



## РЕШЕНИЕ

### ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 1 ноября 2016 года

г. Новоросийск

№ 110

#### О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и статьями 28, 72 Устава муниципального образования город Новоросийск, городская Дума муниципального образования город Новоросийск р е ш и л а:

1. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории муниципального образования город Новоросийск установить налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы, порядок и основания их применения.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1. Жилые дома, жилые помещения (квартира, комната), единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:	
- до 5 млн. рублей (включительно)	0,075

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
- свыше 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно)	0,1
- свыше 10 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно)	0,125
2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3. Гаражи и машино-места	0,1
4. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзац 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ	2
5. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2
6. Иные здания, строения, сооружения, помещения и прочие объекты налогообложения	0,25

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

членов многодетной семьи;

семьи, имеющие ребенка, признанного в установленном порядке инвалидом и категорию «ребенок-инвалид».

5. Налоговая льгота, предоставленная отдельным категориям налогоплательщиков, указанных в пункте 4 предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

5.1. В отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. В отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Льгота, указанная в абзаце 1 пункта 4 предоставляется на основании справок, выданных одному из родителей (усыновителей), получающих ежегодную денежную выплату по Закону Краснодарского края «О социальной защите многодетных семей в Краснодарском крае».

7. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с

изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

8. Решение городской Думы от 25 ноября 2014 года № 421 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по финансово-бюджетной и экономической политике С.И. Кондратьева и заместителя главы муниципального образования по экономике и финансам С.В. Калинину.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального образования город Новороссийск  
(подпись) \_\_\_\_\_ И.А. Дяченко

Председатель городской Думы  
(подпись) \_\_\_\_\_ А.В. Шаталов

Копия верна:  
Начальник управления делами городской Думы



*[Handwritten signature]*

А.Ф. Коваленко