

ИП Морозов П.А.

ОБОСНОВАНИЕ

Возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида использования требованиям технического регламента.

Земельный
участок/
территория:

Земельный участок с кадастровым
номером 23:47:0117031:727
Площадь 937 м²

Адрес:

Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Красина

Заказчики:

Козырь Иван Владимирович
Тахмазова Зухра Султановна

03-24-ВРИ-25

2024 г.

ИП Морозов П.А.

ОБОСНОВАНИЕ

Возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида использования требованиям технического регламента.

Земельный
участок/
территория:

Земельный участок с кадастровым
номером 23:47:0117031:727
Площадь 937 м²

Адрес:

Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Красина

Заказчики:

Козырь Иван Владимирович
Тахмазова Зухра Султановна

03-24-ВРИ-25

Индивидуальный
предприниматель



Морозов П.А.

2024 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Книга 2. Пояснительная записка	
	Титульный лист	
	Содержание тома	1
	Текстовая часть	1-17
	Приложения	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сvirкин			04.24
Разраб.		Политов			04.24
Н.контролер		Морозов			04.24

03-24-ВРИ-25.С

Текстовая часть

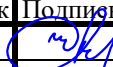


Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Морозов П.А.

Содержание текстовой части

Содержание текстовой части.....	1
1. Характеристика территории.....	2
2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)	4
3. Существующее положение территории по аэрофотосъемке	5
4. Сведения из Правил землепользования и застройки	6
5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории.....	8
6. сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	8
7. Схема планировочной организации земельного участка	9
8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида использования	9
9. Фотофиксация	14
10. Заключение.....	14
11. Приложения.....	16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

03-24-ВРИ-25.ТЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Свиркин			04.24
Разраб.		Политов			04.24
Н.контролер		Морозов			04.24
Текстовая часть					
Стадия			Лист		
П			1		
ИП Морозов П.А.					

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка: «Комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)»

Планируемый вид разрешенного использования участка:

Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); деловое управление (код 4.1).

Территория в составе: Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0117031:727.

Площадь: 937 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: «Комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)».

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке – отсутствуют.

Правообладатели: Козырь Иван Владимирович, Тахмазова Зухра Султановна.

Вид права:

Козырь И.В. – 1/2 земельного участка, № 23:47:0117031:727-23/261/2024-8 от 15.03.2024;

Тахмазова З.С. - 1/2 земельного участка, № 23:47:0117031:727-23/261/2024-9 от 15.03.2024.

Ограничения прав: не зарегистрировано.

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина.

Территория граничит:

с северо-востока расположен ЖК «Мелодия Леса» по адресу Мартовский переулок, 1;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист
							2

По всем остальным сторонам расположены земельные участки с индивидуальными жилыми постройками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:47:0117031:727

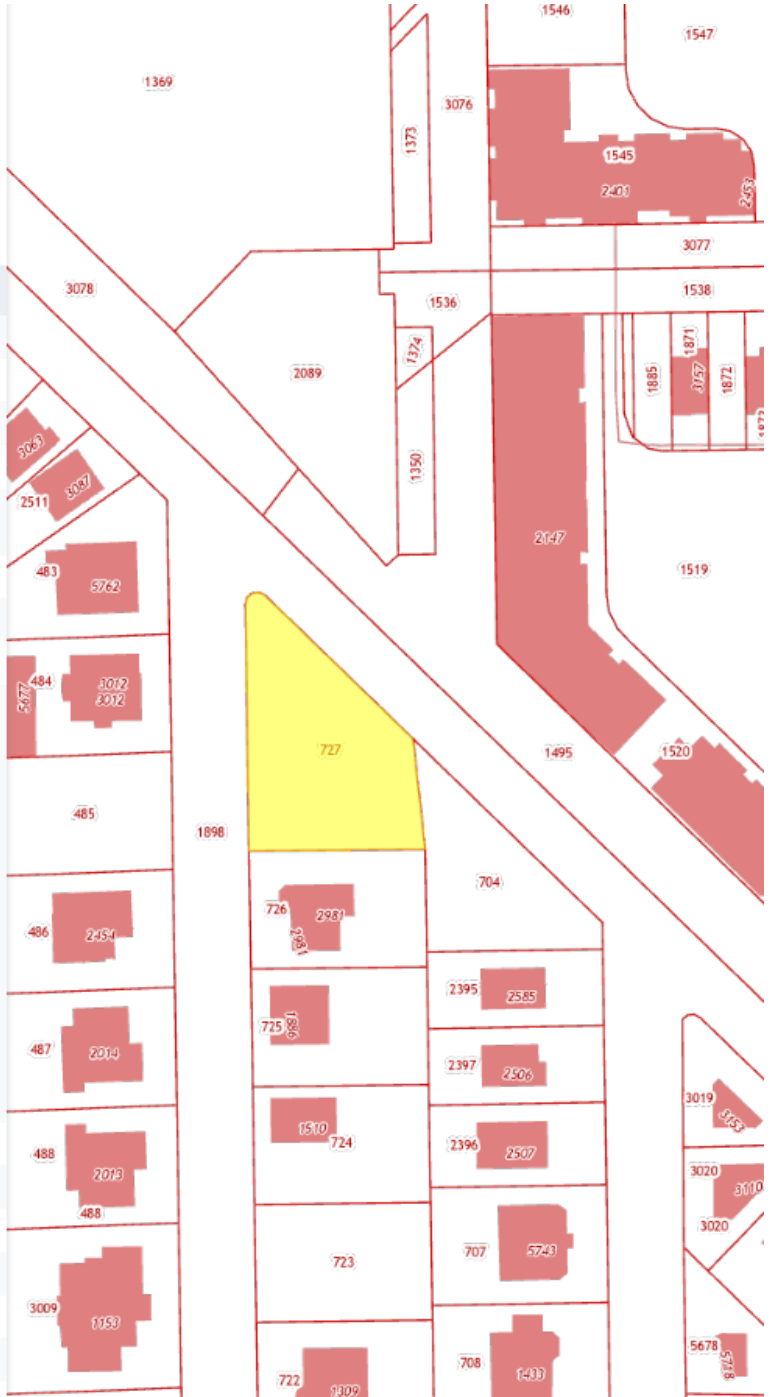
Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина

Комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:47:0117031:727
Кадастровый квартал:	23:47:0117031
Адрес:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина
Площадь уточненная:	937 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки) Свернуть ^
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 951 250,16 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. Существующее положение территории по аэрофотосъемке



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

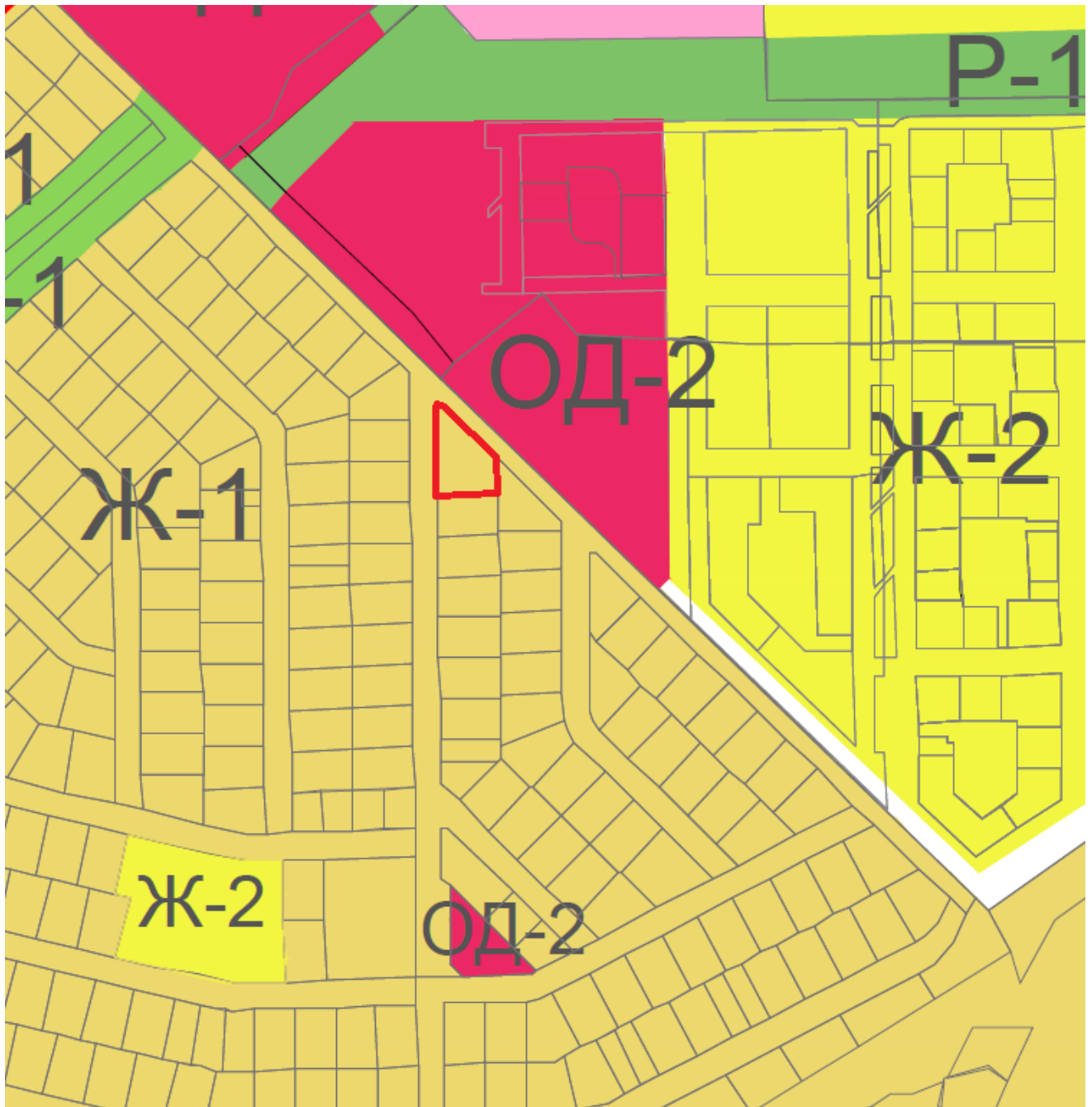
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

5

4. Сведения из Правил землепользования и застройки



Условное обозначение зоны застройки



- Размещение рассматриваемого участка, расположенного в зоне застройки Ж-1.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

6

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск утверждены решением городской Думы от 23.12.2014 г. №439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Виды разрешенного использования «Магазины», «Общественное питание» и «деловое управление» относятся к условно-разрешенным видам.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования «Магазины»:

- минимальная площадь земельного участка для существующих объектов капитального строительства - 300 кв. м.;
- минимальная площадь земельного участка для вновь образованных объектов - 500 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка - 50000 кв. м.;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа;
- максимальная высота этажа - не подлежит ограничению;
- максимальная высота здания от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м.

Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы. - минимальные отступы от границ участка - 3 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования «Общественное питание»:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка- 500/50000 кв. м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа;
- максимальная высота этажа - не подлежит ограничению;
- максимальная высота здания от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м., Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы. - минимальные отступы от границ участка - 3 м, 0 м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- процент застройки подземной части не регламентируется.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист
							7

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание»:

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка - 50000 кв. м;
- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота этажа - не подлежит ограничению;
- максимальная высота здания от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 М;
- минимальные отступы от границ участка - 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории

На территориях Водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне Водоохранных (прибрежных, береговых) зон нет.

В санитарных зонах источников питьевого Водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

В зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с данными публичной кадастровой картой, участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

6. сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах

- Сведения об инженерных коммуникациях.

Точки подключения к сетям газоснабжения и электроснабжения расположены на границах земельного участка

- Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 1,9 метра.

- Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

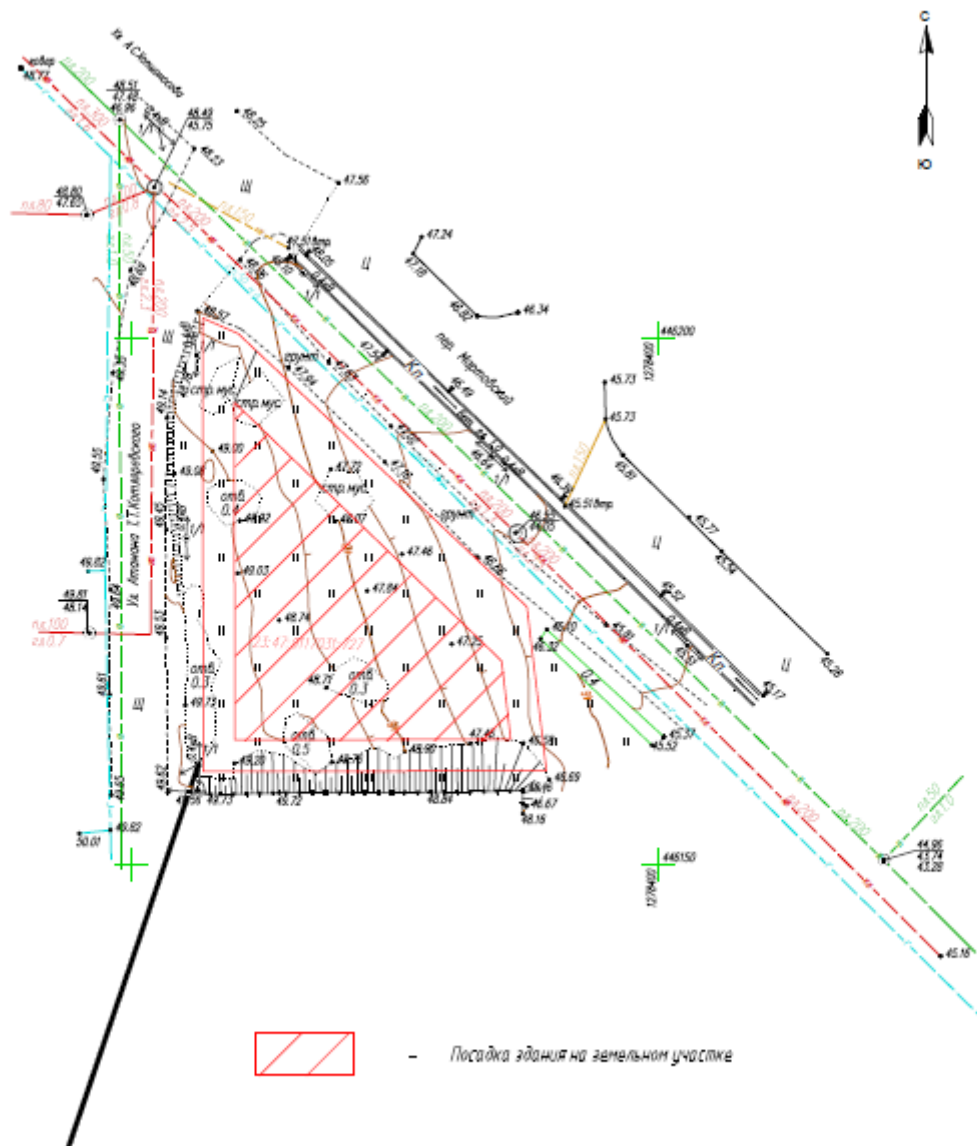
- Наличие доступа к участку (проезда)

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Атамана Т.Т. Котляревского и ул. Кипарисовая.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист 8

7. Схема планировочной организации земельного участка



8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида использования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

9

участками, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)</p> <p>-общественное управление (код 3.8)</p> <p>- коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p> <p>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p> <p>- хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p> <p>- спорт (код 5.1)</p> <p>(В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).</p> <p>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) *</p> <p>исключительно для эксплуатации существующих объектов капитального строительства жилого назначения в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории</p> <p>(В ред. Решения Думы от 22.11.2022 № 322)</p> <p>- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) *</p>	<p>- блокированная жилая застройка (код 2.3)</p> <p>- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p> <p>- культурное развитие (код 3.6)</p> <p>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</p> <p>- общественное питание (код 4.6)</p> <p>- банковская и страховая деятельность (код 4.5)</p> <p>- социальное обслуживание (код 3.2)</p> <p>- гостиничное обслуживание (код 4.7)</p> <p>- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</p> <p>- религиозное использование (код 3.7)</p> <p>- бытовое обслуживание (код 3.3)</p> <p>- связь (код 6.8)</p> <p>- магазины (код 4.4)</p> <p>- историко-культурная деятельность (код 9.3)</p> <p>- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)</p> <p>- деловое управление (код 4.1)</p> <p>(В ред. Решения Думы от 22.11.2022 № 322)</p>	<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <p>- хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы;</p> <p>- сады, огороды, палисадники;</p> <p>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;</p> <p>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;</p> <p>- индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики;</p> <p>-индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</p> <p>- стоянки легковых автомобилей;</p> <p>- благоустройство и озеленение;</p> <p>- навесы, террасы</p> <p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p> <p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p> <p>Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной,</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

10

<p>исключительно для эксплуатации существующих объектов капитального строительства жилого назначения в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории</p> <p>(В ред. Решения Думы от 22.11.2022 № 322) - блокированная жилая застройка (код 2.3)» * для существующих объектов капитального строительства</p> <p>(В ред. Решения Думы от 20.06.2023 № 406)</p>		<p>спутниковой связи. Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары). Автомобильные дороги общего пользования. Автомобильные дороги не общего пользования. Защитные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог. Искусственные дорожные сооружения; Специализированные технические средства оповещения и информации.</p>
---	--	--

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,- создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого многофункционального здания составят:

- Площадь земельного участка – 937м²
- Ориентировочная площадь застройки здания – 562м²
- Общая ориентировочная площадь здания – 900м²
- Количество этажей – 2
- Максимальная высота – 15м
- Функциональное назначение – общественное питание, торговля, деловое управление
- Проектируемое количество парковочных мест – 12-15 (в зависимости от функционального назначения здания принятого проектными решениями).

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования горой Новороссийск, утверждёнными Решением

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

						03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

городской Думы № 119 от 22.11.2016 г., (с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские составляет 1 парковочное место на 40 кв. м. общей площади.

Помещение общественного питания

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования горой Новороссийск, утверждёнными Решением городской Думы № 119 от 22.11.2016 г., (с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для ресторанов и кафе, клубов составляет 1 парковочное место на 5 посадочных мест.

Помещение магазина

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования горой Новороссийск, утверждёнными Решением городской Думы № 119 от 22.11.2016 г., (с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские составляет 1 парковочное место на 40 кв. м. общей площади.

Помещение делового управления

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования горой Новороссийск, утверждёнными Решением городской Думы № 119 от 22.11.2016 г., (с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов: коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации составляет 1 парковочное место на 60 кв. м. общей площади.

Площадь рассматриваемого земельного участка – 937м², что позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.Тч

Лист

12

незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования объектов недвижимости.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений во открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой во 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свой правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования улица Атамана Т.Т. Котляревского, Кипарисовая улица и за счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть ул. Атамана Т.Т. Котляревского имеет грунтовое покрытие шириной 6 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 3,5 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Проезжая часть ул. Кипарисовая имеет грунтовое покрытие шириной 3 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 1 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Новороссийск.

Испрашиваемый условно-разрешенный Вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственником смежного земельного участка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

9. Фотофиксация



10. Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Изменение существующего Вида разрешенного использования земельного участка с «Комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)» на «Магазины», «Общественное питание» и «Деловое управление».

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно, в связи с тем, что виды разрешенного использования «Магазины», «Общественное питание» и «Деловое управление» относятся к условно-разрешенным видам использования для территориальной зоны Ж-1.

С учётом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Новороссийска, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

14

нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, представляется возможным. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Индивидуальный предприниматель



Морозов П.А.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-24-ВРИ-25.ТЧ	Лист
							15

11. Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕНОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

230810194461-20240327-1207

(регистрационный номер выписки)

27.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Морозов Павел Андреевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500300242

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230810194461
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Морозов Павел Андреевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Морозов П.А.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350053, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Троицкая, 283
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-230810194461-0503
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.11.2020	Нет	Нет



1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-24-ВРИ-25.ТЧ

Лист

16

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата