



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

№ 3771

г. Новороссийск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102015:387**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6., статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102015:387 площадью 853 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, в районе ул. Грибоедова, 6-а, в соответствии с положениями статей 39.12., 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению.

3. Поручить управлению муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н., заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А., в части касающейся.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования

(подпись)

А.В. Кравченко

Верно:

Начальник общего отдела

управления делопроизводства

М.Н. Строкова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 16.08.2023 года № 3441

Условия аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, характеристики земельного участка.

Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме.
Предмет аукциона	Земельный участок.
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, в районе ул. Грибоедова, 6-а.
Кадастровый номер	23:47:0102015:387
Площадь, кв. м.	853 кв. м
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства.
Сведения о частях земельного участка и обременениях	Часть земельного участка расположена в охранный зоне инженерных коммуникаций: водопровод. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны родников: № 1 «Раевский», № 2 «Семигорский».
Начальная цена предмета торгов - размер ежегодной арендной платы (руб.)	92 500 (девятьюстами две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
Сумма задатка	100 % от начальной цены ежегодной арендной платы.
Шаг аукциона	В размере 3 % от начальной цены ежегодной арендной платы.
Существенные и иные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальник УИЗО



М.А. Веливченко