



# Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 84 (120)

Учредитель, издатель и распространитель —  
администрация муниципального образования город Новороссийск28 НОЯБРЯ 2019 ГОДА,  
| ЧЕТВЕРГ |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Администрация Краснодарского края продолжает проводить

## ПРИЕМЫ ГРАЖДАН ПО ВИДЕОСВЯЗИ

Жители Новороссийска смогут задать свои вопросы в режиме реального времени руководителям краевых органов исполнительной власти.

Приемы проводятся еженедельно по средам с 10.00 до 16.00 (кроме праздничных дней).

Запись на прием осуществляет отдел по работе с обращениями юридических и физических лиц управления делопроизводства администрации города, расположенный в здании администрации города ул. Советов, 18 (вход с левого торца здания).

Приемные часы: понедельник, пятница с 14.00 час. до 18.00 час., вторник, среда, четверг с 09.00 час. до 13.00 час., телефоны для справок: 64-48-29, 64-18-91.

Запись на прием производится по предъявлению документа, удостоверяющего личность (паспорта) и прекращается за 2 дня до его проведения. Наличие документов, способствующих рассмотрению вопроса желательно.

## Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация  
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 28.11.2019 №5810

г. Новороссийск

#### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ ОТДЫХА С ПЛЯЖЕМ В С. МЫСХАКО, Г. НОВОРОССИЙСК

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», постановляю:

1. Определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск ответственной за организацию и проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) прибрежной зоны отдыха с пляжем в с. Мысхако, г. Новороссийск.
2. Назначить проведение публичных слушаний на 9 декабря 2019 года, в 16.00.
3. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 1, здание администрации Мысхаковского сельского округа.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Демченко Е.И.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.11.2019 года № 5810 в здании администрации Мысхаковского сельского округа, по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 1, 9 декабря 2019 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) прибрежной зоны отдыха с пляжем в с. Мысхако, г. Новороссийск. Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Полностью публикуется на сайте [admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru/)

### Решение

Городской Думы  
муниципального образования город Новороссийск

от 26.11.2019 №491

г. Новороссийск

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 167 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, во исполнение Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск решила:

1. Внести изменения в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2011 года № 167 «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, на территории муниципального образования город Новороссийск» (в редакции решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 сентября 2012 года № 232, от 25 июня 2013 года № 317, от 25 ноября 2014 года № 430, от 14 января 2015 года № 441, от 23 июня 2015 года № 484, от 24 ноября 2015 года № 31, от 20 сентября 2016 года № 101, от 26 сентября 2017 года № 226), от 28 ноября 2018 года № 367), включив свободные земельные участки в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, на территории муниципального образования город Новороссийск (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка Ю.А. Андриевского и заместителя главы муниципального образования Е.И. Демченко.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.А. Дяченко,  
глава муниципального образования город Новороссийск  
А.В. Шаталов,  
председатель городской Думы







## Информационное сообщение муниципальных служб

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новосибирский сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.**

### 1. Предмет аукциона.

В соответствии с Программой приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Новосибирский на 2019 год, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новосибирский от 7 ноября 2019 года № 12, постановлением администрации муниципального образования город Новосибирский «Об определении существенных условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новосибирский и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новосибирский от 5 июля 2019 года № 3140» от 25.11.2019 № 5750, осуществляется продажа следующего муниципального имущества:

**1.1. ЛОТ № 2:** Нежилое помещение № 1, общей площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 23:47:0301037:89, расположенное по адресу: г. Новосибирский, ул.Грибоедова, д. 9.

**1.1.1.** Обременение: отсутствуют.

**1.1.2.** Начальная цена реализации имущества: 736417 (семьсот тридцать шесть тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет 147283 (сто сорок семь тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**1.1.3.** Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 147284 (сто сорок семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

**1.1.4.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 36821 (тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**1.1.5.** Имущество является собственностью муниципального образования город Новосибирский.

**1.1.6.** Лот № 2 выставлялся на аукционные торги 15.07.2019. В связи с внесением изменений в пункт 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в части установления требования о продаже муниципального имущества в электронной форме, результаты аукциона были отменены.

### 2. Способ приватизации.

Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет - Оператор электронной площадки).

### 3. Основные термины и определения:

Сайт - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, доступ к которому обеспечивается с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет»;

Предмет аукциона - подлежащее продаже имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Новосибирский;

Продавец имущества - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новосибирский. Юридический адрес: город Новосибирский, ул.Советов, 18;

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), электронный адрес ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул.Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

Юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и соответствующее единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

Электронный аукцион - торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новосибирский, право приобретения которого принадле-

жит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Претендент - зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона;

Участник электронного аукциона - Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

Электронная подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

Электронный документ - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;

Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивается регистрация заявок и прилагаемых к ним документов (журнал приема заявок), а также предложений участников о цене имущества и фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;

Победитель аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанное единственным участником аукциона;

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

### 4. Порядок регистрации на электронной площадке.

**4.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке на сайте - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

**4.2.** Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

**4.3.** В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего извещения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего извещения и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

**4.4.** Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 4.2 настоящего извещения.

**4.5.** При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.2 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.4 настоящего извещения.

**4.6.** Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

**4.7.** Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

**4.8.** Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 5. Участники электронного аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки, установленной суммы задатка.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

### 6. Порядок подачи (отзыва) заявок. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения её электронной формы (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Для участия в электронном аукционе претенденты одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

#### юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

### 7. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.

Перечисление задатка для участия в аукционе в электронной форме и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Расчетный счет:** 40702810600050001273

**Корреспондентский счет:** 3010181070000000187

**БИК:** 044525187

**ИНН:** 7707704692

**КПП:** 772501001

**Наименование банка:** БАНК ВТБ (ПАО)

**Наименование получателя:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1106784974.

**В назначении платежа также указывается:** «Задаток за участие в аукционе в электронной форме 30 декабря 2019 года, без НДС, ФИО (Наименование юридического лица) подающего заявку на участие в торгах».

Срок внесения задатка: задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки не позднее 24 декабря 2019 года до 18.00 часов по московскому времени.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

### 8. Дата, время приема и окончания регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время проведения аукциона.

**8.1.** Дата и время начала регистрации заявок на электронной площадке на участие в аукционе - 29.11.2019 в 09.00 часов по московскому времени.

**8.2.** Дата и время окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе 24.12.2019 до 18.00 часов по московскому времени.

**8.3.** Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества - 27.12.2019.

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

**8.4.** Дата, время и место проведения электронного аукциона - 30.12.2019 в 10.00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

### 9. Порядок ознакомления с аукционной документацией.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе в месте подачи заявок на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте муниципального образования г. Новороссийск «[www.admnvrsk.ru](http://www.admnvrsk.ru)», на официальном сайте в сети «Интернет» «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)». С иной информацией (документацией) можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час., тел. 8 (8617) 67-12-45.

С условиями договора купли - продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на сайтах в сети Интернет - «<https://www.admnvrsk.ru>», «<https://www.torgi.gov.ru>» и на электронной площадке «<https://www.roseltorg.ru>».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.





# Вестник муниципального образования город Новороссийск

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, опубликованным ..... претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по лоту № .....  
.....  
.....  
(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания .....  
(Ф.И.О. / наименование претендента)  
победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он берёт на себя обязательства заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отозвать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменного заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка перейдет в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на ..... листах, являющиеся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «.....» ..... 20..... г.  
М.П.

Отметка организатора торгов о принятии и регистрации в электронном журнале приёма заявок заявки и прилагаемых к ней документов .....

(дата, время)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР № .....  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ  
АУКЦИОНА**

«.....» ..... 2019 г. г. Новороссийск

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ..... действующего на основании ..... с одной стороны, и ..... именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
  - 1.1.** В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска об итогах аукциона № ..... от ..... г. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: .....
  - 1.2.** Имущество, указанное в п.1.1., является собственностью муниципального образования г. Новороссийска, до совершения сделки никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
  - 1.3.** Обременения имущества, указанного в п.1.1.: .....
  - 2. Цена договора**
  - 2.1.** Имущество продается по результатам аукционных торгов на основании Протокола об итогах аукциона от ..... года № ..... победителю аукциона, предложившему цену ..... рублей, без учета НДС.
- Уплата НДС в размере ..... осуществля-

ется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

(В случае если Покупатель (физическое лицо): покупатель уплачивает сумму НДС в размере ..... рублей, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: л/с **921.21.036.0. покупатель - МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав: «НДС по договору купли-продажи (с указанием даты и номера договора)», Ф.И.О. плательщика).**

- 2.2.** Задаток в сумме ..... , перечисленный Покупателем платежным поручением № ..... от ..... года, засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ..... рублей.
- Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца:
- Получатель - **УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 4010181030000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402040040000410.**
- 2.4.** Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора.
- 2.5.** Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п.2.3, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
- 3. Платежи по договору**
- 3.1.** Покупатель обязуется оплатить приобретаемые Объекты в размере, указанном в абзаце 1 п. 2.3., путем перечисления суммы денежных средств в российских рублях в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
- 4. Передача имущества**
- 4.1.** Продавец обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по договору передать в собственность Покупателю объект по передаточному акту (Приложение 1 к договору).
- 4.2.** Объект считается переданным Продавцом Покупателю по передаточному акту (Приложение 1 к договору) после подписания сторонами настоящего договора и полной оплаты по договору. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на объект.
- С даты подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
- 4.3.** Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.
- 5. Ответственность сторон**
- 5.1.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора приобретенное муниципальное имущество.
- 5.2.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.4.** Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки указанные в п. 2.3 и п. 3.1. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.
- 5.5.** Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.6.** В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленном настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 100% от этой стоимости.
- 5.7.** В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
- 5.8.** В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства, за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.
- 6. Возникновение права собственности**
- 6.1.** Стороны договорились, что переход права собственности на Объекты происходит в момент подписания передаточного акта.
- 7. Расторжение договора**
- 7.1.** Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
- 8. Заключительные положения**
- 8.1.** Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2.** Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.
- 8.3.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.
- 8.4.** Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.  
**8.5.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, и передается:  
 первый экземпляр - Продавцу;  
 второй экземпляр - Покупателю;  
 третий экземпляр - для Управления Федеральной службы, государственной регистра-  
 ции, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.  
**8.6.** К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:  
 - Приложение 1 - передаточный акт;  
 - Приложение 2 - копия протокола аукциона по продаже муниципального имущества  
 № ..... от «.....» ..... 2019 года.

город Новороссийск .....  
 Юридический адрес: .....  
 353900 .....  
 г. Новороссийск, ул.Советов,18 .....  
 л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО .....  
 в ФУ г. Новороссийска .....  
 БИК 04 0395000 .....  
 в РКЦ г. Новороссийск .....  
 р/с 40302810200005000005 .....  
 ИНН 2315101013 .....  
 КПП 231501001 .....

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец: .....  
 Управление имущественных .....  
 и земельных отношений .....  
 администрации .....  
 муниципального образования .....

Покупатель: .....  
 .....  
 .....  
 .....

От Продавца: ..... / ..... /  
 ..... / ..... /  
 От Покупателя: ..... / ..... /

## Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

**В РАМКАХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ НЕЗАКОННОЙ МИГРАЦИИ И НЕЛЕГАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 14 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 8817 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ДЛЯ КООРДИНАЦИИ ПРОВОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ НЕЗАКОННОЙ МИГРАЦИИ И НЕЛЕГАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК» СОЗДАНА МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ВОПРОСАМ НЕЗАКОННОЙ МИГРАЦИИ.**

*Если Вы располагаете конкретной информацией  
 о незаконных мигрантах и иностранных гражданах,  
 занимающихся нелегальной трудовой деятельностью,  
 а также проживающих на территории  
 муниципального образования  
 город Новороссийск. Вы можете сообщить  
 об этом по телефону  
 «Горячей линии»:*

**63-71-12** - телефон «Горячей линии» по вопросам незаконной миграции

**61-17-24** - телефон «Доверия» секретаря межведомственной комиссии по вопросам соблюдения законодательства РФ в сфере миграции

### Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель  
 и распространитель — администрация  
 муниципального образования город Новороссийск



Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ  
 (главный специалист отдела информационной  
 политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»

**Вестник**  
 муниципального образования  
 город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МАУ «Городской информационный центр». 353900, г. Новороссийск, ул.Рубина, д. 20. Тел. +7 (918) 066-82-10.  
 Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 0,924 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №..... от «.....» ..... 2019 г.  
 Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.  
**ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**  
 Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения.  
**РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.**