарушения обязательных требований указываются: |
| 3.4.14. | При необходимости протокол об административном правонарушении составляется в присутствии двух свидетелей. | 3.7.3.1. | Полное наименование уполномоченного органа; |
| 3.4.15. | Физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, копии протоколов вручаются под роспись. | 3.7.3.2. | Дата и номер предостережения; |
| 3.4.16. | Протокол совместно с материалами, полученными при проведении проверки, формируется в административное дело, которое в течение трех суток с момента составления протокола передается в административную комиссию внутригородского района города Новороссийска, на территории которого совершило правонарушение. | 3.7.3.3. | Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя; |
| 3.4.17. | Административные комиссии являются постоянно действующими в муниципальном образовании город Новороссийск коллегиальными органами, уполномоченными осуществлять подготовку к рассмотрению и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», а также выносить по этим делам постановления в установленном законодательством порядке. | 3.7.3.4. | Указание на обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования; |
| 3.5. | Организация и проведение внеплановых проверок в отношении лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства | 3.7.3.5. | Информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; |
| 3.5.1. | Внеплановые проверки в отношении лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся по поручению главы муниципального образования город Новороссийск и заместителя главы муниципального органа, осуществляющего муниципальный контроль, а также в случае обнаружения специалистом достаточных оснований, указывающих на наличие нарушений, и для проверки исполнения предписаний об устранении правонарушений, выданных специалистами по контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения. | 3.7.3.6. | Предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; |
| 3.5.2. | В случае необходимости проведения внеплановой проверки заместители главы муниципального образования город Новороссийск, руководители отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск, муниципальных учреждений, направляют мотивированное обращение главе муниципального образования город Новороссийск или заместителю главы муниципального образования город Новороссийск, курирующему деятельность органа, уполномоченного осуществлять муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения. | 3.7.3.7. | Предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направить уведомление об исполнении предостережения в уполномоченный орган; |
| 3.5.3. | В соответствии с резолюцией главы муниципального образования город Новороссийск или заместителя главы муниципального образования город Новороссийск, курирующего деятельность органа, уполномоченного осуществлять муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, уполномоченный орган проводит внеплановую проверку в течение 30 дней со дня поступления поручения, если иной срок не установлен в поручении, или направляет мотивированный отказ в проведении проверки. | 3.7.3.8. | Срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения) для направления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомления об исполнении предостережения; |
| 3.5.4. | Отсутствие лица, в отношении которого проводится проверка, не может служить основанием для ее переноса при условии технической возможности проведения проверки и надлежащего уведомления о дате, времени и месте ее проведения, о чем делается соответствующая отметка в акте проверки. | 3.7.3.9. | Контактные данные отдела экологической безопасности, включая почтовый адрес и адрес электронной почты, а также иные возможные способы подачи возражений, уведомления об исполнении предостережения. |
| 3.5.5. | При необходимости специалист вправе в письменной форме потребовать присутствие проверяемого лица при проведении проверки путем направления уведомления, которое направляется заблаговременно по почте с уведомлением или по факсу либо вручается непосредственно перед началом проверки. | 3.7.4. | Предостережение не может содержать требования о предоставлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов. |
| 3.6. | Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и порядок оформления их результатов. | 3.7.5. | По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в уполномоченный орган возражения, ответ на которые должен быть направлен в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений. |
| 3.6.1. | Целью оформления заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров является проведение мероприятий по обследованию особо охраняемых природных территорий местного значения. | 3.8. | Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. |
| 3.6.2. | Плановые (рейдовы) осмотры проводятся должностными лицами отдела экологической безопасности администрации муниципального образования город Новороссийск. | 3.8.1. | К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие отдела экологической безопасности с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относятся: |
| 3.6.3. | Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров утверждаются распоряжением руководителя отдела экологической безопасности администрации муниципального образования город Новороссийск. В задании на проведение плановых (рейдовых) осмотров содержатся: | 3.8.1.1. | плановые (рейдовы) осмотры земельных участков; |
| | правовые основания проведения планового (рейдового) осмотра; | 3.8.1.2. | административные обследования земельных участков; |
| | фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение осмотра, а также прикрепляемых к проведению проверки экспертов, специалистов внутригородских районов; | 3.8.1.3. | наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действий юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая представляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального контроля в соответствии с федеральными законами и применимыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятими в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. |
| | цели, задачи и предмет осмотра и срок его проведения; | 3.8.2. | Плановые (рейдовы) осмотры и административные обследования особо охраняемых природных территорий местного значения проводятся уполномоченным органом в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий. |
| | сроки составления акта планового (рейдового) осмотра. | 3.8.3. | Предметом плановых (рейдовых) осмотров и административных обследований является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных нормативными правовыми актами, в области особо охраняемых природных территорий местного значения. |
| 3.6.4. | По результатам проведения планового (рейдового) осмотра составляется акт осмотра территории. | 3.8.4. | Основанием для проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями является план-график по осуществлению мониторинга особо охраняемых природных территорий местного значения специалистами уполномоченного органа. |
| 3.7. | Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований. | 3.8.5. | Плановые (рейдовы) осмотры и административные обследования проводятся уполномоченным органом на основании заданий на проведение таких мероприятий, утвержденных распоряжением начальника отдела экологической безопасности, содержащих сведения об объектах, подлежащих плановому осмотру или обследованию, их адресах, периоде осмотра и специалистах, ответственных за данные осмотры. |
| 3.7.1. | В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, уполномоченный орган: | 3.8.6. | В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) информации о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 3.2.8 административного регламента, либо включением юридического лица или индивидуального предпринимателя в перечень плановых проверок на следующий год. |
| 3.7.1.1. | Обеспечивает размещение на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования Новороссийск первичной нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; | | В случае получения в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в пункте 3.7.2 настоящего административного регламента, должностные лица уполномоченного органа направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. |
| 3.7.1.2. | Осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации; | | |
| 3.7.1.3. | Обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений; | | |
| 3.7.1.4. | Выдает предостережение о недопустимости нарушения обзательных требований в соответствии с пунктами 3.7.2, 3.7.3 настоящего административного регламента. | | |
| 3.7.2. | Предостережение о недопустимости нарушения обзательных требований направляется по решению начальника отдела экологической безопасности юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю при одновременном соблюдении следующих условий: | | |



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 3.8.7.** Результат плановых (рейдовых) осмотров и административных обследований оформляется актом осмотра (обследования) территории
- 3.9.** Порядок действий должностного лица органа муниципального контроля в случае выявления факта незаконного размещения в границах особо охраняемой природной территории, ее функциональной зоны или охранных зон особо охраняемой природной территории, объекта капитального строительства.
- 3.9.1.** В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим указанный муниципальный контроль, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке в границах особо охраняемой природной территории, ее функциональной зоны или охранных зон особо охраняемой природной территории, режим особой охраны которых не допускает размещение объекта капитального строительства, соответствующее лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания данной проверки направляет в управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.
- 3.9.2.** Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
- 3.9.3.** Результаты данной проверки могут быть обжалованы в судебном порядке.
- 3.10.** Информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 4.** **4.1.** **Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции**
Уполномоченный орган администрации МО г. Новороссийск, его должностные лица в случае неднадлежащего исполнения муниципальной функции, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2.** Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением должностными лицами уполномоченного органа служебных обязанностей, ведет учет случаев неднадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные расследования и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении таких должностных лиц меры дисциплинарного взыскания:
- замечание;
выговор;
увольнение с муниципальной службы по соответствующим основаниям, либо передает материалы в уполномоченные органы для принятия в отношении виновного должностного лица мер административной или уголовной ответственности.
- 4.3.** О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер уполномоченный орган обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены в ходе проверки.
- 4.4.** При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением муниципальной функции (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Вид проверки и срок ее проведения устанавливаются распоряжением уполномоченного органа.
- 4.5.** Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы уполномоченного органа) и внеплановыми.
- 5.** **Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа муниципального контроля, его должностных лиц**
5.1. Заинтересованное лицо имеет право на обжалование решений и действий (бездействия), принятых в ходе осуществления муниципального контроля в досудебном порядке.
- 5.2.** Предметом досудебного обжалования являются действия (бездействие) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль, повлекшие за собой нарушение предусмотренных законодательством прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении проверки, а также решения, принятые по результатам осуществления данной проверки.
- Заинтересованное лицо может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:
если проверка проведена органом муниципального контроля с грубым нарушением требований к организации и проведению проверок установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- если при проведении проверки ответственное лицо за проведение проверки требовало представления документов, информации, не являющимися объектами проверки или не относящимися к предмету проверки;
- если при проведении проверки были превышены установленные сроки проведения проверки.
- 5.3.** Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.
- 5.4.** Перечень случаев, в которых ответ на жалобу не дается:
- если в обращении не указаны наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) (последнее при наличии) заинтересованного лица и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение (жалобу) не дается;
- если в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, вправе оставить ее без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заинтересованному лицу, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом;
- если текст обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, о чем сообщается заинтересованному лицу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;
- если в обращении содержится вопрос, на который заинтересованному лицу многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и пре-

кращении переписки по данному вопросу. О данном решении уведомляется заинтересованное лицо, направившее обращение.

- 5.5.** Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в орган муниципального контроля жалобы в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.
- 5.5.1.** Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заинтересованного лица.
- 5.5.2.** Жалоба должна содержать:
наименование органа муниципального контроля, должностного лица органа муниципального контроля, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются; фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заинтересованного лица - индивидуального предпринимателя либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заинтересованному лицу; сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа муниципального контроля, должностного лица органа муниципального контроля, либо муниципального служащего.
- 5.6.** Заинтересованное лицо вправе представить документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии, а также получить в органе муниципального контроля информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.
- 5.7.** Заинтересованные лица могут обжаловать решения и действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля руководителю органа муниципального контроля.
- 5.7.1.** Жалобы на действия (бездействия) и решения, принятые руководителем органа муниципального контроля подаются главе муниципального образования города Новороссийска.
- 5.8.** Жалоба, поступившая в орган муниципального контроля, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 30 дней со дня ее регистрации.
- 5.9.** По результатам рассмотрения жалобы в досудебном порядке должностное лицо, рассмотревшее жалобу, принимает мотивированное решение: о признании действий (бездействия) должностного лица органа муниципального контроля незаконными, если такие действия (бездействие) повлекли за собой нарушение прав заинтересованного лица при проведении проверки, с указанием способов устранения таких нарушений; об отмене результатов проверки, если проверка в отношении заявителя была проведена с грубыми нарушениями, установленными частью 2 статьи 20 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ;
- об оставлении жалобы без удовлетворения с обоснованием причин отказа в удовлетворении.
- 5.10.** По результатам принятого решения, указанного в пункте 5.9 настоящего административного регламента, заинтересованному лицу в письменной форме или по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.
- 5.11.** О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган муниципального контроля обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.
- 5.12.** В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заместитель главы муниципального образования
Р.А. Бреус

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5981

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ГОНЧАРОВУ И.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0101024:100, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА НАТУХАЕВСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА, 9А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Гончаров Игорь Николаевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1176 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101024:100, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Калинина, 9А, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 октября 2020 года № 4492, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Гончарову Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101024:100, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Калинина, 9А, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Калинина - 3,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101024:101 - 0,48 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящую постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5982

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. УВАРОВОЙ Л.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117042:63, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ГЛЕБОВКА, УЛ.КАРЛА МАРКСА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Уварова Любовь Алексеевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 738 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117042:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Глебовка, ул.Карла Маркса, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4530, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Уваровой Любови Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117042:63, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Глебовка, ул.Карла Маркса, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117042:114 - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящую постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

Городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5983

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. СТЕПАНОВОЙ Е.К. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0306010:7, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.СУЛЕЙМАНА СТАЛЬСКОГО, 59

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Степанова Елена Кузьминична, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 533 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0306010:7, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сулеймана Стальского, 59, с видом разрешенного использования «индивидуальное хилическое строительство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 октября 2020 года № 4487, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Степановой Елене Кузьминичне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306010:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сулеймана Стальского, 59, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306010:8 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306010:6 - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приставочными участками согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящую постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5984

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ДИДИКИНУ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО



Вестник муниципального образования город Новороссийск

СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102032:35, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КОЛХОЗНАЯ, 17

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Дицик Андрей Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 695 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102032:35, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Колхозная, 17, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4527, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Дицику Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102032:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Колхозная, 17, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102032:72 - 1,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5986

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ТЕСЛЯ Т.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108025:425, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЛАВАНДОВАЯ, 18

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Тесля Татьяна Викторовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 575 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108025:425, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Лавандовая, 18, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4721, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Тесле Татьяне Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:425, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.-Лавандовая, 18, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5049 - 1,7 метра, в территориальной зоне Х-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5986

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ПОМАЗАН О.М. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102098:146, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.ЛЕНИНА, 70

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Помазан Ольга Михайловна, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 553 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102098:146, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Ленина, 70, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4722, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Помазан Ольге Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:146, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Ленина, 70, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Ленина - 3,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:145 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5987

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЖАРКИХ Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102099:76, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КУБАНСКАЯ, 27

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Жарких Евгения Викторовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 740 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102099:76, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Кубанская, 27, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4724, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Жарких Евгении Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102099:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Кубанская, 27, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5988

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЧЕРНОКНИЖНОВОЙ С.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102077:125, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.МИРА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Чернокнижнова Светлана Владимировна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102077:125, расположенным по адресу: Крас-

нодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Мира, с видом разрешенного использования «под индивидуальное строительство». Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4723, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Чернокнижновой Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102077:125, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Мира, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Островского - 3,4 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5989

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ГУНБИНОЙ А.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117052:120, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, УЛ.АНАПСКАЯ, 1

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Гунбиной Алия Николаевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117052:120, расположенным по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Анапская, 1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 сентября 2020 года № 4229, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Гунбиной Алии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:120, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Анапская, 1, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение сеансы сессии со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5990

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРД НОВОРОССИЙСК ОТ 22 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 1630 «О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРД НОВОРОССИЙСК И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ»

В целях создания условий для реализации потребностей жителей муниципального образования город Новороссийск в товарах и услугах, руководствуясь Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», поручением Президента Российской Федерации от 7 июня 2020 года № Пр-932, письмом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 14 июля 2020 года № 59-06-09-7905/20, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 января 2020 года № 222 «Об утверждении программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» и пунктом 15 статьи 8 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 апреля 2019 года № 1630 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений»:
- 1.1. В Приложении № 1 «Положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск»:
- 1.1.1. Под пункт 1.7. пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Размещение на территории муниципального образования город Новороссийск НТО «Реализация сельскохозяйственной продукции «фермерские дворики» осуществляется в соответствии с порядком организации ярмарок, агропромышленных выставок-ярмарок на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2016 года № 10510 «О проведении ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории муниципального образования город Новороссийск и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск». Подpunkt 1.8.1 пункта 1 изложить в новой редакции:
- 1.1.2. «Размещение на территории муниципального образования город Новороссийск НТО «Реализация сельскохозяйственной продукции «фермерские дворики» осуществляется в соответствии с порядком организации ярмарок, агропромышленных выставок-ярмарок на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2016 года № 10510 «О проведении ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории муниципального образования город Новороссийск и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск». Подpunkt 1.8.1 пункта 1 изложить в новой редакции:
- 1.1.3. Органом, обеспечивающим выполнение функций организатора Конкурса, в том числе функции по организации и деятельности комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов либо нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск, за исключением территорий, переданных в постоянное бессрочное пользование (далее - Конкурсная комиссия), является управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - Управление).
- Органом, обеспечивающим выполнение функций организатора Конкурса, в том числе функции по организации и деятельности комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов либо нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, расположенных на пляжных территориях города Новороссийска, является отдел по курортам и туризму администрации муниципального образования город Новороссийск.
- 1.1.3. Под пункт 1.9. пункта 1 изложить в новой редакции:
- 1.1.4. Срок заключения Договоров для НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг составляет:
- для сезонных - до 5 лет;
 - для постоянных:
 - реализация мороженого и безалкогольных напитков - 5 лет;

- реализация напитков (холодильная витрина) - 3 года;
- реализация овощей и фруктов - 5 лет;
- реализация сувенирной продукции - 5 лет;
- реализация газет и книгопечатной продукции - 5 лет;
- реализация и производство продуктов питания - 5 лет;
- реализация цветов - 5 лет;
- реализация питьевой воды (вендиговый аппарат) - 3 года;
- реализация государственных лотерейных билетов - 3 года;
- предоставление услуг проката - 3 года;
- торгово-остановочные комплексы - 7 лет;
- автомагазин - 3 года;
- ризалитские услуги - до 3 лет;
- оказание услуг общественного питания (размещение посадочных мест вне стационарного объекта) - до 5 лет;
- услуги смотрового бинокля - до 5 лет;
- услуги общественного питания (мобильный объект (фуд-трак) - до 5 лет.

Период функционирования сезонных НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг:

- реализация кваса - с 1 мая по 30 сентября;
- реализация бахчевых культур - с 1 июля по 30 сентября;
- реализация мороженого и напитков - с 1 мая по 30 сентября;
- реализация напитков (холодильная витрина) - с 1 мая по 30 сентября;
- реализация овощей и фруктов - с 1 июня по 30 сентября;
- реализация хамсы - с 1 октября по 15 марта;
- реализация хвойных деревьев - с 15 по 31 декабря;
- услуги аттракционов - с 1 мая по 30 сентября;
- экскурсионные услуги - с 1 июня по 30 сентября.

Период функционирования сезонных НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг установлен в соответствии Схеме».

- 1.2. Приложение к методике определения размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новороссийск изложить в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Сычань В.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5991

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. МОРОЗОВУ К.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0116043:92, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. АБРАУ-ДЮРСО, УЛ.ЛЕНИНА, 5

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Морозов Кирилл Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 724 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116043:92, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абран-Дюрс, ул.Ленина, 5, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4726, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Морозову Кириллу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 23:47:0116043:92, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Ленина, 5, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116043:311 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5992

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЧИРЦОВОЙ Л.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103035:719, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.ПОЛЕВАЯ, 10

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Чирцова Людмила Алексеевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 746 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103035:719, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.-Полевая, 10, с видом разрешенного использования «для строительства и обслуживания жилого дома».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разбрановано постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4732, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Чирцовой Людмиле Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103035:719, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.-Полевая, 10, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5993

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЮДИНОЙ В.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0101002:558, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА НАТУХАЕВСКАЯ, УЛ.РУБИНОВАЯ, УЧ. 10

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Юдиной Вита Анатольевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101002:558, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Рубиновая, уч. 10, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разбрановано постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4517, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Юдиной Вите Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101002:558, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Рубиновая, уч. 10, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101002:557 - 2,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101002:556 - 2,46 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5994

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. КАРАБАЕВОЙ Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОШИВОЧНЫЕ АТЕЛЬЕ, РЕМОНТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ, ПАРИКМАХЕРСКИЕ, БАНИ, САУНЫ, ОБЪЕКТЫ ПО ОКАЗАНИЮ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102075:52 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ



Вестник муниципального образования город Новороссийск

23:47:0102075:28, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, 12

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилась гр. Карабаева Елена Владимировна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102075:52 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0102075:28, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, 12.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 октября 2020 года № 4491, рекомендовано представить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Жилищного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Карабаевой Елене Владимировне разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102075:52 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0102075:28, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, 12, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 500 к.м. с кадастровым номером 23:47:0102075:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, 12, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты)».
3. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 176,9 к.м. с кадастровым номером 23:47:0102075:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Восточная, д. 12, с наименованием «гараж» на наименование «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты)».
4. Рекомендовать гр. Карабаевой Елене Владимировне обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5995

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТУ: «ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОВОРОССИЙСК (ХАБ)»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, 1-Я Ж/Д ПЕТЛЯ», КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

23:47:0109008:442

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к объекту: «Оптово-распределительный центр Новороссийск (ХАБ)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 1-я ж/д петля», кадастровый номер 23:47:0109008:442 на 21 декабря 2020 года в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Сакко и Ванцетти, 9 (здание администрации Восточного района).
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.12.2020 № 5995, по адресу: г. Новороссийск, ул.Сакко и Ванцетти, 9 (здание администрации Восточного района), 21 декабря 2020 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к объекту: «Оптово-распределительный центр Новороссийск (ХАБ)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 1-я ж/д петля», кадастровый номер 23:47:0109008:442.

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5996

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ФЕДОРИНЕНКО Н.Г. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0305035:34, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ЛЕЖЕНИНА, 22

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Федориненко Наталья Геннадьевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 685 к.м. с кадастровым номером 23:47:0305035:34, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Леженина, 22, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 октября 2020 года № 4496, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Но-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- вороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**
- Предоставить гр. Федориненко Наталье Геннадьевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305035:34, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леженина, 22, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305035:33 - 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305035:35 - 2,3 метра, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 45 %, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
 - Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
 - Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.12.2020 №5997

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ВОРОБЬЕВУ В.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117017:2942, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, Х. КАМЧАТКА, УЛ.ПЕРСИКОВАЯ, 41Б

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Воробьев Владимир Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117017:2942, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Камчатка, ул.Персиковая, 41Б, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома, усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 ноября 2020 года № 36/4 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 октября 2020 года № 5031, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний 11 ноября 2020 года № 36/4, **постановляю:**

- Предоставить гр. Воробьеву Владимиру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:2942, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Камчатка, ул.Персиковая, 41Б, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:2943 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, учитывая неблагоприятные характеристики для застройки (предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №5999

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА ОКОЛО ХУТОРА ГОРНЫЙ ВЕРХНЕБАКАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В целях обеспечения реализации генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2011 года № 158 (с изменениями от 21 июля 2015 года, решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 493, от 27 марта 2018 года решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 281), на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 октября 2020 года № 4849 обществом с ограниченной ответственностью «Южный кадастровый центр» подготовлена документация по планировке территории (проект межевания) для размещения объекта: «Строительство водопровода для технологического присоединения на землях лесного фонда около хутора Горный Верхнебаканского сельского поселения муниципального образования город Новороссийск», расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

Руководствуясь статьями 8, 41, 43 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) для размещения объекта: «Строительство водопровода для технологического присоединения на землях лесного фонда около хутора Горный Верхнебаканского сельского поселения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) по планировке территории (проект межевания) для размещения объекта: «Строительство водопровода для технологического присоединения на землях лесного фонда около хутора Горный Верхнебаканского сельского поселения муниципального образования город Новороссийск», расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6000

г. Новороссийск

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», **постановляю:**

- Рекомендовать организациям, осуществляющим строительные работы на территории муниципального образования город Новороссийск:



Вестник муниципального образования город Новороссийск

1. Организовать освещение объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, включая архитектурную подсветку зданий, строений и сооружений.
2. При разработке проектной документации для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, предусмотреть мероприятия, включающие установку архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений.
3. При обращении с заявлением о выдаче разрешения на строительство в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Новороссийск, предоставлять главному архитектору Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск раздел проектной документации «Архитектурные решения» с 3Д визуализацией архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений для согласования.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6001

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК ОТ 10 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 3221 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0000000:962, 23:47:0118055:1003, 23:47:0118055:5173

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в «Проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108», утвержденный постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 10 июля 2019 года № 3221 и разработке в составе проекта планировки территории проекта межевания территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0000000:962, 23:47:0118055:1003, 23:47:0118055:5173, на 25 декабря 2020 года в 11-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 93 (здание Государственного морского университета им. адмирала Ф.Ф. Ушакова).
3. Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6001, по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 93 (здание Государственного морского университета им. адмирала Ф.Ф. Ушакова), 25 декабря 2020 года в 11:00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в «Проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108», утвержденный постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 10

июля 2019 года № 3221 и разработке в составе проекта планировки территории проекта межевания территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0000000:962, 23:47:0118055:1003, 23:47:0118055:5173.

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6002

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ) ПО ОБЪЕКТУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ОБОСНОВАНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «ЛАМНАЛКО» ВО ВНУТРЕННИХ МОРСКИХ ВОДАХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ МОРЕ РФ»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с требованиями Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 года № 372, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и на основании статьи 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить на 29 декабря 2020 года проведение общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Ламналко» во внутренних морских водах и территориальном море РФ».
2. Образовать комиссию по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Ламналко» во внутренних морских водах и территориальном море РФ» и утвердить ее состав (прилагается).
3. Проведение общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Ламналко» во внутренних морских водах и территориальном море РФ» поручить комиссии.
4. Рекомендовать комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Ламналко» во внутренних морских водах и территориальном море РФ»;
- 4.1. Обеспечить информирование общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду о сроках и месте доступности материалов «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Ламналко» во внутренних морских водах и территориальном море РФ» посредством опубликования соответствующей информации в официальных изданиях федерального, краевого значения и органов местного самоуправления города Новороссийска, в сети Интернет.
- 4.2. В течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений о намечаемой деятельности обеспечить прием и документирование замечаний и предложений от общественности по объекту государственной экологической экспертизы «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Ламналко» во внутренних морских водах и территориальном море РФ».
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Бреус Р.А.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 08.12.2020 №6002

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ) ПО ОБЪЕКТУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ОБОСНОВАНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «ЛАМНАЛКО» ВО ВНУТРЕННИХ МОРСКИХ ВОДАХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ МОРЕ РФ»

Панченко Ирина Владимировна - начальник отдела экологической безопасности, председатель комиссии

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Скорняков Александр Сергеевич - главный специалист отдела экологической безопасности, заместитель председателя комиссии
Артюшина Надежда Михайловна - ведущий специалист отдела экологической безопасности, секретарь комиссии
Члены комиссии:
Микита Владислав Леонидович - директор ООО «Экомониторинг» (по согласованию)
Сороченко Владимир Николаевич - главный инженер ООО «Экомониторинг» (по согласованию)

Заместитель главы муниципального образования
Р.А. Бреус

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6004

г. Новороссийск

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГР. МУКОВНИНОЙ Т.В.
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:47:0104007:2315,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,
г. НОВОРОССИЙСК,
х. СЕМИГОРСКИЙ**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Муковнина Татьяна Викторовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0104007:2315, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 сентября 2020 года № 4228, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Муковниной Татьяне Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2315, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:2316 - 2,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6005

г. Новороссийск

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 27 МАЯ 2014 ГОДА № 4000 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ХУТОРЕ СЕМИГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2014 года № 4000 утвержден проект планировки территории земельных участков, расположенных в хуторе Семигорский муниципального образования город Новороссийск. В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 41.1, 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2014 года № 4000 «Об утверждении проекта планировки территории земельных участков, расположенных в хуторе Семигорский муниципального образования город Новороссийск» отменить.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6006

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА № 4397 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И БОРЬБЕ СО СПИД И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 9 МАРТА 2010 ГОДА № 642 И ОТ 29 МАЯ 2015 ГОДА № 3959».

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством состав городской постоянно действующей межведомственной комиссии по профилактике и борьбе со СПИД утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4397 «Об образовании городской постоянно действующей межведомственной комиссии по профилактике и борьбе со СПИД и о признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 марта 2010 года № 642 и от 29 мая 2015 года № 3959», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4397 «Об образовании городской постоянно действующей межведомственной комиссии по профилактике и борьбе со СПИД и о признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 марта 2010 года № 642 и от 29 мая 2015 года № 3959» и утвердить состав городской постоянно действующей межведомственной комиссии по профилактике и борьбе со СПИД в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее изменение в постановлении в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 08.12.2020 №6006

СОСТАВ ГОРОДСКОЙ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И БОРЬБЕ СО СПИД

Майорова Наталья Владимировна - заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии
Лепилкина Надежда Вениаминовна - руководитель отдела координации медицинской помощи в городе Новороссийске, заместитель председателя комиссии

Кондратов Игорь Александрович - главный врач ГБУЗ «Центр профилактики СПИД №4», заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Головко Марина Владимировна - начальник отдела по делам молодежи, секретарь комиссии
Члены комиссии:
Терехин Андрей Анатольевич - начальник УМВД России по г. Новороссийску (по согласованию)
Бойцова Ольга Валерьевна - главный врач ГБУЗ «Инфекционная больница № 3» МЗ КК (по согласованию)
Солонина Инесса Владиславовна - и.о. заведующей Новороссийским филиалом ГБУЗ «Наркологический диспансер № 6» МЗ КК (по согласованию)
Медведев Александр Федорович - главный врач ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер № 23» МЗ КК (по согласованию)
Баранов Андрей Валентинович - и.о. директора ГКУЗ «Медицинский информационно - аналитический центр» МЗ КК
Кардаилова Дина Николаевна - начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе Новороссийске (по согласованию)
Волошина Наталья Анатольевна - глава администрации Приморского внутригородского района г. Новороссийска
Арутюнов Артуон Ардашевич - глава администрации Южного внутригородского района Рашковецкая Наталья Владимировна - глава администрации Центрального внутригородского района;
Михайловой Наталья Владимировна - глава администрации Восточного внутригородского района
Чумак Василий Иванович - глава администрации Новороссийского внутригородского района
Костенко Сергей Александрович - начальник управления по физической культуре и спорту
Кулапова Юлия Владимировна - начальник отдела информационной политики и средств массовой информации
Матвеичук Вячеслав Васильевич - начальник управления культуры
Титков Евгений Игоревич - начальник управления по делам несовершеннолетних
Середа Елена Иосифовна - начальник управления образования
Сумбулова Лариса Николаевна - руководитель МКУ «ТERRITORIALное управление по взаимодействию администрации города с населением»

В случае, если член комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом изменения в составе комиссии не требуется.

Начальник отдела по делам молодежи
М.В. Головко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6007

г. Новороссийск

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 23 НОЯБРЯ 2012 ГОДА № 7154 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «НОВАЯ ДЕРЕВНЯ» В Х. СЕМИГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2012 года № 7154 утвержден проект планировки территории микрорайона «Новая Деревня» в х. Семигорский муниципального образования город Новороссийск. В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 41.1, 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2012 года № 7154 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Новая Деревня» в х. Семигорский муниципального образования город Новороссийск» отменить.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6008

г. Новороссийск

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 31 ИЮЛЯ 2015 ГОДА № 5972 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ Х. СЕМИГОРСКИЙ»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 июля 2015 года № 5972 утвержден проект планировки территории в г. Новороссийске х. Семигорский.

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 41.1, 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 июля 2015 года № 5972 «Об утверждении проекта планировки территории в г. Новороссийске х. Семигорский» отменить.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6009

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «НОВОРОССИЙСКАЯ ЕПАРХИЯ «РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ» (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТПРАВЛЕНИЯ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ
(ЦЕРКВИ, СОБОРЫ, ХРАМЫ, ЧАСОВНИ, МОНАСТЫРИ, МЕЧЕТИ,
МОЛЕЛЬНЫЕ ДОМА); РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО
МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ ДУХОВНЫХ ЛИЦ, ПАЛОМНИКОВ И
ПОСЛУШНИКОВ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМИ РЕЛИГИОЗНОЙ
СЛУЖБЫ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ И
РЕЛИГИОЗНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МОНАСТЫРИ,
СКИТЫ, ВОСКРЕСНЫЕ ШКОЛЫ, СЕМИНАРИИ, ДУХОВНЫЕ УЧИЛИЩА)»
(КОД 3.7 В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РФ ОТ 01.09.2014 Г. № 540) ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2012 года № 7154 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Новая Деревня» в х. Семигорский муниципального образования город Новороссийск» отменить.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать



Вестник муниципального образования город Новороссийск

**КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117031:1369,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК,
С. ЦЕМДОЛИНА,
РАЙОН УЛ.КРАСИНА**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилась Религиозная организация «Новороссийская Епархия «Русской Православной Церкви» (Московский Патриархат)», в целях изменения вида разрешенного использования «под объектами сельскохозяйственного назначения» на другой вид «религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)» (код 3.7 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1369, площадью 6326 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул.Красина.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 ноября 2020 года № 36/4 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 октября 2020 года № 4976, рекомендовано представить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 ноября 2020 года № 36/4, **постановляю:**

1. Предоставить Религиозной организации «Новороссийская Епархия «Русской Православной Церкви» (Московский Патриархат) разрешение на условный вид разрешенного использования «религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)» (код 3.7 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1369, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул.Красина, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного и коммерческого назначения местного значения), согласно положениям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 6326 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0117031:1369, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул.Красина с одного вида разрешенного использования «под объектами сельскохозяйственного назначения» на другой вид разрешенного использования «религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)» (код 3.7 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540)».
3. Рекомендовать Религиозной организации «Новороссийская Епархия «Русской Православной Церкви» (Московский Патриархат) обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6010

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановлению:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108, согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

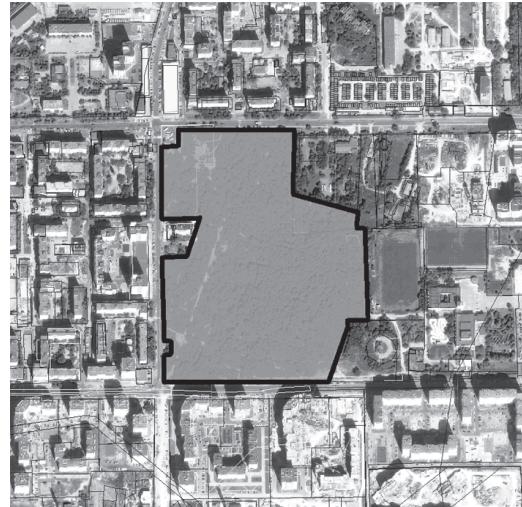
Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 08.12.2020 №6010

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108



Условные обозначения:

— граница территории

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Л.А. Пиотровская



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6011

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЮЖНЫЙ ОБХОД» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 18 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 225 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ УТВЕРЖДЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 22 МАЯ 2020 ГОДА № 2450) ОТ ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО ДО УЛ.ШОССЕЙНАЯ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход» муниципального образования г. Новороссийск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2018 года № 225 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 мая 2020 года № 2450) от пр. Дзержинского до ул.Шоссейная в г. Новороссийске, согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 08.12.2020 №6011

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



TRANSPORTNAYI INFRASTRUKTURY MESTNOGO ZNACHENIA
«STROITELSTVO AUTOMOBILNOY DOROGI «YUZHNYI OBKhOD»
MUNICIPIALNOGO OBRASOVANIYA G. NOVOROSSIYSK»,
UTVERZHDEDNNIY POSTANOVLENIEM ADMINISTRACII
MUNICIPIALNOGO OBRASOVANIYA GOROD NOVOROSSIYSK OT 18
JANVARIA 2018 GODA № 225 (S IZMENENIAMI UTVERZHDENNIMI
POSTANOVLENIEM ADMINISTRACII MUNICIPIALNOGO
OBRASOVANIYA GOROD NOVOROSSIYSK OT 22 MAYA 2020 GODA № 2450)
OT PR. DZERZHINSKOGO DO UL. SHOSSEYNAYA V G. NOVOROSSIYSKE

Условные обозначения:

— граница территории

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Л.А. Пиотровская

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6012

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. СЕСТРИЧКО С.Л. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0201075:27, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: **КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ТЕЛЬМАНА, 23**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Сестричко Степан Леонидович, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0201075:27, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Тельмана, 23, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4516, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановлю:**

1. Предоставить гр. Сестричко Степану Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201075:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Тельмана, 23, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 9 до точки 10 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6013

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ВЫСОЧИНОЙ Е.С. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304017:19, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, ПЕР. ОКТЯБРЬСКИЙ, 28

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Высочина Елена Станиславовна, для строительства объекта капитального строительства, на земельном участке, площадью 642 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0304017:19, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Октябрьский, 28, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 октября 2020 года № 4489, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Высочиной Елене Станиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304017:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Октябрьский, 28, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304017:25 -1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6014

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ОГЛЫ Г.Г. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0119055:2417, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Оглы Геннадий Годясанович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 332 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0119055:2417, расположенным по адресу: Краснодарс-

кий край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Центральная, 6, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с присадебным участком и без». Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4554, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Оглы Геннадию Годясановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:2417, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Центральная, 6, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:2418 - 0,4 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:783 - 1,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6015

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ТИМИНУ Д.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0305052:7, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. КРАСИНА, 31

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Тимин Денис Васильевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 731 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0305052:7, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красина, 31, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4540, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Тимину Денису Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305052:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красина, 31, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6016

г. Новофоссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЩЕРБАКОВЫ Н.Н., ГР. ЩЕРБАКОВУ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0306054:11, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.СУЛЕЙМАНА СТАЛЬСКОГО, 181

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратились гр. Щербакова Наталья Николаевна, гр. Щербаков Алексей Владимирович, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 362 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0306054:11, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сулеймана Стальского, 181, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2020 года № 4556, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 21 октября 2020 года № 36/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Щербаковой Наталье Николаевне, гр. Щербакову Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306054:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сулеймана Стальского, 181, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - без отступа, от точки 7 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6017

г. Новофоссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. САЗОНОВУ Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА

ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117056:2, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, УЛ.СВОБОДЫ, 7А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Сазонов Евгений Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 677 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117056:2, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Свободы, 7А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 ноября 2020 года № 36/4 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 октября 2020 года № 5037, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний 11 ноября 2020 года № 36/4, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сазонову Евгению Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117056:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Свободы, 7А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Свободы, 7 - 2,5 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Свободы, 9 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, учитывая неблагоприятные характеристики для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6028

г. Новофоссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ШАДРИНУ А.П. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117030:497, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.БОРИСОВСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Шадрин Алексей Павлович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117030:497, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Борисовская, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Шад-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- рину Алексею Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:497, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Борисовская, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:389 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
 3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
 4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателями земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6028 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Щеблыкину Алексею Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:497, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Борисовская, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:389 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6029

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЩЕБЛЫКИНУ И.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118021:50, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ФЕДОТОВКА, ПЕР. ИСКРИСТЫЙ, 12

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Щеблыкин Илья Васильевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 618 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118021:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Федотовка, пер. Искристый, 12, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании

города Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Щеблыкину Илье Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118021:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Федотовка, пер. Искристый, 12, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1165 - 1,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1850 - 1,5 метра, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 70 %, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателями земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования города Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6029 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Щеблыкину Илье Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118021:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Федотовка, пер. Искристый, 12, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1165 - 1,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1850 - 1,5 метра, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 70 %, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6030

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК МУНИЦИПАЛЬНЫХ, УНИВЕРСАЛЬНЫХ, РОЗНИЧНЫХ, СЕЗОННЫХ ЯРМАРОК ПО ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ «СЛАВЯНКА»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2016 года № 10510 «О проведении ярмарок и агропромыш-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- ленных выставок ярмарок на территории муниципального образования город Новороссийск и утраты силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» и руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**
1. Провести на территории муниципального образования город Новороссийск муниципальные, универсальные, розничные, сезонные ярмарки по продаже товаров народного потребления «Славянка» (далее - ярмарка), в соответствии с поданным заявлением:
 - 1.1. Организатор ярмарок - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Бизнес Альянс», юридический адрес: Краснодарский край, город Геленджик, СНТ Сосновое, территория, дом 1, телефон: 89288480028.
 - 1.2. Место проведения ярмарок: город Новороссийск, сквер им Чайковского (аллея). Срок и время проведения ярмарок:
 - с 1 марта по 14 марта 2021 года «Для милых дам» с 07.00 до 20.00;
 - с 3 мая по 16 мая 2021 года «Весеннее настроение» с 07.00 до 20.00 часов;
 - с 12 июля по 25 июля 2021 года «Краски лета» с 07.00 до 20.00 часов;
 - с 4 октября по 17 октября 2021 года «Золотая осень» с 07.00 до 20.00 часов;
 - с 15 декабря по 31 декабря 2021 года «Новогодняя» с 07.00 до 20.00 часов. - 1.3. Организатору ярмарок рекомендовать:
 - Составить и утвердить план проведения ярмарок.
 - Определить режим работы и порядок организации ярмарок, порядок предоставления торговых мест.
 - Создать условия для проведения полной ветеринарно-санитарной экспертизы продукции животного и растительного происхождения непромышленного изготовления на основании договора, заключенного с государственным бюджетным учреждением, подведомственным государственному управлению ветеринарии Краснодарского края, расположенным в месте проведения ярмарок, либо в непосредственной близости к месту проведения ярмарок.
 - Обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние территории ярмарок, размещать торговые места с учетом соблюдения норм и правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечить доступность торговых мест на ярмарке для инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - Разместить в доступном для обозрения месте вывеску с информацией об организаторе ярмарки, о месте расположения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы, о недопустимости реализации пищевых продуктов животного и растительного происхождения непромышленного изготовления, не имеющих ветеринарно-сопроводительных документов и не прошедших полную ветеринарно-санитарную экспертизу, продукции растительного происхождения из карантинных фитосанитарных зон, не имеющей карантинных сертификатов.
 - Установить измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров.
 - Обеспечить меры по охране общественного порядка во время проведения ярмарок.
 - Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6031

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ГУЗЕЕВОЙ Н.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117031:258, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, ПЕР. 1-Й КАВКАЗСКИЙ, 15

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Гузеева Наталья Витальевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117031:258, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. 1-й Кавказский, 15, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Гузеевой Наталье Витальевне разрешения на отклонение от предельных параметров

- разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:258, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. 1-й Кавказский, 15, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного земельного участка) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
 3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
 4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящие постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6031 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Гузеевой Наталье Витальевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:258, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. 1-й Кавказский, 15, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного земельного участка) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6032

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. МАМЕДОВОЙ С.К. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): АВТОМОЙКИ ЗАКРЫТОГО ТИПА С КОЛИЧЕСТВОМ ПОСТОВ ДО 2, ЕСЛИ ЗОНА РАСПРОСТРАНЕНИЯ ХИМИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ДО УРОВНЯ ПДК ОГРАНИЧИВАЕТСЯ РАЗМЕРАМИ СОБСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ; ПАРИКМАХЕРСКИЕ, КОСМЕТИЧЕСКИЕ САЛОНЫ, САЛОНЫ КРАСОТЫ, ФИТНЕС-КЛУБЫ, БАНИ, САУНЫ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 200 КВ. М.» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:2193 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117002:5056, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ. МИРНАЯ, 1А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образо-

вования города Новороссийска



Вестник муниципального образования город Новороссийск

вания г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилась гр. Мамедова Седа Курсеидовна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения» (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): автомойки закрытого типа с количеством постов до 2, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории; парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, фитнес-клубы, бани, сауны, общей площадью до 200 кв. м.» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:2193, площадью 300 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117002:5056, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Мирная, 1А.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановлению:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Мамедовой Седе Курсеидовне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения» (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): автомойки закрытого типа с количеством постов до 2, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории; парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, фитнес-клубы, бани, сауны, общей площадью до 200 кв. м.» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:2193 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117002:5056, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Мирная, 1А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6032 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Мамедовой Седе Курсеидовне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения» (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): автомойки закрытого типа с количеством постов до 2, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории; парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, фитнес-клубы, бани, сауны, общей площадью до 200 кв. м.» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:2193 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117002:5056, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Мирная, 1А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6033

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ВЕРЕСОКИНОЙ Н.В.

РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0104008:167, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,
Г. НОВОРОССИЙСК, Х. СЕМИГОРСКИЙ,
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципально-образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 650 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0104008:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, ул.Центральная, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановлению:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Вересокиной Надежде Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, ул.Центральная, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:257 - 0,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:166 - 1,6 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6033 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Вересокиной Надежде Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0104008:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, ул.Центральная, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:257 - 0,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:166 - 1,6 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6034

г. Новороссийск

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ПОЛКОВНИКОВОЙ О.С. РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 23:47:0117018:4207, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА,
УЛ.ГЕНЕРАЛА ГУЛЫГИ, 54**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Полковникова Ольга Сергеевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 327 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117018:4207, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Гулыги, 54, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Полковниковой Ольге Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4207, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Гулыги, 54, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 2,3 метра, от точки 3 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 0,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретарию комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6034 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Полковниковой Ольге Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4207, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Гулыги, 54, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 2,3 метра, от точки 3 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 0,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6035

г. Новороссийск

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ХОРОШАВЦЕВУ Н.К. РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 23:47:0103005:22, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ,
УЛ.КАЛИНИНА, 7**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Хорошавцев Никита Константинович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103005:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 7, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Хорошавцеву Никите Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103005:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 7, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,3 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретарию комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6035 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Хорошавцеву Никите Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103005:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 7, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,3 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6036

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ПРИВАЛОВОЙ И.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:5398, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЭНТУЗИАСТОВ, 8-Я ЩЕЛЬ, (1-Я ОЧЕРЕДЬ)

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Привалова Ирина Валерьевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 332 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0110001:5398, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Энтузиастов, 8-я Щель, (1-я очередь), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Приваловой Ирине Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5398, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Энтузиастов, 8-я Щель, (1-я очередь), в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присоединенными участками) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6036 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Приваловой Ирине Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5398, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Энтузиастов, 8-я Щель, (1-я очередь), в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присоединенными участками).

ка) - 0,8 метра, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, от точки 9 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присоединенными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6037

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. НАУМЕНКО А.О. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103004:61, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КАЛИНИНА, 20А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Науменко Александр Олегович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 862 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103004:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 20А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Науменко Александру Олеговичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103004:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 20А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103004:62 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6037 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Науменко Александру Олеговичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного



Вестник муниципального образования город Новороссийск

строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103004:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Калинина, 20А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103004:62 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

ва, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Никитиной Наталье Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1162, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район Палагиной щели, НСТ «Прибой», участок 285, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6038

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. НИКИТИНОЙ Н.Е. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118018:1162, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, РАЙОН ПАЛАГИНОЙ ЩЕЛИ, НСТ «ПРИБОЙ», УЧАСТОК 285

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Никитина Наталья Евгеньевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 575 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118018:1162, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район Палагиной щели, НСТ «Прибой», участок 285, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Никитиной Наталье Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1162, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район Палагиной щели, НСТ «Прибой», участок 285, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6038 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6039

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. КАПРИЦЫ С.И. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118025:274, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. МЫСХАКО, УЛ.8-Я ГВАРДЕЙСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Каприца Сергей Иванович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 437 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118025:274, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.8-я Гвардейская, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Каприца Сергею Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118025:274, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.8-я Гвардейская, в части расположения объекта капитального строительства от точки 10 до точки 1 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118025:275 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6039 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Каприца Сергею Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118025:274, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.8-я Гвардейская, в части расположения объекта капитального строительства от точки 10 до точки 1 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118025:275 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6040

г. Новороссийск

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНОВАНИЯ НОВОГО ГОДА И РОЖДЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности на административной территории муниципального образования город Новороссийск, смягчения последствий возможных ЧС, сохранения жизни и здоровья людей, снижения размеров ущерба и материальных потерь в период проведения новогодних и рождественских праздников, **постановляю:**

1. Для обеспечения пожарной безопасности в период подготовки и проведения празднования Нового года и Рождества установить на территории муниципального образования город Новороссийск в период с 28 декабря 2020 года по 10 января 2021 года включительно особый противопожарный режим.
2. Заместителю главы муниципального образования Яменскому А.И. до 25 декабря 2020 года организовать мониторинг выполнения Правил противопожарного режима в муниципальных учреждениях, управлений образования и культуры.
3. Утвердить перечень разрешенных мест запуска населением пиротехнических изделий бытового назначения на территории муниципального образования город Новороссийск в период проведения Новогодних и Рождественских праздников (прилагается).
4. Главам администраций внутригородских районов: Центрального Рашковецкой Н.В., Приморского Волошиной Н.А., Восточного Михайловской Н.В., Южного Арутюнову А.А., Новороссийского Чумаку В.И., главам администраций сельских округов: Абрау-Дюрсо Котляр О.И., Мысхакского Клейману П.И., Раевского Джумазовой Е.С., Натухаевского Сююске Т.Н., Гайдукского Касапиди А.Н., Верхнебаканского Жигитлову О.Е., Глебовского Кучере Е.А.: До окончания действия особого противопожарного режима обеспечить выполнение требований пожарной безопасности и соблюдение первичных мер пожарной безопасности, наличие необходимого количества первичных средств пожаротушения и исправность путей эвакуации в подведомственных учреждениях.
- 4.2. До 25 декабря 2020 года довести до персонала учреждений и до населения на общих собраниях (сходах, родительских собраниях) Перечень мер пожарной безопасности при проведении Новогодних и Рождественских праздников, в том числе правила установки Новогодней ёлки и использование электрических гирлянд и иллюминации (статья 21 раздела I), при использовании пиротехнических изделий бытового назначения в соответствии с разделом XXIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, а также перечень разрешенных мест запуска пиротехнических изделий бытового назначения населением муниципального образования город Новороссийск в период проведения Новогодних и Рождественских праздников.
- 4.3. До 25 декабря 2020 года оборудовать разрешенные места запуска пиротехнических изделий бытового назначения населением муниципального образования город Новороссийск в период проведения Новогодних и Рождественских праздников первичными средствами пожаротушения и инструкциями по мерам пожарной безопасности при использовании пиротехнических изделий.
5. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев) провести инструктаж о мерах пожарной безопасности для руководителей муниципальных учреждений культуры и образования.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Кулакова):
- 6.1. До 10 января 2020 года организовать, совместно с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев), отделом надзорной деятельности и профилактической работы города Новороссийска (Шинкаренко) цикл телевизионных программ по вопросам пожарной безопасности в период празднования Нового 2021 года и Рождества.
- 6.2. Разместить в средствах массовой информации агитационные материалы (памятки, листовки) по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности и необходимых действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также информирования населения о правилах эксплуатации бытового газового оборудования, печей и других отопительных приборов, в том числе недопустимости оставления детей без присмотра, особенно в ночное время.
- 6.3. Опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
7. Управлению торговли и потребительского рынка (Никишин):
- 7.1. До 25 декабря 2020 года организовать и провести, совместно с отделом надзорной деятельности и профилактической работы города Новороссийска (Шинкаренко), УМВД России по городу Новороссийску (Терёхин), МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев), мониторинг выполнения требований пожарной безопасности в учреждениях торговли, реализующих пиротехническую продукцию.
- 7.2. До 25 декабря 2020 года довести до учреждений торговли (рестораны, кафе, столовые и т.п.), проводящих Новогодние и Рождественские праздники, требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации в соответствии с разделами VII «Объекты организаций торговли», XXIII «Применение и реализация пиротехнических изделий бытового назначения», XXIV «Применение специальных сценических эффектов, пиротехнических изделий и огневых эффектов при проведении концертных и спортивных мероприятий с масштабным пребыванием людей в зданиях и сооружениях».
8. МБУ «АПК Безопасный город - ЕДДС» (Алтуев) поддерживать в постоянной готовности систему экстренного оповещения и информирования населения о возникновении чрезвычайной ситуации.
9. Управлению по взаимодействию с правоохранительными органами (Баран) провести совместно с администрациями внутригородских районов и сельских округов, УМВД России по городу Новороссийску (по согласованию), ОНД и ПР города Новороссийска (по согласованию) мероприятия:
- 9.1. До 25 декабря 2020 года организовать и провести мониторинг и пресечение несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные помещения и подвалы многоквартирных жилых домов, теплотрассы с целью профилактики возникновения пожаров.
- 9.2. До 25 декабря 2020 года организовать и провести мониторинг бесхозных строений и других мест возможного проживания лиц без определенного места жительства с целью профилактики возникновения пожаров.
- 9.3. До 25 декабря 2020 года организовать и провести мониторинг мест временного проживания граждан, работающих вахтовым методом, с целью профилактики возникновения пожаров.
10. Рекомендовать руководителям учреждений (организаций) образования, культуры, социальной защиты населения, в том числе с круглогодичным (ночным) пребыванием людей в целях профилактики пожаров в период Новогодних и Рождественских праздников:
- 10.1. До 25 декабря 2020 года провести на объектах, с привлечением обслуживающих организаций, проверки работоспособности систем автоматической противопожарной защиты.
- 10.2. До 25 декабря 2020 года довести на родительских собраниях Перечень мер пожарной безопасности при проведении Новогодних и Рождественских праздников, в том числе правила установки Новогодней ёлки и использование электрических гирлянд и иллюминации (статья 21 раздела I), а также при использовании пиротехнических изделий бытового назначения в соответствии с разделом XXIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации и перечень разрешенных мест запуска пиротехнических изделий бытового назначения населением муниципального образования город Новороссийск в период проведения Новогодних и Рождественских праздников.
- 10.3. До окончания действия особого противопожарного режима осуществлять контроль выполнения Правил противопожарного режима и соблюдения первичных мер пожарной безопасности в подведомственных учреждениях.
- 10.4. До 25 декабря 2020 года провести с персоналом учреждений дополнительные противопожарные инструктажи, тренировки по эвакуации, обеспечить их готовность к действиям по предупреждению и тушению пожаров.
- 10.5. В случае сильного понижения температуры окружающего воздуха увеличить количество дежурного персонала в ночные времена.
11. Рекомендовать:
- 11.1. Руководителям средств массовой информации города Новороссийска: Совместно с отделом информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск (Кулакова), МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев) и Отделом надзорной деятельности и профилактической работы города Новороссийска (Шинкаренко) организовать цикл телевизионных программ по вопросам пожарной безопасности в период празднования Нового 2021 года и Рождества.
- 11.1.2. Разместить в средствах массовой информации агитационные материалы (памятки, листовки) по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности и необходимых действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также информирования населения о правилах эксплуатации бытового газового оборудования, печей и других отопительных приборов, в том числе недопустимости оставления детей без присмотра, особенно в ночное время.
- 11.2. Отделу надзорной деятельности и профилактической работы города Новороссийска (Шинкаренко):
- 11.2.1. Усилить профилактику и административные требования в ходе проведения мероприятий по надзору за выполнением требований пожарной безопасности в местах проведения Новогодних и Рождественских праздников.
- 11.2.2. Совместно с управлением торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск (Никишин), УМВД России по городу Новороссийску (Терёхин), МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев) принять участие в мониторинге выполнения требований пожарной безопасности в местах торговли пиротехническими изделиями.
- 11.3. УМВД России по городу Новороссийску (Терёхин):
- 11.3.1. Совместно с управлением торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск (Никишин), отделом надзорной деятельности и профилактической работы города Новороссийска (Шинкаренко), МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев), принять участие в мониторинге выполнения требований пожарной безопасности в местах торговли пиротехническими изделиями.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 11.3.2. Совместно с управлением по взаимодействию с правоохранительными органами (Баран), администрациями внутригородских районов и сельских округов, отделом надзорной деятельности и профилактической работы города Новороссийска (Шинкаренко):
11.3.2.1. Принять участие в мониторинге и пресечении несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные помещения и подвалы многоквартирных жилых домов, теплотрасс с целью профилактики возникновения пожаров.
11.3.2.2. Принять участие в мониторинге бескозынных строений и других мест возможного проживания лиц без определенного места жительства с целью профилактики возникновения пожаров.
11.3.2.3. Принять участие в мониторинге мест временного проживания граждан, работающих вахтовым методом, с целью профилактики возникновения пожаров.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменского А.И.
13. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 08.12.2020 №6040

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШЁННЫХ МЕСТ ЗАПУСКА НАСЕЛЕНИЕМ ПИРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ НОВОГОДНИХ И РОЖДЕСТВЕНСКИХ ПРАЗДНИКОВ

1. Абра-Дюрсо сельский округ - стадион, ул.Промышленная.
2. Натухаевский сельский округ - стадион, угол ул.Красного Октября и ул.Чкалова.
3. Глебовский сельский округ - пляж с. Южная Озереевка.
4. Мысхакский сельский округ - площадка перед ДК «Мысхако», ул.Шоссейная, 34.
5. Гайдукский сельский округ - стадион, ул.Стадионная.
6. Раевский сельский округ - стадион, пересечение улицы Котова и улицы Героев.
7. Верхнебаканский сельский округ - стадион, ул.Титановская.
8. Южный внутригородской район - пляж «Суджукская коса».
9. Южный внутригородской район - пляж «Алексино».
10. Центральный внутригородской район - «Форумная площадь» у морского вокзала.
11. Центральный внутригородской район - пляж «Нептун».
12. Центральный внутригородской район - ул.Набережная им. Адмирала Серебрякова, 47А, площадка у декоративного сооружения «Морские коньки».
13. Центральный внутригородской район - ул.Набережная им. Адмирала Серебрякова, 39А, площадка у скульптуры «Дельфины».
14. Центральный внутригородской район - городской пляж.
15. Восточный внутригородской район - ул.Сухумское шоссе, напротив дома 101, смотровая площадка «Беседка».
16. Восточный внутригородской район - ул.Сухумское шоссе, 84, площадка между памятником «Героям танкистам» и поликлиникой № 3.

Руководитель МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска»
И.М. Васильев

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6041

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. БЫКОВУ П.И. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117018:3576, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, ПРИМОРСКИЙ ОКРУГ, Р-Н С. БОРИСОВКА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Бровкин Юрий Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117018:3576, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, р-н с. Борисовка, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 ноября 2020 года № 36/4 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 октября 2020 года № 5032, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний 11 ноября 2020 года № 36/4, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Бровкину Юрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3576, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, р-н с. Борисовка, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6042

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. БЫКОВУ П.И. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНение ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102006:3377, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, В 3-Х КМ К ЮГУ ОТ СТ. РАЕВСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Быков Петр Иванович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102006:3377, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в 3-х км к югу от ст. Раевская, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 11 ноября 2020 года № 36/4 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 октября 2020 года № 5028, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний 11 ноября 2020 года № 36/4, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Быкову Петру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:3377, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в 3-х км к югу от ст. Раевская, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до гра-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0203037:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Ростовская, 9, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Ростовская - 3 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
 3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
 4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6045 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Медведеву Юрию Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0203037:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Ростовская, 9, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Ростовская - 3 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6046

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЛИТВИНЕНО Т.Д. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118034:132 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118034:551, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. МЫСХАКО, УЛ.ШОССЕЙНАЯ, 8, КВ. 4

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилась гр. Литвиненко Татьяна Дмитриевна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:132, площадью 410 кв. м и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118034:551, расположенных по адресу: Красно-

дарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 8, кв. 4. На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Литвиненко Татьяне Дмитриевне разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:132 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118034:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 8, кв. 4, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиF, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6046 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Литвиненко Татьяне Дмитриевне разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118034:132 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0118034:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Шоссейная, 8, кв. 4, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) .

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6047

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЧЕСНОКОВУ Н.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (МИНИ ГОСТИНИЦЫ, ОБЩЕЖИТИЯ, ГОСТЕВЫЕ ДОМА, ДОХОДНЫЕ ДОМА ИНОЕ ВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102020:37, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.ГОГОЛЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на



Вестник муниципального образования город Новороссийск

условный вид разрешенного использования, обратился гр. Чесноков Николай Николаевич, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102020:37, площадью 1044 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Гоголя.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Чеснокову Николаю Николаевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102020:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Гоголя, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6047 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Чеснокову Николаю Николаевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, общежития, гостевые дома, доходные дома иное временное жилье» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102020:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Гоголя, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6048

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АЛЕКСАНДРОВУ И.А.

РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ

ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0101001:1786,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. НОВОРОССИЙСК,
ст-ца НАТУХАЕВСКАЯ,
ул.АЛЕКСЕЯ ПАЛАТИДИ, 17**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Александров Игорь Александрович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101001:1786, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Алексея Палатиди, 17, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Александрову Игорю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1786, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Алексея Палатиди, 17, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Алексея Палатиди - 4,87 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1788 - 2,76 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6048 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Александрову Игорю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1786, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Алексея Палатиди, 17, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Алексея Палатиди - 4,87 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1788 - 2,76 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6049

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ Р. КОТОВОЙ В.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0115068:594, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, ПЕР. ПРИВОЛЬНЫЙ, 27

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Котова Венера Вагизовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 190 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115068:594, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Привольный, 27, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с присадебными участками».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Котовой Венере Вагизовны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:594, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Привольный, 27, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6049 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Котовой Венере Вагизовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:594, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Привольный, 27, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6050

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА №6637 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАКУПКЕ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА «СЛУЖБА СПАСЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В соответствии со статьей 2.1. Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 октября 2020 года № 4636 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 декабря 2019 года № 6406 «Об утверждении типового положения о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6637 «Об утверждении положения о закупке товаров, работ, услуг муниципального бюджетного учреждения профессиональная аварийно-спасательная служба «Служба спасения» муниципального образования город Новороссийск»:

Пункт 5.4. положения изложить в новой редакции:

В случае осуществления закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренных пунктом 63.1. настоящего положения, заказчик размещает в ЕИС документы и сведения, предусмотренные пунктом 5.3. настоящей главы, которые должны соответствовать требованиям Закона о закупках № 223-ФЗ и настоящего положения».
- 1.2. «15.16.
- 1.3. «63.1.1.
- 2.
- 3.
- 4.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6051

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. КУЛИК Л.Д. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108001:827, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА, УЛ. ЧАПАЕВА (1 Я ОЧЕРЕДЬ ОСВОЕНИЯ), УЧАСТОК 10, (ПО ПРОЕКТУ)



Вестник муниципального образования город Новороссийск

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратилась гр. Кулик Лила Диляверовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108001:827, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Чапаева (1 я очередь освоения), участок 10, (по проекту), с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Руководствуясь подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Кулик Лиле Диляверовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:827, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Чапаева (1 я очередь освоения), участок 10, (по проекту), в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Агатовая, 13 - 4,8 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6053

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ГУДЗИШЕВСКОЙ Н.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117018:3306, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА, УЛ.ИМ. ВЛАДИМИРА ТРУБЕЦКОГО, 24

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Гудзишевская Нина Валентиновна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 578 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117018:3306, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.им. Владимира Трубецкого, 24, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Гудзишевской Нине Валентиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3306, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.им. Владимира Трубецкого, 24, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-

ства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретарию комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6053 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Гудзишевской Нине Валентиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3306, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.им. Владимира Трубецкого, 24, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6054

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ШАТОХИНА М.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117010:26, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ВЛАДИМИРОВКА, УЛ.ЖДАНОВА, 6

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Шатохин Максим Анатольевич, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117010:26, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Жданова, 6, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Шатохину Максиму Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Жданова, 6, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Жданова - 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:25 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:27 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального обра-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

4. зования город Новороссийск.
Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6054 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Шатохину Максими Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Жданова, 6, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Жданова - 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:25 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:27 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6055

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АДАЙКИНУ В.Б. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103010:98, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, 7

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Адайкин Владимир Борисович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 630 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103010:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Комсомольская, 7, в видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Адайкину Владимиру Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103010:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Комсомольская, 7, в части расположения объекта капитального строительства от точки 6 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,7 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00

- часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
4.2. Назначить ответственное лицо - секретарию комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6056

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АЙРАПЕТИЯНЮ Ю.С. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ 200 КВ. М. (МАГАЗИНЫ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ И СМЕШАННЫХ ТОВАРОВ, ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102019:29, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ. РАЕВСКАЯ, УЛ.ГОГОЛЯ, 16

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратился гр. Айрапетян Юрик Суренович, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид, «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102019:29, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Гоголя, 16.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Айрапетян Юрику Суреновичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102019:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Гоголя, 16, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 20 января 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 4.1. землепользования и застройки:
Направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2020 № 6056 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 20 января 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Айрапетяну Юрику Суреновичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, не-продовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102019:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Гоголя, 16, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.12.2020 №6057

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИНЕЕ МОРЁ» РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118001:1069, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Синее Море», для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 13871 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118001:1069, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 2 сентября 2020 года № 35/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 августа 2020 № 3805, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 2 сентября 2020 года № 35/3, **постановляю:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Синее Море» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1069, расположенного по

адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 77%, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.12.2020 №6088

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ГОРА ВЕЛИКАЯ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 14 НОЯБРЯ 2018 ГОДА № 4511 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, УТВЕРЖДЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК ОТ 16 АВГУСТА 2019 ГОДА № 3964)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск», утвержденную постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 16 августа 2019 года № 3964) на 22 декабря 2020 года в 10-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, д. 82 (здание Муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры «Кубань» села Цемдолина»).
3. Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.12.2020 № 6088, по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, д. 84 (здание администрации Приморского внутригородского района), 22 декабря 2020 года в 10:00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги «Гора Великая» муниципального образования г. Новороссийск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 ноября 2018 года № 4511 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 16 августа 2019 года № 3964).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг



Вестник муниципального образования город Новороссийск

с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.12.2020 №6089

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0307024:269, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания

территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307024:269, расположенного в г. Новороссийске, на 25 декабря 2020 года в 11:00 часов.

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 93 (здание Государственного морского университета им. адмирала Ф.Ф. Ушакова).
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Морозову Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.12.2020 № 6089, по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 93 (здание Государственного морского университета им. адмирала Ф.Ф. Ушакова), 25 декабря 2020 года в 11:00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0307024:269, расположенного в г. Новороссийске.

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск [http://admnvrsk.ru/](http://admnvrsk.ru).

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ В Х. КАМЧАТКА И ДНО «ЗНАНИЕ» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК», ОТ 26 НОЯБРЯ 2020 ГОДА

30 ноября 2020 года

город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Камчатка и Дно «Знание» на территории муниципального образования город Новороссийск», от 26.11.2020 г.

Инициаторы публичных слушаний:

Публичные слушания назначены:

Вопрос публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2020 № 5204

Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 04.11.2020 № 77 (204), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет»

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложение и рекомендации участников	Предложение и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ Наименование проекта или формулировка вопроса	№	Ф.И.О. участника, название организации	
1 2	3 4	5	6
1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Камчатка и Дно «Знание» на территории муниципального образования город Новороссийск».	1.1. По ДНО «Знание» газопровод проходит подземным или надземным способом? 1.2. Часть подземным, часть надземным способами. 1.3. В целом одобрить представленный проект планировки и проект межевания.	Шульгина Т.Е. Горбунова А.В. УайГ	
Проектирование новых инженерных сетей повышает экономическую привлекательность существующей и перспективной общественной и деловой застройки.			
В проекте выполнена трассировка распределительных газопроводов высокого и низкого давления, определено место расположения шкафного газорегуляторного пункта (ШРП).			
Трассировка газопровода решена в соответствии с существующей схемой газоснабжения, исходя из конкретных условий, с учетом существующих и строящихся сооружений.			
За источник газоснабжения х.Камчатка, СНТ «Знание», принятая ГРС ст.Раевская, согласно выданным техническим условиям ОАО «азпром газораспределение Краснодар» №СЩ-01/2-04-09/381 от 04.04.2016 г.			
Зона газоснабжения природным газом охватывает всю территорию х.Камчатка, СНТ «Знание» в соответствии с			

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложение и рекомендации участников	Предложение и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ Наименование проекта или формулировка вопроса	№	Ф.И.О. участника, название организации	
1 2	3 4	5	6
1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Камчатка и Дно «Знание» на территории муниципального образования город Новороссийск».	1.1. По ДНО «Знание» газопровод проходит подземным или надземным способом? 1.2. Часть подземным, часть надземным способами. 1.3. В целом одобрить представленный проект планировки и проект межевания.	Шульгина Т.Е. Горбунова А.В. УайГ	
Проектирование новых инженерных сетей повышает экономическую привлекательность существующей и перспективной общественной и деловой застройки.			
В проекте выполнена трассировка распределительных газопроводов высокого и низкого давления, определено место расположения шкафного газорегуляторного пункта (ШРП).			
Трассировка газопровода решена в соответствии с существующей схемой газоснабжения, исходя из конкретных условий, с учетом существующих и строящихся сооружений.			
За источник газоснабжения х.Камчатка, СНТ «Знание», принятая ГРС ст.Раевская, согласно выданным техническим условиям ОАО «азпром газораспределение Краснодар» №СЩ-01/2-04-09/381 от 04.04.2016 г.			
Зона газоснабжения природным газом охватывает всю территорию х.Камчатка, СНТ «Знание» в соответствии с			



Вестник муниципального образования город Новороссийск

существующей застройкой и с учетом перспективного развития.

Потребители (жилые здания) подключаются к газопроводам низкого давления после ГРП. Схемой газоснабжения принято преимущественно подземное проектирование полизтиленовых газопроводов.

Трассировка газопроводов низкого давления предусмотрена на по уличным проездам. Траса подземного газопровода высокого давления прокладывается на расстоянии не менее 7,0 м от стеки трубы газопровода до фундаментов зданий и сооружений.

Трасса подземных газопроводов низкого давления прокладывается на расстоянии: не менее 2,0 м от стеки трубы газопровода до фундаментов зданий и сооружений.

Пересечение автодороги IV категории (Новороссийск – Абрау-Дюрсо) проектируемым газопроводом высокого давления предусмотрено методом горизонтально-направленного бурения.

В связи со стесненными условиями, трассировка проектируемых газопроводов низкого давления решена как в подземном, так и в надземном исполнении.

Предложение уполномоченного органа:

- Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
- Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Камчатка и ДНО «Знание» на территории муниципального образования город Новороссийск».
- В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Камчатка и ДНО «Знание» на территории муниципального образования город Новороссийск», настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

И.о. заместителя главы муниципального образования
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Ю.В. Морозова
Л.А. Пиотровская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 3766 М. П.: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЙОНА С. ФЕДОТОВКА, Г. НОВОРОССИЙСК. СХЕМА, ППТ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА № 5347, ОТ 26 НОЯБРЯ 2020 ГОДА

30 ноября 2020 года

город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта, ориентировочной протяженностью 3766 м. п.: «Инженерное обеспечение района с. Федотовка, г. Новороссийск. Схема, ППТ линейного объекта», утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 декабря 2018 года № 5347, от 26.11.2020 г.

Инициаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2020 № 5205

Публичные слушания назначены:

Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 04.11.2020 № 77 (204), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет»

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложение и рекомендации участников		Предложение и рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№		Ф.И.О. участника, название организации		
1	2	3	4	5	6	
1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта, ориентировочной протяженностью 3766 м. п.: «Инженерное обеспечение района с. Федотовка, г. Новороссийск. Схема, ППТ линейного объекта», утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 декабря 2018 года № 5347.	1.1.	Согласовано ли установление сервитута с собственниками?	Горбунова Г.В.		
	Трасса газопровода состоит из подземных и надземных частей, материал надземного газопровода сталь и подземного - полипропилен.	1.2.	В стадии согласования.	Пощенко Д.А.		
	Стандартные стальные трубы служат для наружной прокладки газопровода.	1.3.	Рекомендуем после согласования, отразить указанные сведения в проекте межевания территории.	Горбунова Г.В.		
	Трубы газовые полипропиленовые предназначены для транспортировки газов и газовоздушных смесей, которые не содержат ароматических углеводородов.	1.4.	В целом одобрить представленный проект планировки и проект межевания.	УАиГ		
	Существует исключительно подземная прокладка полипропиленовых труб для газа. Надземные и внутренние стальные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии.					
	Протяженность газопровода низкого давления составляет – 3857 м.					
	Ширина охранной зоны газопровода была принята согласно техническому заданию на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Инженерное обеспечение с. Федотовка, г. Новороссийск.					
	Схема, ППТ линейного объекта, соответствен-но: - для газопровода низкого давления - 4 м.					



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Общая площадь временного отвода – 30272 кв.м.
Основная часть газопровода проходит по территориям общего пользования, частично по территориим находящимся в распоряжении третьих лиц.

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта, ориентировочной протяженностью 3766 м. п.: «Инженерное обеспечение района с. Федотовка, г. Новороссийск. Схема, ППТ линейного объекта», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 декабря 2018 года № 5347.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта, ориентировочной протяженностью 3766 м. п.: «Инженерное обеспечение района с. Федотовка, г. Новороссийск. Схема, ППТ линейного объекта», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 декабря 2018 года № 5347, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

И.о. заместителя главы муниципального образования
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Ю.В. Морозова
Л.А. Пиотровская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

07 декабря 2020 года

город Новороссийск

Инициатор публичных слушаний:
Публичные слушания назначены:

Глава муниципального образования город Новороссийск
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.11.2020
г. № 5661

Вопрос публичных слушаний:
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

внесение изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск.
печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 25 ноября
2020 № 81 (208)

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

7 декабря 2020 года в 17.00 часов, ул.Советов 18, каб. 56 администрации муниципального об-
разования город Новороссийск
организационный комитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений и до-
полнений в Устав муниципального образования город Новороссийск

№	Наименование проекта или формулировка вопроса	Предложение и рекомендации участников		Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника, название организации	Примечание
		1	2		
3	4	5	6		
1.	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	1.1. П.1.1 проекта решения, предусматривающий внесение изменений в пункт 14 статьи 8, исключить в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	А.А. Водопьянов, начальник правового управления		Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»
2.	-	Часть 3 статьи 21 дополнить абзацем следующего содержания: «3. В опросе граждан имеют право участвовать жители муниципального образования город Новороссийск, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования город Новороссийск или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.».	А.А. Водопьянов, начальник правового управления		Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»
3.	-	Часть 4 статьи 21 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) жителей муниципального образования город Новороссийск или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.» А. А. Водопьянов, начальник правового управления Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»	А.А. Водопьянов, начальник правового управления		Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»
4.	-	Абзац первый части 6 изложить в следующей редакции: «6. Решение о назначении опроса граждан принимается городской Думой. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нормативном правовом акте городской Думы о назначении опроса граждан устанавливаются:».	А.А. Водопьянов, начальник правового управления		Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»



Вестник муниципального образования город Новороссийск

5.	<p>- Часть 6 статьи 21 дополнить пунктом 6 следующего содержания:</p> <p>«б) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	<p>А.А. Водопьянов, начальник правового управления</p>	<p>Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»</p>
6.	<p>- Пункт 1 части 8 статьи 21 дополнить словами «или жителей муниципального образования город Новороссийск».</p>	<p>А.А. Водопьянов, начальник правового управления</p>	<p>Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»</p>
7.	<p>- Часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 19 следующего содержания:</p> <p>«14) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности».</p>	<p>А.А. Водопьянов, начальник правового управления</p>	<p>Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»</p>
8.	<p>Ч.2 В части 2 статьи 10 цифры «8-13, 21 и 25» заменить на цифры «9-16, 25 и 29».</p>	<p>А.А. Водопьянов, начальник правового управления</p>	<p>Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»</p>
9.	<p>- Статью 26 признать утратившей силу</p>	<p>А.А. Водопьянов, начальник правового управления</p>	<p>Принять предложение и рекомендации по внесению изменений в проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск»</p>

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
2. Рекомендовать городской Думе муниципального образования город Новороссийск утвердить проект решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новороссийск» с учетом принятых предложений на публичных слушаниях.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по внесенному на рассмотрение вопросу, настоящее заключение подлежит опубликованию в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и размещению на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

Председатель организационного комитета

В.В. Цыбань

Информационное сообщение муниципальных служб

ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» **АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК** **ДЛЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОЯВЛЕНИИ ФАКТОВ** **КОРРУПЦИИ В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ** **МО ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

В целях выявления фактов коррупции, неисполнения (недобросовестного исполнения) служебных обязанностей со стороны должностных лиц администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, нарушенных ими прав, свобод и законных интересов граждан и организаций функционирует телефон «Горячей линии» администрации муниципального образования город Новороссийск для сообщений о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

+7 (8617) 65-97-47

По телефону «Горячей линии» можно сообщить о фактах:

- коррупционных проявлений
- возможного конфликта интересов
- несоблюдения ограничений и запретов, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, установленных законодательством Российской Федерации

Прием сообщений граждан по «Горячей линии» осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Обращаем внимание:

- не дается ответ на обращение, поступившее по телефону «Горячей линии», без указания фамилии и почтового адреса гражданина, по которому должен быть направлен ответ;
- обращение, содержащее нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, может быть оставлено без ответа по существу поставленных в нем вопросов;
- обращение, не относящееся к вопросам противодействия коррупции в администрации муниципального образования город Новороссийск, направляется в течение семи дней со дня его регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;
- статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за заведомо ложный донос о совершении преступления.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Информационные сообщения служб и предприятий

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

1. Предмет аукциона.

В соответствии с решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального образования город Новороссийск на 2020 год» от 26.11.2019 № 490, решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального образования город Новороссийск на 2020 год» от 24.03.2020 № 521, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск на 2020 год» от 11.03.2020 № 5, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск «Об определении существенных условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск» от 03.12.2020 года № 5910, осуществляется продажа следующего муниципального имущества:

1.1. Лот № 1: нежилое помещение площадью 121,7 кв.м., кадастровый номер 23:47:0205024:41, расположение по адресу: г. Новороссийск, ул.Пролетарская, 8, пом. III.

Обременение: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 2908333 (два миллиона девятьсот восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС. НДС составляет 581667 (пятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

1.1.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 581666,60 (пятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек, без учета НДС.

1.1.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 145416,65 (сто сорок одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 65 копеек, без учета НДС.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новороссийск.

1.1.5. Лот № 1, выставленся на аукционные торги 02.12.2019 года и 02.03.2020 года, торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

1.2. ЛОТ № 2: нежилое здание кадастровый номер 23:47:0209003:3 площадью 476,4 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 23:47:0209003:2, общей площадью 2075,0 кв.м., расположение по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Уступная/ Просечная, д. 6/10.

1.2.1. Обременение:
* Обременения нежилого здания отсутствуют.
* Обременения земельного участка: земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровод, канализация.

1.2.2. Начальная цена продажи имущества: 14343333 (четырнадцать миллионов триста сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС, из них: стоимость имущества 8973333 (восемь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек, стоимость земельного участка 5370000 (пять миллионов триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. НДС составляет 1794667 (один миллион семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

1.2.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2868666,60 (два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек.

1.2.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 717166,65 (семисот семнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 65 копеек.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новороссийск.

1.2.5. Лот № 2, выставленся на аукционные торги 02.12.2019 года и 02.03.2020 года, торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

1.3. ЛОТ № 3: нежилое помещение площадью 32,5 кв.м., кадастровый номер 23:47:0105052:125, расположение по адресу: г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул.Коммунистическая/40 лет Октября, д. 5/35, помещение 2.

1.3.1. Обременение: отсутствуют.
1.3.2. Начальная цена предмета аукциона: 566667 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет 113333 (сто тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

1.3.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 113333,40 (сто тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 40 копеек, без учета НДС.

1.3.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 28333,25 (двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 35 копеек, без учета НДС.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новороссийск.

1.3.5. Лот № 3, в 2019-2020 гг., на аукционные торги не выставлялся.

2. Способ приватизации.

Способ приватизации - аукцион, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператора электронной торговли «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет (далее - Оператор электронной площадки).

3. Основные термины и определения:

Сайт - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, доступ к которому

обеспечивается с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет»;

Предмет аукциона - подлежащее продаже имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Новороссийск;

Продавец имущества - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Юридический адрес: город Новороссийск, ул.Советов, 18;

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭПТ», электронный адрес www.roseltorg.ru/), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул.Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

Юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и соответствующее единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке; при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

Электронный аукцион - торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Претендент - зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона;

Участник электронного аукциона - Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

Электронная подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;

Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивается регистрация заявок и прилагаемых к ним документов (журнал приема заявок), а также предложений участников о цене имущества и фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;

Победитель аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество;

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона;

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет - www.roseltorg.ru.

4. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке на сайте www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ме в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в процедуре имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

4.2.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.3.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего извещения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего извещения и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятии решения.

4.4.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 4.2 настоящего извещения.

4.5.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.2 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.4 настоящего извещения.

4.6.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.7.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

4.8.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Участники электронного аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшими заявку на участие в аукционе, представившим надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечивающие поступление на счет Оператора электронной площадки, установленной суммы задатка.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

6.

Порядок подачи (отзыва) заявок. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения её электронной формы (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Для участия в электронном аукционе претенденты одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (доку-

ментов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направленные оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.

Перечисление задатка для участия в аукционе в электронной форме и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки www.roselorg.ru.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме 19 января 2021 года, без НДС, ФИО (наименование юридического лица) подающего заявку на участие в торгах».

Срок внесения задатка: задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки не позднее 13 января 2021 года до 18.00 часов по московскому времени.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются



Вестник муниципального образования город Новороссийск

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Дата, время приема и окончания регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время проведения аукциона.

Дата и время начала регистрации заявок на электронной площадке на участие в аукционе - 11.12.2021 с 09.00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе - 13.01.2021 до 18.00 часов по московскому времени.

Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества - 15.01.2021 в 12.00 часов по московскому времени.

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Дата, время и место проведения электронного аукционов - 19.01.2021 в 10.00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roselforg.ru.

9. Порядок ознакомления с аукционной документацией.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе в месте подачи заявок на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roselforg.ru, на официальном сайте муниципального образования г. Новороссийск www.admnvrsk.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru. С иной информацией (документацией) можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час., тел. 8 (8617) 67-12-45.

С условиями договора купли – продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на сайтах сети Интернет – <https://www.admnvrsk.ru>, <https://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке <https://www.roselforg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки 19.01.2021 года в 10.00 часов по московскому времени, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения

итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
Протокол об итогах аукциона удостоверяет права победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок передачи имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа (Приложение № 2, З) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача имущества и оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет в размере и сроках, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Покупатель (физическое лицо) уплачивает стоимость имущества, включая сумму НДС (начисленную на стоимость имущества), путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402043040000410

Покупатель (юридическое лицо) перечисляет стоимость имущества по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402043040000410

Покупатель уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

М.А. Величченко

Приложение № 1

к информационному сообщению

Продавцу

.....
(полное наименование)

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА №.....

«.....», Г., № лота,
(дата проведения продажи)

Ф.И.О. / Наименование претендента

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан «.....», Г.

..... (кем выдан)

Для юридических лиц:
место жительства /место нахождения претендента:



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Телефон Индекс
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
ИНН/КПП (для юридических лиц).....
Получатель:
Наименование банка получателя:
БИК:
р/сч:
к/сч:

Представитель претендента
(Ф.И.О. или наименование)
действует на основании доверенности от «.....» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица:
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, опубликованным....., претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по лоту №

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания
(Ф.И.О. / наименование претендента)
победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он берёт на себя обязательства заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменения), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отзывать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменно-го заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на листах,
являющиеся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя)
Дата «.....» 20 г.
М.П.

Отметка организатора торгов о принятии и регистрации
в электронном журнале приёма заявок заявки и прилагаемых
к ней документов

(дата, время)

Приложение № 2 к информационному сообщению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

«.....» 2020 г. г. Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск, в лице и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы от 20.11.2012 № 256, распоряжения администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.09.2020 года № 788-рк, с одной стороны, и
именуемый (ая, ее) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска об итогах аукциона № от г. Продавец продаёт, а Покупатель покупает муниципальное имущество: нежилое здание (помещение) с кадастровым номером площадью кв.м., расположенные по адресу:
Имущество, указанное в п.1.1., является собственностью муниципального образования г. Новороссийска, до совершения сделки никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

- 1.3. Обременения имущества, указанного в п.1.1.:
2. Цена договора
- 2.1. Имущество продаётся по результатам аукционных торгов на основании Протокола об итогах аукциона от года №, победителю аукциона, предложившему цену рублей, без учета НДС.
Уплата НДС в размере осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Задаток в сумме перечисленный Покупателем платежным поручением № от года, засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить рублей.
Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца:
Получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН – 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет – 40101810300000010013, банк получателя – Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО – 03720000, КБК 92111402040040000410.
- 2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора.
- 2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п.2.3, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
3. Платежи по договору
- 3.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемые Объекты в размере, указанном в абзаце 1 п. 2.3., путем перечисления суммы денежных средств в российских рублях в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
4. Передача имущества
- 4.1. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по договору передать в собственность Покупателю объект по передаточному акту (Приложение 1 к договору).
- 4.2. Объект считается переданным Продавцом Покупателю по передаточному акту (Приложение 1 к договору) после подписания сторонами настоящего договора и полной оплаты по договору. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на объект.
С даты подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
- 4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.
5. Ответственность сторон
- 5.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора приобретенное муниципальное имущество.
- 5.2. В случае невыполнения или недадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или недадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. За невыполнение или недадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки указанные в п. 2.3.и п. 3.1. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.
- 5.5. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.6. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договоре срок, он уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 100% от этой стоимости.
- 5.7. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
- 5.8. В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства, за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.
6. Возникновение права собственности
- 6.1. Стороны договорились, что переход права собственности на Объекты происходит в момент подписания передаточного акта.
7. Расторжение договора
- 7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
8. Заключительные положения
- 8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.
- 8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
- 8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 8.5.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, и передается:
первый экземпляр – Продавцу;
второй экземпляр – Покупателю;
третий экземпляр – для Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 8.6.** К настоящему договору прилагается и является его необъемлемой частью:
- Приложение 1 - копия протокола подведения итогов аукциона № от «.....» 2020 года.
- Приложение 2 - передаточный акт от «.....» 2020 года;

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования город Новороссийск, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск	.....
Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18 л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 4030281020000500005, ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....

От Продавца:	От Покупателя:
...../...../...../...../.....

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в соответствии со статьями 448, 449 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14,18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 07 ноября 2019 года № 5470 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3804» (с изменениями: постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2020 года № 5120), постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями: постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.10.2020 № 4858), положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года № 345, положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 20 ноября 2012 года № 256, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 сентября 2020 года № 4280, от 8 октября 2020 года № 4709 проводит аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск,

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Местонахождение и почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, ул.- Бирюзова, д. 6, 2 этаж;

Номер контактного телефона: (8617) 671245;

Адрес электронной почты, E-mail: uizonvrsk@mail.ru.

Официальный сайт администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.admnvrsk.ru>.

Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация: www.torgi.gov.ru

2. Место расположения, описание, технические характеристики нежило-

го помещения права на которое будет передано по договору аренды:
ЛОТ № 1 - нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0307006:780, площадью 7,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. № 19.

2.1.1. Техническое состояние нежилого помещения право на которое передаётся по договору аренды - удовлетворительное. Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование.

2.1.3. Обременения: отсутствуют.

2.1.4. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.1.5. Начальная цена договора (цена лота) - величина годовой арендной платы по договору аренды: 24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, без учета НДС, цена установлена на основании отчета об определении оценки рыночной стоимости годовой арендной платы от 11 июня 2020 года № 0576-Н, выполненного ООО «Независимая оценка».

2.1.6. Срок аренды имущества по Договору аренды: 10 лет.

2.1.7. Размер задатка - 20 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 4860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.1.8. Шаг аукциона - 5 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. **2.2.1.** ЛОТ № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0307006:779, площадью 28,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. 8.

2.2.2. Техническое состояние нежилого помещения право на которое передаётся по договору аренды - удовлетворительное. Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование.

2.2.4. Обременения: отсутствуют.

2.2.5. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2.6. Начальная цена договора (цена лота) - величина годовой арендной платы по договору аренды: 92500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, цена установлена на основании отчета об определении оценки рыночной стоимости годовой арендной платы от 11 июня 2020 года № 0577-Н, выполненного ООО «Независимая оценка».

2.2.7. Срок аренды имущества по Договору аренды: 10 лет.

2.2.8. Размер задатка - 20 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.2.9. Шаг аукциона - 5 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 4625 (четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.3. **2.3.1.** ЛОТ № 3 - нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0307006:778, площадью 10,8 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6 ком. № 11.

2.3.2. Техническое состояние нежилого помещения право на которое передаётся по договору аренды - удовлетворительное. Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование.

2.3.4. Обременения: отсутствуют.

2.3.5. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3.6. Начальная цена договора (цена лота) - величина годовой арендной платы по договору аренды: 34600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, цена установлена на основании отчета об определении оценки рыночной стоимости годовой арендной платы от 11 июня 2020 года № 0578-Н, выполненного ООО «Независимая оценка».

2.3.7. Срок аренды имущества по Договору аренды: 10 лет.

2.3.8. Размер задатка - 20 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 6920 (шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.3.9. Шаг аукциона - 5 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 1730 (одна тысяча семьсот тридцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. **Задаток перечисляется на следующие реквизиты:** л/с 921.21.036.0. МУ ИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 4030281020000500005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятия 76000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка яв-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ляются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.1.

Срок и порядок оплаты по договору аренды:

Оплата по договору аренды производится в безналичном порядке в форме платежного поручения не позднее 10-го числа текущего месяца за каждый текущий месяц в размере месячной арендной платы на счет, указанный в договоре аренды. Арендная плата за период с начала действия договора перечисляется единой суммой до 10-го числа месяца, следующего за месяцем подписания договора.

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведенных торгов. Размер арендной платы сохраняется на весь период действия договора аренды.

Уплата НДС осуществляется Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.2.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления от 14.10.2020 № 4858), размер арендной платы, подлежащий внесению по договору аренды, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися социально значимыми видами деятельности, согласно приложению к вышеизказанному постановлению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготируемым видам деятельности.

В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с п.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О Защите конкуренции» определение годовой арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика и оплачивается в размере 100% годовой арендной платы Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Уплата НДС осуществляется Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.3.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества - <http://www.torgi.gov.ru> - без взимания платы;
- в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. 201 тел. (8617) 67-12-45 (в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час.), с момента официального опубликования Извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы;
- на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск - <http://www.admnvrsk.ru> - без взимания платы.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru>, а также дополнительно на сайте администрации муниципального образования город Новороссийск - <http://www.admnvrsk.ru> будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

Обращаем Ваше внимание на то, что Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе. Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(8617) 67-12-45, с 09 до 18 часов по местному времени.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты

размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

- Дата и время начала подачи заявок: «11» декабря 2020 года с 09.00 часов (по местному времени).

Заявки принимаются по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201 (управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час.).

8.

- Дата и время окончания подачи заявок: «15» января 2021 года в 16.30 часов (по местному времени).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится «21» января 2021 г. в 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, дом быта, 2 этаж, каб. 211.

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. Величченко

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, О НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Раздел 1. Организация и порядок проведения аукциона.

1. Общие сведения об аукционе. Организатор аукциона. Аукционная комиссия.

Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Настоящая документация определяет порядок проведения, условия участия при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности.

Данная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее по тексту - Правила), постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск» от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями: постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.10.2020 № 4858).

Информация, содержащаяся в данном разделе содержит общие положения об аукционе, конкретизирует условия, порядок и сроки проведения аукциона.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Документы, связанные с проведением аукциона (извещения, разъяснения документации об аукционе, протоколы аукционной комиссии и др.) и подлежащие размещению в установленном порядке в сети «Интернет», размещаются на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.

Организатором аукциона является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Организатор аукциона создает аукционную комиссию (далее - комиссия), определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.
- 1.8.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 2.** **2.1.** **Требования, предъявляемые к участникам аукциона.** Участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 2.2.** Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
- 3.** **Порядок подачи заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.** Заявителями аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования город Новороссийск, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответственно (далее - заявитель). Заявитель может подать заявку в форме электронного документа оформленного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 - ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.
- 3.2.** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок заявку, включающую в себя:
- 1) непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме, установленной разделом 3 настоящей документации об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.
 - 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанным руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - 4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование об необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотрленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
- Все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть скомпактованы, с указанием количества листов, и на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для индивидуальных предпринимателей), а также заверены печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) (в

- случае наличия)). При заполнении заявки и оформлении документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.
- 3.3.** При подаче заявки заявитель должен учитывать, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе, в соответствии со статьей 438 ГК РФ, является акцептом такой оферты.
- 3.4.** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).
- 3.5.** Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, не посредственно перед началом рассмотрения заявок.
- 3.6.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
- 3.7.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- 3.8.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
- Отзыв поданной заявки оформляется путем направления заявителю соответствующего уведомления (с указанием даты и входящего номера заявки) за подпись руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или подпись заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для индивидуальных предпринимателей) и заверенного круглой печатью (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия) в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Уведомление об отзыве поданной заявки принимается в кабинете приема заявок (каб. № 201) в установленные в документации об аукционе дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.
- Внимание!** Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки) с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Аукционной комиссией, как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) по факту не принимаются.
- 4.** **4.1. Задаток: Размер, срок, порядок внесения и условия возврата.** Размер задатка устанавливается: в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (лота):
- по Лоту № 1 - 4860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС;
 - по Лоту № 2 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;
 - по Лоту № 3 - 6920 (шесть тысяч девяносто дважды) рублей 00 копеек, без учета НДС.
- Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единным платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, указанный в п. 4.8. настоящей документации об аукционе.
- 4.2.** Платильщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет платильщика.
- 4.3.** Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора аукциона.
- 4.4.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.3. документации будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет платильщика.
- 4.5.** В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срока задатка на счет управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, и/или не предоставлении платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- 4.6.** Заявка на участие в аукционе, поданная заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между организатором аукциона и заявителем, т.е. означает согласие заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных п.4. настоящей документации об аукционе.
- 4.7.** Реквизиты для перечисления задатка:
- л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО ФУ г. Новороссийск БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 4030281020000500005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятий 76000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.
- Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:
- Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
 - Участнику аукциона, если аукцион признан несостоявшимся, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
 - Заявителям, отозвавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме;



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 4.9.4.** Заявителям, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;
- 4.9.5.** Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 4.9.6.** Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона с таким участником аукциона.
- 4.9.7.** При отказе организатора аукциона от проведения аукциона всем заявителям на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.10.** Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:
- 4.10.1.** Участник аукциона признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки.
- 4.10.2.** Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона;
- 4.10.3.** Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от подписания протокола аукциона и/или получения протокола аукциона;
- 4.10.4.** Участник аукциона признан победителем аукциона, и организатор аукциона отказался от заключения с ним Договора, в связи с наличием оснований, установленных п. 7.2 настоящей документации об аукционе;
- 4.10.5.** Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), отказался (уклонился) от заключения Договора.
- 4.11.** Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.
- 4.12.** Задаток, внесенный победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), после подписания Договора засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору, в случае, если такие обязательства возникают в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.
- 5.** **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**
- Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.
- 5.2.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
- 5.3.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании участника аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.
- 5.4.** Заявитель не допускается комиссиями к участию в аукционе в случаях:
- 1) непредставления документов, определенных пунктами 3.2. раздела 1 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
 - 2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством;
 - 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
 - 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложений о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота);
 - 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организаций, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в связи с тем, что, участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
 - 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотрленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 5.5.** Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4. настоящей документации, не допускается.
- 5.6.** Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

- 5.7.** В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
- 5.8.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей аукциона признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.
- 6.** **Порядок проведения аукциона.**
- 6.1.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.
- 6.2.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).
- 6.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
- 6.4.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
- 6.5.** Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
- 6.6.** Аукцион проводится в следующем порядке:
- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
 - 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
 - 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявлена цене;
 - 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящей документации, и «шаг аукциона»; в соответствии с которым повышается цена;
 - 5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявлена аукционистом цене договора;
 - 6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 6.6 пункта 6 раздела 1 настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявлена аукционистом цене договора;
 - 7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявлена аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.
- 6.7.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявлена аукционистом наиболее высокой цене договора.
- 6.8.** При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.
- Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.
- Протокол аукциона размещается в установленном порядке организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
- 6.9.**



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 6.10.** ла.
Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.
- 6.11.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.
- 6.12.** В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается таким участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.
- 6.13.** В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.4. настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.
- 6.14.** Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.
- 7.**
- 7.1.** **Заключение договора по результатам аукциона.**
Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.
- Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
- При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 7.2.** В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6.6. раздела 1 настоящей документации, в случае установления факта:
- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пункте 3.2. раздела 1 настоящей документации;
 - 4) утраты победителем аукциона либо участником аукциона статуса субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 7.3.** В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2 раздела 1 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.
- Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.
- 7.4.** В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.
- 7.5.** В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а

также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

- 7.6.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

- 7.7.** Величина месячной арендной платы, за объект аренды устанавливается по результатам аукциона. В течение первого года оплата аренды производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Краснодарскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. В цену договора не включаются:

- эксплуатационные расходы на содержание помещений.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшение цены договора), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Оплата арендной платы по договору аренды осуществляется не позднее 10-го числа текущего месяца, единовременно в твердом денежном выражении на расчетный счет "Арендодателя".

Уплата НДС осуществляется Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

К документации об аукционе прилагается проект договора аренды (Раздел 4), являющийся неотъемлемой частью документации об аукционе.

- 7.8.1.** В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями: постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.10.2020 № 4858) размер арендной платы, подлежащий внесению по договору аренды, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, согласно приложению к вышеизданному постановлению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготируемым видам деятельности.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с п.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О Защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика и оплачивается ежемесячно в размере 100% месячной арендной платы.

Уплата НДС осуществляется Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации. К документации об аукционе прилагается проект договора аренды (Раздел 5), являющийся неотъемлемой частью документации об аукционе.

8. Требования к техническому состоянию объекта недвижимости, права на который передаются по договору, которым он должен соответствовать на момент окончания срока договора.

По истечении срока действия договора аренды арендатор должен вернуть объект аренды в том состоянии, в котором арендатор его принял с учетом естественного износа, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, лицо, признается единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, для организатора торгов заключение договора с указанным лицом является обязательным. При этом не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Раздел 2. Информационная карта аукциона.

1. Информация, содержащаяся в Информационной карте аукциона.

Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющихся муниципальной собственностью.

Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, имеет приоритет при выявлении разногласий или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющихся муниципальной собственностью.

Информация об условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения:

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона - наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация	Наименование: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Место нахождения и почтовый адрес: 353900, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, (2 этаж). Адрес электронной почты: E-mail: uizonvrsk@mail.ru. Электронный документооборот не предусмотрен. Контактное лицо: Баронова Яна Юрьевна, Тел.: 8(8617) 67-12-45.

2	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору. Целевое назначение имущества. Физическое состояние помещения:	Лот № 1 - нежилое помещение площадью 7,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. № 19. Кадастровый номер: 23:47:0307006:780 «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. многофункциональное использование. отсутствуют.
---	---	---

Целевое назначение объекта: Наличие обременения:	Лот № 2 - нежилое помещение площадью 28,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. 8. Кадастровый номер: 23:47:0307006:779 «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. многофункциональное использование. отсутствуют.
--	---

Физическое состояние помещения:	Лот № 3 - нежилое помещение площадью 10,8 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. № 11. Кадастровый номер: 23:47:0307006:778 «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. многофункциональное использование. отсутствуют.
---------------------------------	--

Целевое назначение объекта: Наличие обременения:	Лот № 4 - нежилое помещение площадью 24,0 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. № 12. Кадастровый номер: 23:47:0307006:777 «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. многофункциональное использование. отсутствуют.
--	--

Физическое состояние помещения:	Лот № 5 - нежилое помещение площадью 10,8 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. № 13. Кадастровый номер: 23:47:0307006:776 «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. многофункциональное использование. отсутствуют.
---------------------------------	--

Целевое назначение объекта: Наличие обременения:	Лот № 6 - нежилое помещение площадью 10,8 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 6, ком. № 14. Кадастровый номер: 23:47:0307006:775 «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. многофункциональное использование. отсутствуют.
--	--

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (лота):	Лот № 1 - 24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Расчет цены лота установлен на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке от 11.06.2020 № 0576-Н выполненного ООО «Независимая оценка».
---	--

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):	Лот № 2 - 92500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Расчет цены лота установлен на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке от 11.06.2020 № 0577-Н выполненного ООО «Независимая оценка». Лот № 3 - 34600 (тридцать четыре тысячи
--	--

шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Расчет цены лота установлен на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке от 11.06.2020 № 0578-Н выполненного ООО «Независимая оценка».

4 Срок действия договора аренды

- по Лоту № 1 - 10 лет;
- по Лоту № 2 - 10 лет;
- по Лоту № 3 - 10 лет.

Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

5 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме.

Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск www.admnvrsk.ru - без взимания платы.

Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(8617) 67-12-45, с 15 до 18 часов по местному времени.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6 Требование о внесении задатка, размер задатка

Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным.

Размер задатка 20 % от начальной (минимальной) цены договора (лота) аренды:

- по Лоту № 1 - 4860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- по Лоту № 2 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот)

рублей 00 копеек, без учета НДС;

- по Лоту № 3 - 6920 (шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в торгах вносится единым платежем на расчетный счет: л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийска р/с 4030281020000500005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 9210000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указан код мероприятия 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации.

7 Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе:
- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение дня с даты принятия такого решения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8 Содержание, состав и форма подачи заявки, инструкция по ее заполнению

Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 3 Раздела 1 документов об аукционе.

Форма заявки содержится в Разделе 3 документов об аукционе.

9 Форма, срок и порядок оплаты по договору.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота). Указаны в проекте договора аренды (Раздел 4,5 документов об аукционе).

10 Требования к участникам аукциона

Установлены п. 2 Раздела 1.

11 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Установлен п. 3.8. Раздела 1.

12 Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

Шаг аукциона:

- по Лоту № 1 - 5 % от начальной величины годовой арендной платы, что составляет 1215 (одна



Вестник муниципального образования город Новороссийск

<p>13 Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Прием заявок осуществляется: управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск с понедельника по четверг: с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу: с 9.00 час. до 17.00 час. по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, каб. № 201, (перерыв 13.00 час. до 13.50 час.). Дата начала подачи заявок - «11» декабря 2020 года, с 09.00 часов по местному времени. Дата и время окончания срока подачи заявок - «15» января 2021 года, в 16:30 часов по местному времени.</p>	<p>тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Лоту № 2 - 5 % от начальной величины годовой арендной платы, что составляет 4625 (четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС; - по Лоту № 3 - 5 % от начальной величины годовой арендной платы, что составляет 1730 (одна тысяча семьсот тридцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.
<p>14 Место, дата и время начала и дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Место рассмотрения заявок - Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет №. 201.</p> <p>Дата и время начала рассмотрения заявок - «15» января 2021 года, в 16:30 часов по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания рассмотрения заявок - «19» января 2021 года, в 14:00 часов по местному времени.</p>	<p>Место рассмотрения заявок - Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет №. 201.</p> <p>Дата и время начала рассмотрения заявок - «15» января 2021 года, в 16:30 часов по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания рассмотрения заявок - «19» января 2021 года, в 14:00 часов по местному времени.</p>
<p>15 Место, дата и время проведения аукциона</p> <p>Место проведения аукциона: Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет №. 211.</p> <p>Дата и время проведения аукциона - «21» января 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени.</p>	<p>Место проведения аукциона: Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет №. 211.</p> <p>Дата и время проведения аукциона - «21» января 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени.</p>
<p>16 Срок, в течение которого победитель аукциона либо единственный участник аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявитель должен подписать проект договора</p> <p>Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.</p>	

Раздел 3.

Форма заявки представляемой заявителями для участия в аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Бланк заявителя
(если имеется фирменный бланк)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

« » 20 г.

город Новороссийск

Организатору аукциона

.....
.....
.....
(полное наименование
организатора аукциона)

Заявитель
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

юридический адрес, почтовый адрес заявителя
действующего(-ий, -ая) на основании
(наименование документа)

в лице
(фамилия, имя, отчество, должность)

контактный телефон

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск www.admnvrsk.ru, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества, ЛОТ № площадьюкв. м., расположенного(адрес), и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск задатка в размере(.....) рублей в сроки и в порядке установленные в документации об аукционе на указанный лот.

1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аук-

- циона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
- 2.1. Заявитель обязуется:
Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
- 2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
- 2.3. Соблюдать все требования по использованию объекта нежилого фонда, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
- 2.4. В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
3. Заявителю понятны все требования к использованию объекта нежилого фонда, положения и требования документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние объекта нежилого фонда и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.
- 4.1. Заявитель извещен о том, что:
Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту №», площадьюкв. м., расположенного(адрес).
Дата аукциона: « » 20 г.
- 4.3. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выплата со счета организатора торгов.
- 4.4. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящего заявления будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.5. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, и/или не предоставлении платежных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполнеными.
- 4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платежные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого фонда, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу находящегося объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осторожности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
7. Настоящая заявка на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке, заключенным между управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск и заявителем.
8. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет заявитель.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных.
- Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка
- (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН заявителя
КПП заявителя
- (Наименование банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с)
БИК
- К заявке прилагаются документы на листе(ах)
в соответствие с описью.
- | № | Наименование документов | Кол-во листов | Кол-во экземпляров |
|-------|-------------------------|---------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
- Подпись Претендента
(или его полномочного представителя)
М.П.
- Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
.....час.мин.
за № « » 20 г.
- (подпись) (фамилия, имя, отчество)



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Раздел 4. Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

от г. № город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величенко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжениями главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.09.2020 года № 788-р, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » 20 года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество: с кадастровым номером общей площадью кв. м., расположенное по адресу: для использования в целях:

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20..... года по «.....» 20..... года.

РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года № «.....».

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет: без учета НДС.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

Уплата НДС осуществляется Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » года.

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан представить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.3. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменениях размера арендной платы, изменениях реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем Уведомления.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:
В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:
Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;
- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инже-

нерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

- невнесение Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;
- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомленний Арендодателя;
- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;
- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии, воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод, согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеуказанным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10. Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.

3.3.12. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13. После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.14. Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15. Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

3.3.16. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4. Арендодатель имеет право:
Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2. На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе:
Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

3.5.2. При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перекрытий, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.5.3. Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендованного Объекта, считаются недействительными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 4.2.** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3.** За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пена в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.4.** Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 4.5.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.6.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.
- 4.7.** Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендованного объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.
- За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.
- Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 5.** Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.
- 5.1.** **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НПРЕОДОЛИМЫЙ СИЛЫ**
- Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские войны, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.
- Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.
- 5.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.
- 6.** **ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- 6.1.** Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 6.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
- 6.3.1.** Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.
- 6.3.2.** Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендодатром договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.
- 6.3.3.** Утраты Арендатором статуса субъекта малого и среднего предпринимательства или организаций, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствие требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 6.3.4.** В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.
- 6.4.** После расторжения Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.
- В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендодатель обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.
- 6.5.** Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.
- 7.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПРОВОВ**
- Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.1.** В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

- 8.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 8.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.
- 8.2.** Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.
- 8.3.** Представление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 8.4.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 8.5.** Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 8.6.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляемся, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. 8.7. Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель» Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18 ИИН 2315101013, КПП 231501001	«Арендатор»
И.о. начальника управления М.А. Величченко М.П.	..... / ..... М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от « » года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект:
с кадастровым номером общкой площадью кв. м.,
расположенное по адресу: определен на основании
протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » года № «.....».

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.4., договора Арендатор -
ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную
плату в сумме руб. (без учета НДС).

(без учета НДС)

Итоговая ставка арендной платы 1 м2.

объекта оценки, руб./ м2/месяц

Итоговая ставка арендной платы

объекта оценки, руб./ месяц

Итоговая ставка арендной платы

объекта оценки, руб./год

Датой определения стоимости является - « » года.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИИН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 92111050340402120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » года.

«Арендодатель»

Администрация муниципального
образования город Новороссийск

в лице управления имущественных
и земельных отношений

администрации муниципального
образования город Новороссийск

Юридический адрес:

353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18

ИИН 2315101013, КПП 231501001

И.о. начальника управления

..... М.А. Величченко

М.П.

«Арендатор»
.....



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от « » года №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

« » года.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величченко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и , именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальные имущества: с кадастровым номером общкой площадью кв. м., расположенные по адресу: для использования в целях:

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».

2. Подписание настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Сдал:	Принял
«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
И.о. начальника управления	.....
..... М.А. Величченко /
M.П.	.....

Раздел 5. Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

от « » года №

город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжениями главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.09.2020 года № 788-рк, с одной стороны и , именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании проката по результатам аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальные имущества: с кадастровым номером общкой площадью кв. м., расположенные по адресу: для использования в целях:

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с « » года по « » года.

РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » года № «.....».

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет: без учета НДС.

Уплата НДС осуществляется Арендатором в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2.

Арендная плата вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- в второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера арендной платы.

2.2.1.

Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

2.2.2.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготируемым видам деятельности.

2.3.

Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » года.

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.4.

Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендодатель информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.5.

Моментом исполнения обязательств по оплате Арендодатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6.

В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

3.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

3.2.3. - нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;

3.2.4. - в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

3.2.5. - ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

3.2.6. - невнесение Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;

3.2.7. - возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомленный Арендодателя;

3.2.8. - в случае необеспечения Арендодаторм беспреjudициального доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

3.2.9. - в случае неисполнения особых условий договора аренды.

На беспреjudициальный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендодатором условий Договора.

Арендодатель обязуется:

3.3. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 3.3.2.** Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.
- 3.3.3.** Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.
- 3.3.4.** В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.
- 3.3.5.** Использовать помещение по целевому назначению.
- 3.3.6.** В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям. Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.
- 3.3.7.** Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.
- 3.3.8.** Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.
- 3.3.9.** Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 3.3.10.** Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.11.** Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.
- 3.3.12.** Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневном срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.
- 3.3.13.** После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 3.3.14.** Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.
- 3.3.15.** Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.
- 3.3.16.** Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 3.4.** Арендатор имеет право:
- 3.4.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
 - предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.
- 3.4.2.** На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5.** Арендатор не вправе:
- 3.5.1.** Производить неотъемлемые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.
- При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.5.2.** Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.
- Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендованного Объекта, считаются недействительными.
- 4.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 4.1.** За неисполнение или нарушение исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2.** За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пена в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3.** Уплата пени в связи с нарушением условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 4.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или по-

- 4.6.** вреждения Объекта.
- Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.
- За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.
- Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.7.** Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендодатором требования об освобождении помещений, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.
- 5.** **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМЫЙ СИЛЫ**
- Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продления выполнения настоящего договора.
- Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.
- 5.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.
- 6.** **ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА**
- Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке: Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.
- 6.3.** Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендодатром договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.
- 6.3.1.** Утрата Арендодатором статуса субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствие требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 6.3.2.** В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.
- 6.4.** После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.
- В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.
- 6.5.** Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.
- 7.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
- 7.1.** Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2.** В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.
- 8.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.
- 8.1.** Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.
- 8.2.** Представление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 8.3.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 8.4.** Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

8.6.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляемся, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. 8.7. Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель» Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18 ИНН 2315101013, КПП 231501001	«Арендатор»
--	----------------------

И.о. начальника управления .....	..... / .....	.....
.....	.....	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от 2020г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект:
с кадастровым номером общая площадью кв. м., расположено по адресу:
..... определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.. года № «.....».
В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.3., 2.5, договора Арендатор -
ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме руб. (без учета НДС).

Наименование ставки арендной платы	1 год аренды 20%	2 год аренды 40%	3 год аренды 60%	Четвертый и последующие года аренды 100%	5
1	2	3	4	5	
Итоговая ставка арендной платы 1 м2.					
объекта оценки, руб./ м2/месяц					
Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./ месяц					
Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./год					

Датой определение стоимости является - «.....» года
Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:
УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земель-

ных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » года.

«Арендодатель»

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18 ИНН 2315101013, КПП 231501001
--	-------

И.о. начальника управления /
.....
.....	М.П.

«Арендатор»

.....

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от « » года №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

« » года

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величченко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и, именуемое (бай/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеизложенном:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальные имущества: с кадастровым номером общей площадью кв. м., расположенные по адресу: для использования в целях:

2. Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».

Подписание настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Сдан:

«Арендодатель» Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 18 ИНН 2315101013, КПП 231501001
--	-------

И.о. начальника управления /
.....
.....	М.П.

Принял «Арендатор»

.....

СПРАВОЧНО из «Из устава муниципального образования город Новороссийск»

Статья 3.

Город Новороссийск как объект административно-территориального устройства Краснодарского края

Город Новороссийск как объект административно-территориального устройства Краснодарского края состоит из следующих административно-территориальных единиц:

внутригородские районы: Восточный район, Центральный район, Приморский район (село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка,

хутор Убых, село Южная Озереевка), Южный район; сельские округа: Натухаевский сельский округ (станица Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский), Раевский сельский округ (станица Раевская, хутор Победа), Мысхакский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка), Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Северная Озереевка), Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный), Гайдукский сельский округ (село Гайдук).

ИЗ «УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК»
(решение городской Думы
от 19 апреля 2016 года №75
с изменениями от 30 мая 2017 года № 198)



Общественный
Новороссийск
Общедоступная группа
Информация
Обсуждение
Участники
Мероприятия
Видео
Фото
Советы



ОБЩЕСТВЕННЫЙ НОВОРОССИЙСК



Общественный Новороссийск



Поиск в этой группе

В группе

✓ Уведомления

Поделиться

... Ещё

Быстрые ссылки

Общественный Новор...

Публикация

Фото/видео

Прямой эфир

Ещё



Напишите что-нибудь...

Фото/видео

Совместны...

Отметить др...

...



Посмотрите последнюю информацию о коронавирусе

Когда речь идет о здоровье, необходима достоверная и актуальная информация. Узнайте последние новости и найдите ответы на интересующие вас вопросы о коронавирусе (COVID-19).

Перейти в Центр информации

НОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ ▾



Виктория Павлюк

Администратор · 15 ч.

...

Новороссийцы могут оказать бездомным кошкам и собакам гуманитарную или финансовую помощь.

В обществе защиты животных «Преданное сердце» отмечают, что на

ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТНИКА

+ Введите имя или эл.

УЧАСТНИКИ



РЕКОМЕНДУЕМЫЕ УЧАСТНИКИ
Друзья



Анюта Багян



Сергей Костенко



Фиса Конышева

▼ Ещё

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Новороссийск

НЕДАВНИЕ ФОТО ГРУППЫ



**Самая актуальная и оперативная
информация об общественной жизни
Новороссийска**



Информационные сообщения
служб и предприятий

ООО «Экспресс Сервис»
(353911, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Пенайская, 89)

*информирует
о начале работ по разработке
материалов
по оценке воздействия
на окружающую среду
хозяйственной деятельности
ООО «Экспресс Сервис»,*

в соответствии со ст. 34 ФЗ №155
«О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации».

Целью проведения ОВОС является:
**предотвращение или смягчение воздействия деятельности рассматриваемого объекта
на окружающую среду и связанных с ним социальных,
экономических и иных последствий.**

Предполагаемая форма общественного обсуждения:
слушания.

Разработка материалов проводится:
ООО «Чистая планета» с «20» ноября 2020 года по «20» августа 2021 года.

С техническим заданием на проведение работ можно ознакомиться на сайте:

<http://clearplanet.biz/>

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения:
**администрация г. Новороссийска,
администрация муниципального образования Темрюкский район.**

Замечания и предложения принимаются:
**по факсу (861) 226-50-63
или электронной почте: clear_planet@mail.ru**

Контактные телефоны:
**от Заказчика: (8617) 60-38-16
от Исполнителя: (861) 278-91-86**

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск

Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»



**Вестник
муниципального образования
город Новороссийск**

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской общественный центр», г. Новороссийск, проезд Скобликова, дом 10. Тел. +7 (918) 066-82-10.
Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе.
Объем 7,854 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №.....
от « » 2020 г.

Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.
ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются редакций в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения.
РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новороссийск