





## Вестник муниципального образования город Новороссийск

### ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ «УРОЧИЩЕ ВОСЬМАЯ ЩЕЛЬ»

В целях сохранения зеленых зон муниципального образования город Новороссийск, рассмотрев материалы комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель», в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск **решила:**

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования город Новороссийск природную достопримечательность «Урочище Восьмая щель», включив в неё земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Новороссийск с кадастровым номером: 23:47:0000000:6821.
2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель» (прилагается).
3. Рекомендовать администрации муниципального образования город Новороссийск привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.
4. Администрации муниципального образования город Новороссийск выполнить требование статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части подготовки направления данного решения в течение 5 рабочих дней со дня его вступления в силу в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости согласно форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650.
5. Администрации муниципального образования город Новороссийск предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления копию данного муниципального правового акта.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск (Резун) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по вопросам промышленности, экологии, транспорта и связи В.П. Озерина и заместителя главы муниципального образования город Новороссийск Р.А. Бреуса.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск

**А.В. Кравченко**

Председатель городской Думы

**А.В. Шаталов**

### Приложение

к решению городской Думы муниципального  
образования город Новороссийск  
от 20.12.2022 №328

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ «УРОЧИЩЕ ВОСЬМАЯ ЩЕЛЬ»

#### 1. Общие положения

Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 августа 2016 года № 7097 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город Новороссийск к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Новороссийск, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Новороссийск» и устанавливает наименование, местонахож-

дение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель» (далее - ООПТ «Урочище Восьмая щель»), природные объекты, находящиеся в границах ООПТ «Урочище Восьмая щель».

Уполномоченным органом администрации муниципального образования город Новороссийск в области организации мероприятий по созданию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Новороссийск является отдел экологической безопасности муниципального образования город Новороссийск.

1.2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель».

1.3. ООПТ «Урочище Восьмая щель» создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории общего пользования.

1.4. ООПТ «Урочище Восьмая щель» относится к категории природных достопримечательностей местного значения.

#### 2. Состав и назначение ООПТ «Урочище Восьмая щель»

На территории Урочища выявлено не менее 270 видов сосудистых растений, из которых к древесным видам относятся 48 видов (22 вида деревьев, 22 вида кустарников и 4 вида древесных лиан). Растениями, имеющими региональный и федеральный статус охраны, являются - 30 видов, занесённых в Красную книгу Краснодарского края, из которых 18 видов занесены в Красную книгу Российской Федерации. 4 вида сосудистых растений, включены в Приложение III (Перечень таксонов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края). Перечни таксонов сосудистых растений и видов, имеющих региональный и федеральный статус охраны, приведены в Приложении 1, 2.

Растительность Урочища представлена преимущественно лесными сообществами - 95,5% всей территории; 4,5% территории занято травяными фитоценозами (послевесной луг на участках с погибшими посадками сосны Палласа, остепнённые луговые поляны, скалисто-щебнистые участки с разреженной петрофитно-степной растительностью). Основными лесообразующими видами являются дуб скальный и пушитый (*Quercus petrea*, *Q. pubescens*), граб восточный и обыкновенный (*Carpinus orientalis*, *C. betulus*). Остальные виды деревьев представлены преимущественно в примеси. На хорошо освещённых и прогреваемых склонах южной и юго-восточной экспозиций доминируют грабинниковые и грабинниково-пушистодубовые сообщества, в примеси могут присутствовать можжевельник красный (*Juniperus oxycedrus*), кизил мужской (*Cornus mas*), карлина гордовина (*Viburnum lanata*). В экотоне скумпия (*Cotinus coggygria*), держи-дерево (*Palmaria spinosa*-*crispa*). На остепнённых луговых полянах плотные куртины образует жасмин кустарниковый (*Chrysojasminum fruticans*), а также отмечаются держи-дерево и бирючина обыкновенная (*Ligustrum vulgare*), можжевельник красный. На водораздельных участках отрогов северной и северо-восточной экспозиций доминирует дуб скальный, а местами граб восточный, в примеси клёны калладокийский и клён полевой (*Acer cappadocicum*, *A. campestre*), липы бегониолистная и широколистная (*Tilia begoniifolia*, *T. platyphylla*), кизил мужской и другие. Грабинниково-скалнодубовый лес может быть, как мёртвоаподным, так и иметь травяно-кустарниковый ярус, в котором преимущественно доминирует дуб скальный, а местами граб восточный, в примеси почвопокровная форма плюща (*Hedera helix*), на более освещённых местообитаниях, доминантом может выступать злак - сеслерия белая (*Sesleria alba*). В более тенистых и влажных местообитаниях верховьев Восьмой щели, круглых склонов ущелья и прищелок северной и северо-западной экспозиции, помимо дуба скального, выступает доминантом граб обыкновенный. Таким образом формируются скальнодубово-грабовые сообщества, грабовые сообщества с примесью дуба скального, бук восточного (*Fagus orientalis*) и клёна калладокийского. В наиболее тенистых местообитаниях на склонах щели отмечаются единично, либо небольшие скопления редкого реликтового вида - тис ягодный (*Taxus baccata*), занесённого в Красную книгу Российской Федерации, который представлен во втором ярусе грабового леса с дубом скальным и буком восточным. Вдоль ручьев и в нижней части склонов ущелья в подлеске скальнодубово-грабового и грабового лесов представлены влаголюбивые кустарники - редко бузина чёрная (*Sambucus nigra*) и бересклет европейский (*Euonymus europaea*), лещина (*Corylus avellana*), скопление чубушки кавказского (*Phiadophlebus caucasicus*) и клекаки перистой (*Staphylea pinnata*), занесённой в Красную книгу Российской Федерации. В наиболее увлажнённых местообитаниях, у ручья, крупные стволы деревьев и кустарники переплетены кольчатой лианой - сассапарилью (*Smilax excelsa*), которая придаёт экзотический облик лесным сообществам.

В пределах обследованного Урочища, выявлено одно из крупнейших скоплений папоротника - многоножки обыкновенной (*Polypodium vulgare*), в пределах ма. г.-г. Новороссийск. В лесных сообществах представлены виды сосудистых растений, имеющие охранный статус, помимо древесных видов (тис, можжевельники, клекаки), отмечены: пион кавказский (*Raeonia caucasicas*), безвременник теневой (*Colchicum umbrosum*), орхидеи - лимодорум недоразвитый (*Limodorum abortivum*), люба зеленоцветковая (*Platanthera chlorantha*), ятрышник мужской (*Orcidis mascula*), три вида пыльцеголовников: крупноцветковый, длиннолистный и красный (*Cephalanthera damasonium*, *C. longifolia*, *C. rubra*). На полянах, в травяных сообществах, также представлены редкие виды орхидей: анакамптыса (*Anacamptis morio* ssp. *caucasica*, *A. pyramidalis*), оффрис водоносный (*Ophrys oestrifera*), ятрышник безъязвий (*Orchis simia*).

Помимо разнообразия сосудистых растений, в границах обследованной территории представлены, местами довольно обильно, различные бриевые мхи, в особенности на влажных круглых скалистых участках.

Грибы. В границах обследованной территории выявлены различные виды грибов, как почвенные и подстилочных сапротрофов, так кислотрофов и паразитических грибов. К редким и имеющим статус охраны видам относятся базидиомицеты - гермий гребенчатый и коралловидный (*Hericium erinaceus*, *H. corallicoides*), а также трутник лакированный (*Ganoderma lucidum*).

Также местами обильны лихенизированные грибы, напочвенные кустистые лишайники из рода Кладония (*Cladonia*), формирующие довольно плотные скопления на остепнённых луговых полянах. Эпифитные лишайники на деревьях представлены родами: пурпурник (*Parmelia*), рамалина (*Ramalina*), эверния (*Evernia*), гипогим-



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

ния (*Hypogymnia*), а также охраняемый вид - лобария лёгочная (*Lobaria pulmonaria*), которая приурочена к нижним частям крупных стволов дуба скального. Некоторые кладонии отмечаются и на освещённых участках леса, например, кладония бахромчатая (*Cladonia fimbriata*), также в лесных сообществах, на замшелых камнях, отмечается пельтигера собачья (*Peltigera canina*). Животный мир. Беспозвоночные. Исследования по видовому разнообразию беспозвоночных носили поверхностный характер. При условии привлечения профильных специалистов (малакологов, арахнологов и энтомологов), возможно определение полного видового состава каждой группы беспозвоночных. На основании регионализации местности и исследовании других групп организмов Урочища, получены косвенные данные по малако- и энтомофауне.

В границах обследованного участка обширно представлены различные группы беспозвоночных, преимущественно тяготеющие к лесным сообществам. Среди моллюсков выявлены типичные лесные виды-мезофилы - горная (турецкая) улитка (*Helix lucorum*) и виноградная улитка (*Helix albescens*), кавказская Радде (*Caucasicola raddei*), кавказотакия тёмногубая (*Caucasotachea atrolabiata*), улитка крышечковая ручьевая (*Pomatiopsis rivularis*), мелкие моллюски лесной подстилки из семейств *Aricidae*, *Pupillidae*, *Vertiginidae*, а также слизни из семейств *Limacidae* и *Agriolimacidae*.

Обильно представлены различные членистоногие: среди многоожек встречаются представители отряда *Geophilomorpha* (род *Geophilus*), *Scolopendromorpha* (род *Scolopendra*), *Julida* (Белый кисяк - *Pachyulus krivolutskyi*).

Из ракообразных, на территории можно встретить в ручьях раков-бокоплавов из рода *Gammarus*. Помимо раков в ручьях встречается редкий и исчезающий, единственный пресноводный краб России - потамон крымский (*Potamon ibericum tauricum*), занесённый в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Паукообразные специальными не изучались. Но, на обследованной территории отмечены группы: пауки-кругопяды (*Araneidae*), трубковые пауки (*Dysderidae*), пауки-волки (*Lycosidae*), пауки-бокоходы (*Thomisidae*), пауки-скакунчики (*Salticidae*), пауки-тенётники (*Theridiidae*), ложнокорпионы (*Pseudoscorpionida*), сенокосцы (*Opiidae*), иксодовые клещи (*Ixodidae*), в том числе собачий (*Ixodes ricinus*), египетский (*Hyalomma aegyptium*) паразитирующий на черепахе Никольского, *Haemaphysalis inermis*, *Rhipicephalus rossicus*.

В Урочище отмечены различные виды насекомых, традиционно приуроченные к лесным, луговым и оステнённым луговым фитоценозам, а также к водотокам, протекающим по дну щели и прищелков. Отмечены насекомые из 13 отрядов: *Blattodea*, *Coleoptera*, *Diptera*, *Hemiptera* (различные клопы, цикады, цикадки, горбатки и тли), *Hymenoptera*, *Lepidoptera*, *Mantodea*, *Neuroptera*, *Odonata* (стрекоза красотка блестящая - *Calopteryx splendens*), *Orthoptera*, *Raphidioptera*, *Trichoptera*, *Zygentoma*. Наиболее представлены жестокрыльные (*Coleoptera*), перепончатокрыльные (*Hymenoptera*), чешуекрылье (*Lepidoptera*) и двукрылье (*Diptera*).

Следует указать 10 видов насекомых, имеющих федеральный и региональный статус охраны, отмеченные на территории обследованного участка: красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*), карабус кавказский (*Carabus caucasicus*), жук-олень (*Lucanus cervus*), усач большой дубовый (*Cerambyx cerdo*), усач алпийский (*Rosalia alpina*), эмпуза полосатая (*Empusa fasciata*), толстоголовка мозаичная (*Muschampia tessellum*), шмель-глинистый (*Bombus argillaceus*), пчела-плотник (*Xylocopa valga*), сколия-гигант (*Scolia maculata*).

**Позвоночные.** Герпетофауна обследованного участка представлена 5 видами земноводных: тритон Ланца (*Lissotriton lantzi*), квакша Шелковникова (*Hyla arborea schelkownikovi*), малоазиатская лягушка (*Rana macrocnemis*), жаба зелёная (*Bufoates viridis*) и жаба колхидская (*Bufo verrucosissimus*): 8 видами пресмыкающихся: средиземноморская черепаха Никольского (*Testudo graeca nikolskii*), веретеница ломкая (*Anguis fragilis*), ящерица луговая понтийская (*Darevskia praticola* ssp. *pontica*), скальная ящерица Бранчура (*Darevskia brauneri*), уж обыкновенный (*Natrix natrix*), полоз каспийский (*Nerophis caspius*), полоз Палласов (*Elaphe sauromates*), гадюка степная восточная (*Vipera renardi*). Из перечисленных таксонов 7 имеют региональный статус охраны, в том числе 6 занесены в Красную книгу РФ.

**Орнитофауна** Урочища является характерной для всей лесной зоны Абрауского п-ова, основную долю представляют птицы-дendрофилы. Для большинства птиц-дendрофилов в Урочище имеются подходящие места для гнездования. Оседлыми, постоянно встречающимися на обследованной территории, являются 13 видов-дendрофилов (Прил. 3), в том числе крупных фазанов (*Phasianus colchicus*) и канюк (*Buteo buteo*). Периодически встречающиеся, оседлые на территории мо г.-г. Новороссийск - 15 видов. Ежегодно встречающиеся перелётные гнездящиеся, зимующие или пролётные виды - 8 видов. Периодически встречающиеся перелётные гнездящиеся, зимующие или пролётные виды - 20 видов, в том числе змеевяд (*Circaetus gallicus*), занесённый в Красную книгу России. Также на обследованной территории на труднодоступных крутых склонах, покрытых густым лесом, с фантастическими деревьями, имеются потенциальные места обитания для филина (*Bubo bubo*) и серой неясыти (*Strix aluco*).

**Териофауна.** Согласно учётным ведомостям (2021 г.) численности охотничьих ресурсов, в том числе видов занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края, а также следам жизнедеятельности отмеченных в это время натуралистами Комиссии, и сведениям по видовому разнообразию заказника «Абрауский», на территории Урочища постоянно обитают или временно пребывают 20 видов млекопитающих. В период обследования отмечены следы жизнедеятельности кабана (помёт и купальни у родника, впадающего в ручей), помёт лесной кунице, косули и зайца-русака; следы шакала и лисицы. Высокое видовое разнообразие териофауны связано с наличием коровой базы, мест водопоя и подходящих мест отдыха, укрытых на труднодоступных участках крутых склонов, покрытых лесом. Урочище является потенциальным местом обитания кавказского лесного кота (*Felis silvestris* ssp. *caucasica*), который ведёт скрытный образ жизни. Наличие фантастических деревьев и плотных лесных сообществ, создает благоприятные условия для представителей отряда Рукокрылые (*Chiroptera*), в том числе и охраняемых видов: нощница Бехштейна (*Myotis bechsteinii*), нощница Наттерера (*Myotis nattereri*), веерница малая (*Nyctalus leisleri*), широкоушка европейская (*Barbastella barbastellus*).

### 3. Границы и площадь ООПТ «Урочище Восьмая щель»

В ООПТ «Урочище Восьмая щель» входит земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:6821, расположенный в г. Новороссийск. Площадь ООПТ «Урочище Восьмая щель» составляет 1722400 кв.м.

Сведения о границах ООПТ «Урочище Восьмая щель» представлены в прило-

жениях 1 и 2 к настоящему Положению.

Изменение границ и площади особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательностью «Урочище Восьмая щель» проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

3.4. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2021 года № 7134 участок ООПТ местного значения природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель» расположена в зоне зеленых насаждений общего пользования, особо-охраняемые природные территории местного значения - Р1/1.

3.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:6821 предусмотрено установление зоны озелененных территорий специального назначения, особо охраняемая природная территория «Урочище Восьмая щель» (Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 01.04.2021 № 1900 разрешена разработка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск).

3.6. Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ «Урочище Восьмая щель», установленные в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

3.7. Для всей территории ООПТ «Урочище Восьмая щель» вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков не устанавливаются. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории ООПТ «Урочище Восьмая щель» не устанавливаются.

### 4. Режим особой охраны ООПТ «Урочище Восьмая щель» и функциональные зоны

4.1. Функциональные зоны (зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности) в границах ООПТ «Урочище Восьмая щель» не установлены.

4.2. На всей территории ООПТ «Урочище Восьмая щель» запрещается следующая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

4.2.1. Новое строительство объектов любого назначения, реконструкция любых объектов, связанных с увеличением их площади, расширением, а также предоставление земельных участков под такое строительство и реконструкцию.

4.2.2. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также расширение существующих мест временного хранения отходов.

4.2.3. Сброс неочищенных сточных вод, за исключением естественного тока ливневых и паводковых вод.

4.2.4. Все виды работ, связанных с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования особо охраняемой природной территории, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Новороссийск в области организации мероприятий по созданию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Новороссийск.

4.2.5. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории ООПТ «Урочище Восьмая щель», за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему муниципальных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом.

4.2.6. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

4.2.7. Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы ООПТ «Урочище Восьмая щель».

4.2.8. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений.

4.2.9. Любые вырубки зелёных насаждений без письменного согласования с уполномоченным органом.

4.2.10. Вырубка стволовых и фантастических деревьев, за исключением деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев.

4.2.11. Повреждение древесно-кустарниковой растительности.

4.2.12. Сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов.

4.2.13. Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство ООПТ «Урочище Восьмая щель».

4.2.14. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, без согласования с уполномоченным органом.

4.2.15. Сбор не древесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях.

4.2.16. Сбор объектов растительного мира, занесённых в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края.

4.2.17. Загрязнение почв.

4.2.18. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

4.2.19. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах ООПТ «Урочище Восьмая щель» без согласования с уполномоченным органом.

4.2.20. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 4.2.21.** Размещение рекламных и информационных щитов на фундаментной основе вне специально отведённых мест, согласованных с уполномоченным органом.
- 4.2.22.** Организация новых площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом.
- 4.2.23.** Расширение площади существующего парковочного пространства для автомобилей и мототранспортных средств.
- 4.2.24.** Деятельность, влекущая искашение сложившегося ландшафта.
- 4.2.25.** Все виды земляных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций, без согласования с уполномоченным органом.
- 4.2.26.** Изыскательские, взрывные и буровые работы без согласования с уполномоченным органом.
- 4.3.** Установленные подпунктами 4.2.4, 4.2.5, 4.2.9, 4.2.14, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.26 настоящего раздела согласования с уполномоченным органом осуществляются в порядке определённом администрацией муниципального города Новороссийск.
- 4.4.** Нарушение установленного режима особо охраняемой природной территории местного значения природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель» влечет административную ответственность в соответствии со статьей 7.16 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».
- 4.5.** В случае возникновения угрозы, либо наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях.
- 4.6.** Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесённом вреде направляется в отдел экологической безопасности администрации муниципального образования город Новороссийск.
- 4.7.** Меры по пресечению и недопущению нарушений принимаются в соответствии с Положением о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования город Новороссийск.
- 4.8.** Расчет и вмещение или выскакивание вреда, причиненного окружающей среде, производится в соответствии с действующим законодательством.

- 5.** **Контроль за состоянием ООПТ «Урочище Восьмая щель»**
- 5.1.** Контроль за состоянием ООПТ «Урочище Восьмая щель» осуществляется отделом экологической безопасности администрации муниципального образования город Новороссийск уполномоченным в области организации мероприятий по созданию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Новороссийск.
- 5.2.** Спорные вопросы, связанные с деятельностью особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель» решаются в судебном порядке.

Начальник отдела экологической безопасности  
**И.В. Панченко**

## PРИЛОЖЕНИЕ 1

к положению об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель»

### Описание границ

#### особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель» в системе

##### 1. Сведения об объекте

№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Новороссийск,
2	Площадь объекта (+/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р))	1722400 кв.м (45 кв.м.)
3	Иные характеристики объекта	ООПТ местного значения природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель» составляет земельный участок с кадастровым номером 23:47:000000:6821

##### 2. Сведения о местоположении границ объекта

Система координат МСК-23.

##### 1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая обозначения погрешности	Описание положения на местности характерности терней (при точки (Mt), наличии)	М
1	2	3	4	5	6
1	1275931,14	442973,18	Аналитический метод	0.10	-
2	1275943,21	442987,59	Аналитический метод	0.10	-
3	1275981,53	443033,34	Аналитический метод	0.10	-
4	1276210,39	443006,52	Аналитический метод	0.10	-
5	1276235,40	443336,36	Аналитический метод	0.10	-
6	1276237,04	443338,32	Аналитический метод	0.10	-

7	1276267,01	443374,09	Аналитический метод	0.10	-
8	1276268,75	443376,17	Аналитический метод	0.10	-
9	1276284,56	443395,06	Аналитический метод	0.10	-
10	1276563,75	443728,32	Аналитический метод	0.10	-
11	1276589,75	443759,35	Аналитический метод	0.10	-
12	1276637,34	443822,70	Аналитический метод	0.10	-
13	1276629,30	443825,60	Аналитический метод	0.10	-
14	1276603,34	443822,26	Аналитический метод	0.10	-
15	1276574,36	443820,91	Аналитический метод	0.10	-
16	1276563,41	443817,77	Аналитический метод	0.10	-
17	1276540,51	443809,48	Аналитический метод	0.10	-
18	1276531,53	443807,37	Аналитический метод	0.10	-
19	1276536,37	443820,44	Аналитический метод	0.10	-
20	1276554,28	443826,65	Аналитический метод	0.10	-
21	1276635,29	443826,77	Аналитический метод	0.10	-
22	1276575,28	443827,91	Аналитический метод	0.10	-
23	1276594,20	443834,14	Аналитический метод	0.10	-
24	1276608,18	443835,33	Аналитический метод	0.10	-
25	1276624,18	443835,52	Аналитический метод	0.10	-
26	1276639,18	443835,72	Аналитический метод	0.10	-
27	1276656,20	443832,92	Аналитический метод	0.10	-
28	1276664,03	443841,03	Аналитический метод	0.10	-
29	1276669,27	443808,02	Аналитический метод	0.10	-
30	1276689,68	443785,55	Аналитический метод	0.10	-
31	1276723,85	443760,84	Аналитический метод	0.10	-
32	1276748,26	443714,00	Аналитический метод	0.10	-
33	1276784,52	443672,69	Аналитический метод	0.10	-
34	1276823,20	443662,19	Аналитический метод	0.10	-
35	1276886,55	443658,31	Аналитический метод	0.10	-
36	1276904,96	443645,04	Аналитический метод	0.10	-
37	1276945,30	443592,82	Аналитический метод	0.10	-
38	1276974,76	443544,68	Аналитический метод	0.10	-
39	1277011,49	443742,84	Аналитический метод	0.10	-
40	1277131,81	443124,36	Аналитический метод	0.10	-
41	1277138,21	443121,87	Аналитический метод	0.10	-
42	1277205,98	443155,76	Аналитический метод	0.10	-
43	1277243,70	443192,51	Аналитический метод	0.10	-
44	1277257,06	443227,83	Аналитический метод	0.10	-
45	1277246,21	443298,28	Аналитический метод	0.10	-
46	1277232,79	443371,65	Аналитический метод	0.10	-
47	1277227,60	443427,50	Аналитический метод	0.10	-
48	1277229,43	443441,23	Аналитический метод	0.10	-
49	1277234,61	443493,86	Аналитический метод	0.10	-
50	1277240,41	443524,91	Аналитический метод	0.10	-
51	1277266,28	443605,36	Аналитический метод	0.10	-
52	1277295,01	443694,79	Аналитический метод	0.10	-
53	1277318,85	443737,03	Аналитический метод	0.10	-
54	1277352,38	443766,52	Аналитический метод	0.10	-
55	1277384,52	443786,40	Аналитический метод	0.10	-
56	1277500,19	443831,31	Аналитический метод	0.10	-
57	1277630,39	443982,21	Аналитический метод	0.10	-
58	1277706,86	443946,95	Аналитический метод	0.10	-
59	1277618,16	443818,43	Аналитический метод	0.10	-
60	1277835,25	443661,47	Аналитический метод	0.10	-
61	1277768,43	443680,39	Аналитический метод	0.10	-
62	1277660,70	443651,98	Аналитический метод	0.10	-
63	1277727,71	443604,98	Аналитический метод	0.10	-
64	1277687,71	443445,01	Аналитический метод	0.10	-
65	1277613,70	443390,03	Аналитический метод	0.10	-
66	1277452,69	442927,10	Аналитический метод	0.10	-
67	1276656,73	442252,23	Аналитический метод	0.10	-
68	1276626,87	442197,45	Аналитический метод	0.10	-
69	1276623,85	442186,42	Аналитический метод	0.10	-
70	1276626,08	442167,12	Аналитический метод	0.10	-
71	1276636,06	442157,36	Аналитический метод	0.10	-
72	1276637,24	442145,58	Аналитический метод	0.10	-
73	1276630,82	442121,65	Аналитический метод	0.10	-
74	1276645,26	442087,50	Аналитический метод	0.10	-
75	1276633,37	442075,56	Аналитический метод	0.10	-
76	1276601,66	442096,10	Аналитический метод	0.10	-
77	1276582,09	442094,00	Аналитический метод	0.10	-
78	1276560,09	442080,86	Аналитический метод	0.10	-
79	1276550,51	442085,93	Аналитический метод	0.10	-
80	1276542,62	442108,75	Аналитический метод	0.10	-
81	1276522,61	442124,25	Аналитический метод	0.10	-
82	1276491,04	442131,58	Аналитический метод	0.10	-
83	1276474,99	442127,92	Аналитический метод	0.10	-
84	1276394,47	442043,65	Аналитический метод	0.10	-
85	1276369,34	442045,17	Аналитический метод	0.10	-
86	1276343,67	442035,77	Аналитический метод	0.10	-
87	1276323,10	442014,35	Аналитический метод	0.10	-
88	1276292,59	441991,22	Аналитический метод	0.10	-
89	1276276,92	441971,27	Аналитический метод	0.10	-
90	1276263,63	441978,95	Аналитический метод	0.10	-
91	1276258,57	442003,92	Аналитический метод	0.10	-
92	1276263,78	442026,54	Аналитический метод	0.10	-
93	1276274,63	442059,72	Аналитический метод	0.10	-
94	1276327,06	442162,30	Аналитический метод	0.10	-
95	1276325,90	442186,81	Аналитический метод	0.10	-
96	1276319,44	442192,44	Аналитический метод	0.10	-
97	1276310,98	442209,08	Аналитический метод	0.10	-
98	1276309,68	442255,80	Аналитический метод	0.10	-
99	1276293,78	442274,73	Аналитический метод	0.10	-
100	1276285,63	442276,7	Аналитический метод	0.10	-
101	1276163,32	442219,50	Аналитический метод	0.10	-
102	1276170,91	442289,33	Аналитический метод	0.10	-
103	1276181,51	442322,42	Аналитический метод	0.10	-



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

104	1276182,32	442342,34	Аналитический метод	0.10	-
105	1276187,58	442360,01	Аналитический метод	0.10	-
106	1276183,03	442374,68	Аналитический метод	0.10	-
107	1276127,92	442384,58	Аналитический метод	0.10	-
108	1276124,90	442391,80	Аналитический метод	0.10	-
109	1276123,98	442416,63	Аналитический метод	0.10	-
110	1276119,25	442420,57	Аналитический метод	0.10	-
111	1276118,59	442433,96	Аналитический метод	0.10	-
112	1276123,72	442438,55	Аналитический метод	0.10	-
113	1276140,14	442443,78	Аналитический метод	0.10	-
114	1276142,43	442465,72	Аналитический метод	0.10	-
115	1276116,36	442489,52	Аналитический метод	0.10	-
116	1276125,20	442505,47	Аналитический метод	0.10	-
117	1276126,87	442531,54	Аналитический метод	0.10	-
118	1276108,65	442554,57	Аналитический метод	0.10	-
119	1276108,49	442561,02	Аналитический метод	0.10	-
120	1276115,64	442561,66	Аналитический метод	0.10	-
121	1276118,00	442570,61	Аналитический метод	0.10	-
122	1276114,40	442578,22	Аналитический метод	0.10	-
123	1276104,73	442585,83	Аналитический метод	0.10	-
124	1276082,83	442628,58	Аналитический метод	0.10	-
125	1276075,54	442633,45	Аналитический метод	0.10	-
126	1276042,51	442638,51	Аналитический метод	0.10	-
127	1276019,82	442681,26	Аналитический метод	0.10	-
128	1276016,18	442721,17	Аналитический метод	0.10	-
129	1275970,38	442873,96	Аналитический метод	0.10	-
130	1275970,18	442893,61	Аналитический метод	0.10	-
131	1275978,88	442918,74	Аналитический метод	0.10	-
132	1275931,14	442973,18	Аналитический метод	0.10	-
1	1277558,92	443453,37	Аналитический метод	0.10	-
2	1277636,32	443407,43	Аналитический метод	0.10	-
3	1277702,67	443519,22	Аналитический метод	0.10	-
4	1277625,28	443565,16	Аналитический метод	0.10	-
5	1277558,92	443453,37	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

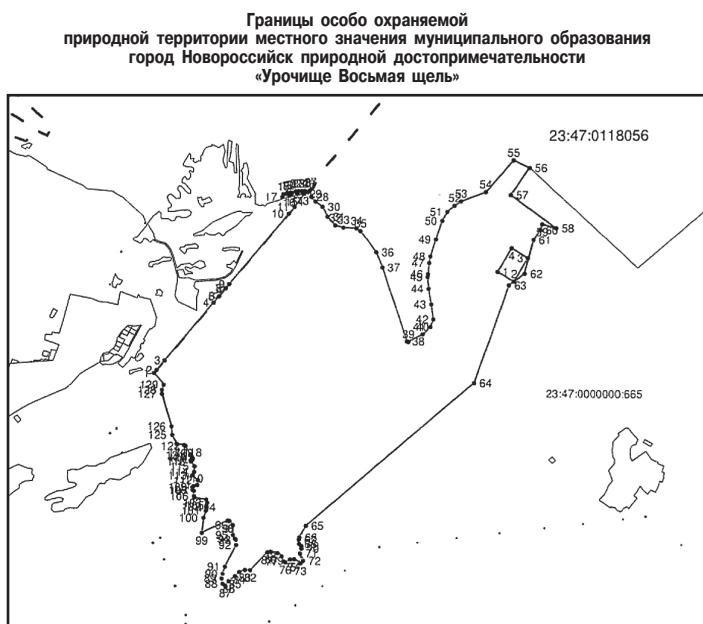
### 1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность определения положения точки на местности	Описание характеристики местности (при наличии)	M
X	Y				
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела экологической безопасности  
И.В. Панченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к расположению об особых охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель»



Начальник отдела экологической безопасности  
И.В. Панченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к расположению об особых охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования город Новороссийск природной достопримечательности «Урочище Восьмая щель»

### Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ местного значения, природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Деятельность по особой охране и изучению природы
Код вида разрешенного использования земельного участка	9.0
Описание вида разрешенного использования земельного участка	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)

Начальник отдела экологической безопасности  
И.В. Панченко



# Вестник

муниципального  
образования  
город Новороссийск

[https://admnvrsk.ru/gorozhanam/  
vestnik-municipalnogo  
obrazovaniya-gorod-novorossiysk/](https://admnvrsk.ru/gorozhanam/vestnik-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-novorossiysk/)

## Решение

Городской Думы  
муниципального  
образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №329

г. Новороссийск

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

муниципального образования город Новороссийск

от 25 сентября 2018 года № 332

«О СТРУКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ

муниципального образования

город Новороссийск»

В соответствии с Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск **решила:**

1. Внести изменения в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 сентября 2018 года № 332 «О структуре администрации муниципального образования город Новороссийск» (с учетом изменений внесенных решениями городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 декабря 2018 № 375, от 18 июня 2019 № 428, от 24 сентября 2019 № 454, от 22 октября 2019 № 475, от 21 января 2020 № 507, от 29 апреля 2020 № 532, от 22 июля 2020 № 567, от 22 декабря 2020 № 49, от 25 февраля 2021 № 75, от 20 апреля 2021 № 101, от 13 октября 2021 № 125, от 19 октября 2021 № 164, от 24 декабря 2021 № 193, от 25 января 2022 № 211, от 22 февраля 2022 № 221, от 21 июня 2022 № 276, от 22 ноября 2022 года № 314), согласно приложению к настоящему решению.
2. Рекомендовать администрации муниципального образования привести в соответствие с принятыми в структуре администрации изменениями нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность структурных подразделений администрации (в части касающейся).
3. Настоящее решение направить в администрацию муниципального образования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования А.В. Кравченко и председателя городской Думы муниципального образования город Новороссийск А.В. Шаталова.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск  
А.В. Кравченко  
Председатель городской Думы  
А.В. Шаталов



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск  
от 20.12.2022 №329

Приемная главы муниципального образования	ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		Помощники, советники		Управляющий делами	
Управление кадровой политики			Отдел по мобилизационной работе		Отдел информационной политики и средств массовой информации	
			Сектор по защите государственной тайны		Главный специалист по хозяйственной части	
			Сектор по защите информации		Отдел информационных технологий	
Заместитель главы муниципального образования	Заместитель главы муниципального образования	Заместитель главы муниципального образования	Заместитель главы муниципального образования	Заместитель главы муниципального образования	Заместитель главы муниципального образования, начальник управления капитального строительства и развития застроенных территорий	Заместитель главы муниципального образования
Финансовое управление	Правовое управление	Управление архитектуры и градостроительства	Управление городского хозяйства	Управление торговли и потребительского рынка	Управление по вопросам семьи и детства	Управление физической культуры и спорта
Управление финансового контроля	Контрольно-ревизионное управление	Управление имущественных и земельных отношений	Отдел жилищного учета	Отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом	Управление образования	Управление по взаимодействию с правоохранительными органами
Управление экономического развития				Отдел по курортам и туризму	Управление культуры	
Управление муниципального заказа				Отдел сельского хозяйства	Управление по делам несовершеннолетних	Отдел по организации застроенных территорий
Управление по муниципальным проектам и программам - проектный офис					Отдел по делам молодежи	Отдел учета и бухгалтерской отчетности

Глава муниципального образования город Новороссийск  
**А.В. Кравченко**

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО	Заместитель главы МО
МУП «Единый расчетный центр» в стадии ликвидации	МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города»	МАУ «Единый бизнес - центр «Море»	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска»	Образовательные учреждения	МКУ «Социально-производственное подразделение администрации муниципального образования город Новороссийск»	МКУ «Управление строительства»	Учреждения физической культуры и спорта
МБУ «Центр муниципальных торгов» в стадии ликвидации	МКУ «Управление стратегического планирования» МО г. Новороссийск	МБУ «Комплексное содержание территорий» МО г. Новороссийск	МБУ «Парки Новороссийска»	МБОУ ДПО «Муниципальный корпоративный университет»	Учреждения по молодежной политике	МБУ «Администрация муниципального образования город Новороссийск»	МБУ «Управление технического надзора и ценообразования»	
МКУ «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания»	МБУ «Центр озеленения и благоустройства»	МБУ «Комплексное содержание территорий» МО г. Новороссийск	МБУ «Территориальное управление по взаимодействию администрации города с населением»	МБУ «Профессиональная спасательная служба «Служба спасения» администрации муниципального образования город Новороссийск»	Учреждения культуры	МКУ «Новороссийский городской общественный центр»		
	МУП «Водоканал г. Новороссийска»	МБУ «Пожарная охрана» администрации муниципального образования город Новороссийск	МАУ «Детско-юношеский кинотеатр «Нептун»	МБУ «Городской информационный центр»				
	МУП «Городская управляющая компания»	МУП «Комбинат специали-						



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

зированного обслуживания населения»	МУП «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска»
МУП «Чистый дом» в стадии ликвидации	МКУ «Управление по развитию и реконструкции автомобильных дорог»
МУП «Банно-прачечный комбинат» в стадии ликвидации	МБУ «Безопасный город»
МУП «Полигон» в стадии ликвидации	МКУ «Автохозяйство администрации муниципального образования город Новороссийск»

Глава муниципального образования город Новороссийск  
А.В. Кравченко

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Глава администрации Центрального внутригородского района	Администрация Южного внутригородского района	Глава администрации Восточного внутригородского района	Глава администрации Новороссийского внутригородского района
Заместитель главы администрации внутригородского района, управляющий делами			
Заместитель главы администрации внутригородского района по вопросам экономического развития и предпринимательства	Заместитель главы администрации внутригородского района по вопросам экономического развития и предпринимательства	Заместитель главы администрации внутригородского района по вопросам экономического развития и предпринимательства	Заместитель главы администрации внутригородского района по вопросам экономического развития и предпринимательства
Заместитель главы администрации внутригородского района, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Заместитель главы администрации внутригородского района, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Заместитель главы администрации внутригородского района, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Заместитель главы администрации внутригородского района, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Заместитель главы администрации внутригородского района по социальным вопросам	Заместитель главы администрации внутригородского района по социальным вопросам	Заместитель главы администрации внутригородского района по социальным вопросам	Заместитель главы администрации внутригородского района по социальным вопросам
Главный специалист	Главный специалист	Главный специалист	Главный специалист
Организационный отдел	Организационный отдел	Организационный отдел	Организационный отдел
Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству			
Главный специалист по работе с населением МКУ «Территориальное управление по взаимодействию администрации города с населением» - 7 единиц	Главный специалист по работе с населением МКУ «Территориальное управление по взаимодействию администрации города с населением» - 9 единиц	Главный специалист по работе с населением МКУ «Территориальное управление по взаимодействию администрации города с населением» - 4 единиц	Главный специалист по работе с населением МКУ «Территориальное управление по взаимодействию администрации города с населением» - 6 единиц
Главный специалист, контролер МБУ «Управление технического надзора и ценообразования» 1 единица	Главный специалист, контролер МБУ «Управление технического надзора и ценообразования» 8 единиц	Главный специалист, контролер МБУ «Управление технического надзора и ценообразования» 1 единица	Главный специалист, контролер МБУ «Управление технического надзора и ценообразования» 1 единица
Главный специалист, контролер МБУ «Управление технического надзора и ценообразования» 1 единица			
Глава администрации Раевского сельского округа	Администрация Натухаевского сельского округа	Администрация Верхнебаканского сельского округа	Администрация Абрау-Дорсо сельского округа
Администрация Гайдуковского сельского округа	Администрация Глейбовского сельского округа		

### Условные обозначения:

- - прямое подчинение подразделений
- ==== - прямое подчинение подразделений, не являющихся муниципальным органом

Глава муниципального образования город Новороссийск  
А.В. Кравченко



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

### Решение

Городской Думы  
муниципального образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №330

г. Новороссийск

#### О СОГЛАСОВАНИИ НАЗНАЧЕНИЯ КЛИМЕНКО НАТАЛЬИ ИГОРЕВНЫ НА ДОЛЖНОСТЬ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Уставом муниципального образования город Новороссийск, Порядком согласования назначения кандидатур на замещение должностей первого заместителя и заместителей главы муниципального образования город Новороссийск, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 16 июля 2019 года № 446 городская Дума муниципального образования город Новороссийск **решила:**

1. Согласовать назначение Клименко Натальи Игоревны на должность начальника управления внутренней политики администрации муниципального образования город Новороссийск.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
**А.В. Шаталов**

### Решение

Городской Думы  
муниципального образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №332

г. Новороссийск

#### О КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО ВОПРОСАМ ДЕПУТАТСКОЙ ЭТИКИ

На основании статьи 64.1 Регламента городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам депутатской этики, руководствуясь Уставом муниципального образования города Новороссийск, городская Дума муниципального образования города Новороссийск решила:

1. Образовать комиссию городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам депутатской этики.
2. Утвердить состав комиссии городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам депутатской этики согласно приложению 1 к настоящему решению.
3. Утвердить Положение о комиссии городской Думы муниципального образования города Новороссийск по вопросам депутатской этики согласно приложению 2 к настоящему решению.
4. Официально опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя городской Думы А.В. Шаталова.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы  
**А.В. Шаталов**

### Приложение №1

к решению городской Думы муниципального  
образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №332

#### СОСТАВ КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО ВОПРОСАМ ДЕПУТАТСКОЙ ЭТИКИ

Шаталов Александр Васильевич - председатель городской Думы муниципального образования города Новороссийск, председатель комиссии;  
Савотин Сергей Юрьевич - заместитель председателя городской Думы муниципального образования города Новороссийск, заместитель председателя комиссии;

Алейникова Галина Ивановна - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по социальной политике, секретарь комиссии;  
Антонов Андрей Павлович - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по законности, правопорядку и правовой защите граждан;  
Кондратьев Сергей Иванович - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по финансово-бюджетной и экономической политике;  
Козырев Виталий Александрович - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка;  
Канакиди Илья Георгиевич - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам курорта, туризма и спорта;  
Озерин Виктор Потапович - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам промышленности, экологии, транспорта и связи;  
Панченко Сергей Васильевич - председатель комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по сельскому хозяйству и социальному развитию села;  
Ким Владимир Эрнестович - секретарь Совета молодых депутатов при городской Думе муниципального образования город Новороссийск;

Баринов Дмитрий Владимирович - заместитель председателя комитета городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам промышленности, экологии, транспорта и связи.

Председатель городской Думы муниципального образования город Новороссийск  
**А.В. Шаталов**

### Приложение №2

к решению городской Думы муниципального  
образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №332

#### ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО ВОПРОСАМ ДЕПУТАТСКОЙ ЭТИКИ

Комиссия городской Думы муниципального образования город Новороссийск по вопросам депутатской этики (далее - Комиссия) образована на срок полномочий депутатов городской Думы муниципального образования город Новороссийск в соответствии с Регламентом городской Думы муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2010 года № 29 (далее - Регламент), в целях предварительного рассмотрения вопросов, связанных с нарушением Правил депутатской этики в городской Думе муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Регламентом городской Думы муниципального образования города Новороссийск (далее - правила депутатской этики), и подготовки указанных вопросов к рассмотрению на заседании городской Думы муниципального образования город Новороссийск (далее также - городская Дума).

Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Регламентом городской Думы муниципального образования город Новороссийск и настоящим Положением.

- I. **Порядок и принципы образования Комиссии**  
Комиссия образуется из депутатов городской Думы муниципального образования город Новороссийск действующего созыва.
- II. **Полномочия Комиссии**  
По поручению городской Думы, а также в связи с обращениями депутатов городской Думы, обращениями организаций и граждан Комиссия рассматривает вопросы, связанные с нарушением депутатами городской Думы правил депутатской этики, а также вопросы, связанные с совершением помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы.  
В рамках своих полномочий Комиссия вправе запросить объяснение в письменной форме у депутата городской Думы, помощника депутата городской Думы, автора (авторов) обращения по вопросу, являющемуся предметом рассмотрения.  
По результатам предварительного рассмотрения вопроса, связанного с нарушением депутатом городской Думы правил депутатской этики, Комиссия принимает одно из следующих решений:  
1) о наличии нарушения депутатом городской Думы правил депутатской этики;  
2) об отсутствии нарушения депутатом городской Думы правил депутатской этики.  
В случае принятия решения о наличии нарушения депутатом городской Думы правил депутатской этики Комиссия вправе рекомендовать городской Думе:  
1) объявить депутату порицание;  
2) предложить депутату городской Думы принести публичные извинения за нарушение правил депутатской этики;  
3) распространить в средствах массовой информации сообщение о факте



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

- нарушения депутатом городской Думы правил депутатской этики;
- 4) лишить депутата городской Думы права выступать на одном или нескольких заседаниях городской Думы.
5. По результатам предварительного рассмотрения вопроса, связанного с совершением помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы, Комиссия принимает одно из следующих решений:
- 1) о наличии факта совершения помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы;
  - 2) об отсутствии факта совершения помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы.
6. В случае принятия решения о наличии факта совершения помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы, Комиссия вправе рекомендовать депутату городской Думы:
- 1) пристроить публичные извинения за совершенные помощником (помощниками) депутата городской Думы действия;
  - 2) предложить помощнику (помощникам) депутата городской Думы принести извинения за совершенные действия в письменном виде тем депутатам городской Думы, организациям или гражданам, чьи интересы или честь были затронуты.
7. В случае принятия решения об отсутствии нарушения депутатом городской Думы правил депутатской этики и (или) об отсутствии факта совершения помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы, Комиссия вправе завершить предварительное рассмотрение указанных вопросов. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания Комиссии.
8. Комиссия извещает автора (авторов) обращения о результатах его рассмотрения в срок, установленный законодательством Российской Федерации, и информирует депутата городской Думы и (или) помощника (помощников) депутата городской Думы, в отношении которого (которых) поступило обращение.
9. Информация, полученная Комиссией в ходе рассмотрения вопроса, не подлежит разглашению до принятия Комиссией соответствующего решения.

### III. Организация работы Комиссии

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются закрытыми. По решению Комиссии могут проводиться открытые заседания.
- Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение вопросов, связанных:
- 1) с нарушением депутатом городской Думы правил депутатской этики, как правило, в присутствии данного депутата. В случае неявки без уважительных причин на заседание Комиссии депутата городской Думы, Комиссия рассматривает обращение в его отсутствие;
  - 2) с совершением помощником (помощниками) депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы, как правило, в присутствии данного (данных) помощника (помощников), а также в присутствии депутата городской Думы. В случае неявки без уважительных причин на заседание Комиссии помощника (помощников) либо депутата городской Думы, Комиссия рассматривает обращение в его (их) отсутствие.
- Автор (авторы) обращения приглашается (приглашаются) на заседание Комиссии с оповещением за два дня до заседания Комиссии. При этом ему (им) предоставляется возможность обосновать доводы, изложенные в обращении, представить дополнительные материалы. В случае неявки на заседание автора (авторов) обращения, Комиссия вправе рассмотреть обращение без его (их) участия.
- По просьбе депутата городской Думы или по решению Комиссии на ее заседании могут быть приглашены другие лица, располагающие необходимой информацией.
2. Заседание Комиссии проводят председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии.
3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии.
4. Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях. О невозможности присутствия на заседании Комиссии по уважительной причине член Комиссии обязан заблаговременно в письменной форме проинформировать председателя Комиссии.
5. При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос и подает его за принятие решения или против его принятия, либо воздерживается от принятия решения.
6. Решение Комиссии принимается большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.
7. Решение Комиссии по вопросу, связанному с нарушением депутатом городской Думы правил депутатской этики, оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем на заседании Комиссии.
- Решение Комиссии по вопросу, связанному с совершением помощником депутата городской Думы действий, порочащих честь и достоинство депутата городской Думы и (или) наносящих ущерб авторитету городской Думы, оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем на заседании Комиссии и направляется соответствующему депутату.
8. Для подготовки отдельных вопросов Комиссия может создавать рабочие группы из числа членов Комиссии, других депутатов городской Думы, представителей органов местного самоуправления и иных организаций, экспертов и специалистов.
9. Председатель Комиссии:
- 1) организует работу Комиссии;
  - 2) созывает и проводит заседания Комиссии;
  - 3) дает поручения членам Комиссии;
  - 4) выступает на заседаниях городской Думы с сообщениями по вопросам ведения Комиссии;
  - 5) по решению городской Думы представляет депутатам городской Думы ответ в письменной форме о деятельности Комиссии.
10. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляют по его поручению заместитель председателя Комиссии.
11. Секретарь Комиссии:

- 1) осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- 2) оповещает членов Комиссии и, при необходимости, иных лиц о времени и месте заседания Комиссии;
- 3) ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 4) выполняет иные поручения председателя Комиссии и его заместителя. В случае отсутствия на заседании Комиссии по уважительной причине секретаря Комиссии, избранного на соответствующий период полномочий, его обязанности, предусмотренные настоящим Положением, на данном заседании Комиссии выполняет председатель комитета, избранный перед началом заседания открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Предложения по кандидатуре секретаря вносятся председательствующим заседания. Об избрании секретаря заседания, Комиссия принимает протокольное решение.

Член Комиссии:

- 1) не голосует при рассмотрении Комиссией вопроса, касающегося его лично;
- 2) может отказаться от участия в рассмотрении какого-либо вопроса, изложив Комиссии мотивы своего отказа.

Председатель городской Думы муниципального образования город Новороссийск

А.В. Шаталов

## Решение

Городской Думы  
муниципального образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №333

г. Новороссийск

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГЛАМЕНТ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск **решила:**

1. Внести в Регламент городской Думы муниципального образования город Новороссийск, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2010 года № 29 (редакции изменений, принятых решениями городской Думы от 25 октября 2011 года № 146, от 26 февраля 2013 года № 286, от 21 июля 2015 года № 489, от 22 декабря 2015 года № 36, от 24 января 2017 года № 139, от 29 января 2019 года № 385, от 18 июня 2019 года № 432, от 22 октября 2019 года № 477, от 21 января 2020 года № 509, от 29 апреля 2020 года № 538, от 22 июня 2021 года № 126, от 24 декабря 2021 года № 194, от 22 марта 2022 года № 239) следующие изменения:
  - 1.1. В часть 3 статьи 3 внести следующие изменения:
    - 1.1.1. абзац 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявка направляется после опубликования проекта повестки дня заседания городской Думы на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
    - 1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Вход в зал заседаний Думы и в помещения, где проводятся заседания Думы, а также иные мероприятия, проводимые Думой, с плакатами, транспарантами, иными средствами наглядной агитации, мегафонами, иными звукоусиливающими и звуковоспроизводящими устройствами (за исключением средств связи, слуховых аппаратов) и (или) их использование во время указанных мероприятий без письменного согласования председателем городской Думы запрещаются (запрещается).».
- 1.2. Абзац четвертый части 3 статьи 24 изложить в следующей редакции: «- соблюдать правила депутатской этики».
- 1.3. Статью 27 дополнить пунктом 8 следующего содержания:
  8. Каждому депутату Думы в зале заседаний отводится место, которое оформляется табличкой с указанием фамилии, имени и отчества депутата.
- 1.4. В статью 57 внести следующие изменения:
  - 1.4.1. Пункт 2 читать в следующей редакции:

«В проектах, вносимых председателем Думы, комитетами (комиссиями) Думы и депутатами Думы, указывается наименование лица, внесшего проект или комитета (комиссии) Думы.
- 1.4.2. К таким проектам прилагаются письменные заключения:
  - профильного управления администрации города, а также других подразделений администрации, в компетенцию которых входит данный вопрос;
  - специалиста управления делами городской Думы;
  - правового управления администрации;
  - заключение соответствующего органа прокуратуры, если вносимый проект является нормативно-правовым актом.
- 1.5. В пункте 3 статьи 57 после 6 абзаца «заключение правового управления администрации» дополнить абзацем следующего содержания: «- заключение соответствующего органа прокуратуры, если вносимый проект является нормативно-правовым актом».
- 1.6. Пункт 1 статьи 59 дополнить предложением следующего содержания: «Антикоррупционная экспертиза нормативно-правовых актов, вносимых главой муниципального образования, прокурором города Новороссийска, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан проводится управлением делами городской Думы после поступления полного пакета документов, указанных в статье 57 настоящего Регламента.».



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- «64.1. Правила депутатской этики  
1. Правила депутатской этики - обязательные для каждого депутата правила публичного поведения при осуществлении депутатской деятельности, основанные на общепризнанных нормах морали и нравственности.
2. В своей деятельности депутат должен являться примером неукоснительного соблюдения закона и уважения к нему, соблюдать этические нормы поведения, уважать честь, достоинство и деловую репутацию других депутатов, должностных лиц и граждан.
3. Депутат должен воздерживаться от действий, заявлений и поступков, которые могут причинить ущерб чести, достоинству и деловой репутации городской Думы, депутатов, скомпрометировать его самого, представляемых им избирателям и городскую Думу. Депутат ответственен перед городской Думой и избирателями за свою деятельность, а также за действия своих помощников, совершаемых ими при осуществлении прав и обязанностей помощника депутата.
4. Депутат вправе для защиты своей чести и достоинства, а также чести и достоинства членов своей семьи использовать все средства и способы, предусмотренные законодательством.
5. Правила депутатской этики, относящиеся к деятельности депутата в городской Думе:
- 5.1. депутат содействует созданию в городской Думе атмосферы доброжелательности, взаимной поддержки и делового сотрудничества. Депутат строит свою работу на принципах коллективного обсуждения и принятия решений в соответствии с компетенцией городской Думы, уважения и терпимости к многообразию мнений, совместно с другими депутатами ищет способы преодоления разногласий;
- 5.2. депутаты должны уважительно обращаться друг к другу и ко всем лицам, присутствующим на заседаниях городской Думы, заседаниях комитетов городской Думы. В общении не допускаются фамильярность и пренебрежительность. Отношение депутата к другим депутатам и иным лицам должно быть ровным, корректным и толерантным;
- 5.3. депутат обязан участвовать в работе заседаний городской Думы и в заседаниях комитета, членом которого он является, а также выполнять решения и поручения городской Думы, комитета, данные в пределах их компетенции. В случае невозможности присутствовать на заседании городской Думы, депутат обязан заблаговременно информировать председателя городской Думы с указанием причин своего отсутствия;
- 5.4. не выступать на заседании городской Думы, заседании комитета без разрешения председательствующего.
6. Правила депутатской этики, относящиеся к взаимоотношениям депутата с избирателями:
- 6.1. депутат обязан исполнять свои депутатские обязанности добросовесно, на высоком профессиональном уровне, в интересах жителей муниципального образования город Новороссийск в целях обеспечения эффективной работы городской Думы и повышения его авторитета;
- 6.2. депутат обязан своевременно отвечать на обращения избирателей, внимательно изучать поступившие от них предложения, заявления и жалобы;
- 6.3. депутат, представляя интересы своих избирателей, должен проявлять терпимость к убеждениям избирателей, традициям, культурным особенностям этнических и социальных групп, религиозных конфессий;
- 6.4. депутат должен предоставлять избирателям полную, объективную и достоверную информацию о своей деятельности, отчитываться перед избирателями в соответствии с настоящим Регламентом;
- 6.5. депутат должен проявлять выдержанку и корректность, особенно в тех ситуациях, когда собственная позиция депутата расходится с мнением избирателей;
- 6.6. депутат должен по возможности лично вести прием избирателей в соответствии с графиком приема.
7. Этика публичных выступлений депутата:
- 7.1. депутат, выступая на заседаниях городской Думы, в средствах массовой информации с различного рода публичными заявлениями, комментируя деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных и иных организаций, граждан, вправе использовать только достоверную информацию;
- 7.2. депутат не должен допускать некорректных высказываний, оскорбительных выражений и жестов, призывают к незаконным действиям, международной и религиозной розни, использовать в своей деятельности заведомо ложную, недостоверную информацию;
- 7.3. депутат может выступать от имени городской Думы только в случае, если он официально уполномочен выражать мнение городской Думы;
- 7.4. выступая публично вне городской Думы, депутат, выражая свое мнение, специально оговаривает при этом, что это его личное мнение.
8. Правила депутатской этики во взаимоотношениях депутата с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями и гражданами:
- 8.1. депутат не может использовать служебную информацию, полученную от должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления в связи с осуществлением его полномочий, для достижения личной выгоды или выгоды членов своей семьи;
- 8.2. депутат не может разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением депутатских полномочий, если эти сведения:
- 1) составляют государственную, коммерческую или служебную тайну;
- 2) относятся к личной жизни избирателя или иного лица и доверены депутату при условии их неразглашения;
- 3) касаются вопросов, рассмотренных на закрытых заседаниях городской Думы, комитетов и рабочих групп.
9. Депутат не вправе использовать преимущества своего депутатского статуса для рекламы деятельности каких-либо организаций.
10. Депутат может использовать официальные бланки только для осуществления депутатских полномочий.
11. Контроль за соблюдением Правил депутатской этики осуществляется комиссией городской Думы по вопросам депутатской этики в порядке, предусмотренным Положением о комиссии городской Думы по вопросам депутатской этики.
12. Решение о применении к депутату мер воздействия за нарушение пра-

- вил депутатской этики принимается на заседании Думы большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов Думы.».
- В пункт 5 статьи 65 внести следующие изменения; дополнить подпунктом 21 следующего содержания:  
Обеспечивает исполнение Федерального закона Российской Федерации от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», нормативных актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, главы администрации (губернатора) Краснодарского края и администрации муниципального образования город Новороссийск в области мобилизационной подготовки и мобилизации по направлению деятельности;»; подпункт 21 считать соответственно подпунктом 22.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по законности, правопорядку и правовой защите граждан А.П. Антонова.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Глава муниципального образования город Новороссийск  
**А.В. Кравченко**  
Председатель городской Думы  
**А.В. Шаталов**

## Решение

Городской Думы  
муниципального образования город Новороссийск

от 20.12.2022 №337

г. Новороссийск

### О ПРИМЕНЕНИИ К ДЕПУТАТАМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ VII СОЗЫВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЧАСТЬЮ 7.3-1. СТАТЬИ 40 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

На основании письма главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева (исх. от 23.11.2022 № 01-06—1209/22) о применении мер ответственности к депутатам городской Думы муниципального образования город Новороссийск по результатам проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, части 7.3-1. статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 64.2. Регламента городской Думы муниципального образования город Новороссийск, Порядка применения к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21.01.2020 № 506, Протокола № 2 от 20.12.2022 заседания счетной комиссии о результатах тайного голосования о применении к депутатам городской Думы VII созыва муниципального образования город Новороссийск меры ответственности, предусмотренной частью 7.3-1. статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в виде предупреждения, руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск **решила:**

1. Применить к депутатам городской Думы VII созыва муниципального образования город Новороссийск меры ответственности, предусмотренные частью 7.3-1. статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:
- 1.1. Болейко Виталию Владимировичу - предупреждение;
- 1.2. Боровской Натальи Егоровне - предупреждение;
- 1.3. Головаха Дмитрию Николаевичу - предупреждение;
- 1.4. Ермакову Андрею Геннадьевичу - предупреждение;
- 1.5. Канакиди Илью Георгиевичу - предупреждение;
- 1.6. Кашка Фатме Мамединовне - предупреждение;
- 1.7. Меркулову Павлу Александровичу - предупреждение;
- 1.8. Молодцову Дмитрию Владимировичу - предупреждение;
- 1.9. Панченко Сергею Васильевичу - предупреждение;
- 1.10. Ташматову Илью Сергеевичу - предупреждение;
- 1.11. Фомину Сергею Андреевичу - предупреждение;
- 1.12. Чечело Александру Анатольевичу - предупреждение;
- 1.13. Шейко Владимиру Николаевичу - предупреждение;
- 1.14. Юрченко Леониду Владимировичу - предупреждение.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя городской Думы А.В. Шаталова.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию.

Председатель городской Думы  
**А.В. Шаталов**



**Иная информация о деятельности органов местного самоуправления  
муниципального образования город Новороссийск**

**СООБЩЕНИЕ  
О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Администрация муниципального образования город Новороссийск информирует о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта: «Внеплощадочные сети (канализация дождевая, водопровод) к объекту: «Детский сад на 240 мест с. Борисовка, г. Новороссийск», по следующим адресам:

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1.	23:47:0108001:1594	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка
2.	23:47:0108001:1595	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка
3.	23:47:0108001:3410	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Сидора Белого, д. 19
4.	23:47:0108001:4020	-
5.	23:47:0117030:233	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская, 2, участок 38
6.	23:47:0117030:324	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Радужная, 2
7.	23:47:0117030:343	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская
8.	23:47:0117030:358	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Мраморная, 21
9.	23:47:0117030:419	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская, 2, участок 5
10.	23:47:0117030:499	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская
11.	23:47:0117030:520	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская
12.	23:47:0117030:896	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Песочная, 20
13.	23:47:0108006:356	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Полевая
14.	23:47:0108006:555	Краснодарский край, г. Новороссийск
15.	23:47:0117031:1521	Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул. Борисовская
16.	23:47:0117031:1865	Краснодарский край, г. Новороссийск

\* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Описание местоположения границ публичного сервитута представляется в графическом описании.

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:**

- постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.07.2022 № 4077 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта: «Внеплощадочные сети (канализация дождевая, водопровод) к объекту: «Детский сад на 240 мест с. Борисовка, г. Новороссийск»».

**ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА В ПРАВЕ:**

- ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой границ публичного сервитута в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. 214. Телефон: 8 (8617) 67-12-48.

**ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ:**

пн - пт, с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00.

Правообладателям земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в случае, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, необходимо в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения обратиться в администрацию муниципального образования город Новороссийск с заявлением об учете прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием способа связи, в том числе почтовый адрес (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав, в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное сообщение размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск [http://admnvrsk.ru.](http://admnvrsk.ru).

**Извещение**

В соответствии с решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 июня 2020 года № 555 «О внесении утверждении изменения в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом МО г. Новороссийск, утвержденное решением городской Думы МО г. Новороссийск от 29 октября 2018 года №345»

**СООБЩАЕМ О ВЫЯВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК  
БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ,  
А ИМЕННО:  
ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, ПЕР. ПЕНАЙСКИЙ.**

Лицу, считающему себя собственником этого имущества или имеющему на него права, необходимо в кратчайшие сроки явиться в администрацию Восточного внутригородского района по адресу: г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 9 (тел. 8 (8617) 26-56-35).

В случае неявки вызываемого лица в течение месяца после публикации указанного объект будет передан в муниципальную собственность МО город Новороссийск как бесхозяйные объекты недвижимости.





# Вестник муниципального образования город Новороссийск

## Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 45/13 ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

22.12.2022 года

город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков № 45/13 от 22.12.2022 года.

Инициаторы публичных слушаний:

Публичные слушания назначены:

Вопрос публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях

**Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийск от 06.12.2022 №№ 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199, 7200, 7201, 7202 от 07.12.2022 №№ 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Газета «Вестник» № 85 (405) от 07.12.2022 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет**

12

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложение и рекомендации участников		Pредложение и рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника, название организации	Примечание
№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№			
1	2	3	4	5	6
1.	Предоставление ООО «ЛСМТРЕЙД» разрешения на условный вид разрешенного использования «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207081:30 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0207081:137, расположенных по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ул.Сакко и Ванцетти, з/у 11Б, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	1.1.	Прошу рассмотреть возможность снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0207081:30 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0207081:137, расположенных по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ул.Сакко и Ванцетти, з/у 11Б.	ООО «ЛСМТРЕЙД»	
		1.2.	Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, по просьбе представителя заявителя.	Комиссия ПЗЗ	
2.	Предоставление гр. Великотскому Андрею Анатольевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).	2.1.	Прошу рассмотреть возможность снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103020:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Нижняя, 10.	Великотский А.А.	
		2.2.	Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, по просьбе заявителя.	Комиссия ПЗЗ	
3.	Предоставление гр. Черенову Ивану Вячеславовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303028:165 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303028:166, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 57, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).	3.1.	Что расположено на рассматриваемом земельном участке?	УайГ	
		3.2.	Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке - трехэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:47:0303028:166, площадью 567,7 кв. м. Планируется использование существующего объекта капитального строительства в качестве объекта гостиничного обслуживания, гостиницы на 13 номеров. Планировка здания обеспечивает рациональную организацию обслуживания и соответствующий комфорт проживающим, отвечает функциональным требованиям (удобство подъезда к зданию).	Черенов И.В.	Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).
		3.3.	Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)?»	УайГ	
		3.4.	Согласно Заключению «О возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, и о соответствии запрашиваемого вида использования требований технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненному ООО «Перспектива», существующее здание - гостиница на 13 номеров (кадастровый номер 23:47:0303028:166),	Черенов И.В.	



Вестник муниципального образования город Новороссийск

расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0303028:165, соответствует требованиям действующих строительных, сейсмических и противопожарных норм и правил, предъявляемых к капитальным зданиям, не создает своими техническими характеристиками угрозу здоровью и жизни граждан. Существующее здание гостиницы дальнейшей реконструкции не требует. Обеспечивает пополнение местного бюджета за счет налоговых отчислений от реализуемой деятельностью, а также увеличению налогобложения от коммерческого вида разрешенного использования

- |      |  |  |                                       |
|------|--|--|---------------------------------------|
|      |  |  |                                       |
| 4.   | Предоставление гр. Бичахчану Артему Татевосовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101060:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Красная, 43-б, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).   | 4.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>4.2. На земельном участке с кадастровым номером 23:47:0101060:24 предполагается строительство объекта капитального строительства с назначением - «объекты розничной торговли» общей этажностью - 2 этажа, в том числе подземные - 1 этаж, максимальная высота здания - 5 метров, площадью застройки - 149,5 кв. м и общей площадью - 250 кв. м, из которых под торцовую площадь - 82,5 кв. м.<br>Проектируемое здание представляет собой одноэтажное здание, простое в плане, размерами по осям 11,50x13,00 метров. В здании расположены - торговое помещение, помещение для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже, технические, подсобные помещения, санузлы. Высота помещений первого этажа - 3,0 метра. На подземном этаже запроектирована парковка, высота подземного этажа - 4 метра.<br>4.3. Согласно данным публичной кадастровой карты по улице Красная в станице Натухаевская расположена охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 6 кВ Ра1 (Реестровый номер: | УАиГ<br>Представитель<br>Комиссия ПЗЗ |
| 3.5. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? Характеристика планировочной организации земельного участка?   | 3.5. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? Характеристика планировочной организации земельного участка?  | Черенов И.В.                          |
| 3.6. | Согласно расчету необходимого количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», а также решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21.06.2022 № 241 «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2016 года № 119», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. Доступ (проезд) к рассматриваемому земельному участку осуществляется с улицы Октябрьской.   | 3.6. Согласно расчету необходимого количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2016 года № 119», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. Доступ (проезд) к рассматриваемому земельному участку осуществляется с улицы Октябрьской.   | Черенов И.В.                          |
| 3.7. | Согласно Заключению «О возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, и о соответствии запрашиваемого вида использования требований технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка», выполненному ООО «Перспектива», подтверждается соблюдение требований технических регламентов, необходимых при получении муниципальной услуги в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303028:165, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.-Октябрьская, 57. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - «гостиничное обслуживание (код 4.7)» представляется возможным. | 3.7. Согласно Заключению «О возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, и о соответствии запрашиваемого вида использования требований технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка», выполненному ООО «Перспектива», подтверждается соблюдение требований технических регламентов, необходимых при получении муниципальной услуги в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303028:165, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.-Октябрьская, 57. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - «гостиничное обслуживание (код 4.7)» представляется возможным.  | Черенов И.В.                          |
| 3.8. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ (Заключение «О возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, и о соответствии запрашиваемого вида использования требований технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО «Перспектива»).   | 3.8. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ (Заключение «О возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, и о соответствии запрашиваемого вида использования требований технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка», выполненное ООО «Перспектива»).  | Комиссия ПЗЗ                          |



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

23:47-6.248), в которой постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В Заключении «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненном ООО ЭКЦ «Моя Земля», на схеме планировочной организации земельного участка подъезд для автотранспорта, в том числе и пожарной техники к зданию запроектирован в станице Натухаевская по улице Красная, также планируется организация парковочных мест в количестве 7 машино/мест, из которых 2 машино/места для людей с ограниченными возможностями.

- 4.4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), в части несоблюдения охранных зон инженерных коммуникаций, требований пожарной безопасности.

5. Предоставление гр. Усубову Зорику Мишай разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:47:0104017:1408 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0104017:972, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

- 5.1. Просуто рассмотреть возможность снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:47:0104017:1408 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0104017:972, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск.
- 5.2. Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, по просьбе представителя заявителя.

6. Предоставление гр. Иванцову Сергею Владимировичу разрешения на условный вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:3532, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Мысхако, пер. Угловой, з/у 7, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

- 6.1. Я, Иванцов Сергей Владимирович приехал с республики Башкортостан, приобрел участок с кадастровым номером 23:47:0118055:3532. Перед продажей получил сведения в режиме он-лайн, где были сведения о том, что вид разрешенного использования этого участка был «для индивидуальной жилой застройки». Юрист при сделке в договор купли-продажи в п. 8 вписал «не имеет запретов на строитель-

Комиссия ПЗЗ

Представитель по доверенности

Комиссия ПЗЗ

Иванцов С.В.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

ство индивидуального жилого дома». После сделки в Росреестре я опять получил сведения в режиме он-лайн, что опять подтверждается вид разрешенного использования на начало года и на 19.12.2022, что прикладываю к данному разъяснению. Приобрел данный участок летом моя семья в составе 4-х человек (2 ребенка-школьника), переехали на постоянное место жительство. И зная об упрощенном варианте строительства в границах земельного участка с соблюдением регламентов (отступы от границ), построил небольшой одноэтажный жилой дом. При формировании технического плана на земельный участок, даже кадастровый инженер не дал мне информацию, что такое «малоэтажная жилая застройка» и сформировал его по декларации как индивидуальный жилой дом. До сентября я даже и подумать не мог, что мой объект ИЖС, расположенный в зоне «малоэтажная жилая застройка», будет являться самовольной постройкой. Прошу вас, учитывая вышеизложенное, вынести положительное решение по изменению целевого назначения с «малоэтажная жилая застройка» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2020 № 404-ФЗ, о наличии уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома, уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома не требуется.

6.2. Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденными решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322) в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)» предусмотрен в целях использования земельных участков с установленным видом разрешенного использования «ИЖС», расположенных в территориальной зоне общественного центра местного значения - Ж-3.

6.3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, ввиду несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322).

УАиГ

Комиссия ПЗЗ

7. Предоставление гр. Бабаеву Игорю Марленовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305053:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красина, 13, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Мысхакское шоссе - без отступа, по фронту улицы Красина - 1,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305053:11 - без отступа, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).

- 7.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? УАиГ
- 7.2. На рассматриваемом земельном участке расположено одноэтажное жилое здание, площадью 84,1 кв. м и гараж, площадью 35,5 кв. м, подлежащие сносу. Планируется строительство объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса. Бабаев И.М.
- 7.3. Расчетные технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства? УАиГ
- 7.4. Площадь земельного участка - 336 кв. м, площадь застройки - 171,6 кв. м, площадь застройки с учетом крыльца - 198,9 кв. м, общая площадь здания - 154 кв. м, количество этажей - 1 этаж, высота здания - 6,8 метров, площадь озеленения - 84 кв. м. Бабаев И.М.
- 7.5. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? УАиГ
- 7.6. Согласно расчету необходимого количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», а также решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21.06.2022 № 241 «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2016 года № 119», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. Бабаев И.М.
- 7.7. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый УАиГ

Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 7.8. земельный участок?  
7.8. Рассматриваемый земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки: геометрическая форма участка (треугольник). Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305053:2 - 336 кв. м, соответственно площадь застройки при соблюдении разрешенных отступов от границ земельного участка, с учетом размещения парковки в границах земельного участка, составит - 94 кв. м. При соблюдении всех ограничений возможно, при строительстве использовать не более 28% земельного участка, а не 60%, как предусмотрено Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
- 7.9. Согласно Обоснованию «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для участка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Красина, 13, кадастровый номер 23:47:0305053:2», выполненном ООО Творческая архитектурная мастерская «БАТА», объект капитального строительства, который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0305053:2, не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования градостроительных регламентов, документов об использовании земельного участка для строительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий при реализации проектных предложений соблюдаются.
- 7.10. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) (Обоснование «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для участка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Красина, 13, кадастровый номер 23:47:0305053:2», выполненное ООО Творческая архитектурная мастерская «БАТА») и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.
8. Предоставление гр. Ткаченко Елене Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:1408, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Осовавихина/ ул.Ореховая, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:363 - 2,1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:353 - 2,1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:355 - 1,55 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:365 - 1,55 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
- 8.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?  
8.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства - гостевой дом, со следующими технико-экономическими показателями с планируемым отклонением от предельных параметров: площадь земельного участка - 689 кв. м; площадь застройки - 146,85 кв. м (21,3 % от площади земельного участка); общая площадь здания (без учета балконов, террас) - 261,13 кв. м; жилая площадь - 173,55 кв. м; количество этажей - 1-3; строительный объем - 905,05 куб. м.  
8.3. В результате проведенного осмотра (обследования), управлением муниципального контроля, установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0302030:1408 расположены объекты капитального строительства, являющиеся объектами самовольного строительства. В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ одной из обязанностей собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, является соблюдение при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Таким образом, в действиях Ткаченко Елены Ивановны при использовании земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:1408 усматриваются признаки нарушения обязательных требований земельного и градостроительного законодательства, предусмотренных ст. 222 Гражданского кодекса РФ.



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

	8.4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с пунктом 6.1. статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия ПЗЗ
9.	Представление гр. Акопову Левону Рафаэловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:4958, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, пр-кт Дзержинского, з/у 206Д, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:4957 - 0,6 метра, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).	
	9.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?	УАиГ
	9.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Проектом предусмотрено строительство медицинского центра.	Представитель по доверенности
	9.3. Расчетные технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства с планируемым отклонением?	УАиГ
	9.4. Площадь земельного участка - 1200 кв. м, площадь застройки - 543,2 кв. м, общая площадь здания - 2079,5 кв. м, количество этажей - 5 этажей, в том числе подземных - 1 этаж, максимальная высота здания - 21,75 метров, материал стен - смешанные, перекрытия - железобетонные, крыша - плоская незэксплуатируемая.	Представитель по доверенности
	9.5. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?	УАиГ
	9.6. Согласно Обоснованию «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав Заключением «В соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требований технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка», выполненному ООО «А-Стиль», земельный участок имеет сложную конфигурацию, на участке наблюдается перепад высот от 0,61 до 1,29 метров. Обоснование на запрашиваемое отклонение от предельных параметров, не противоречит градостроительному кодексу РФ, действующим нормам и техническим регламентам.	Представитель по доверенности
	9.7. Указанные в Обосновании «Необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с включенным в его состав Заключением «В соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требований технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка» неблагоприятные для застройки земельного участка характеристики (сложная конфигурация, перепад высот от 0,61 до 1,29 метров) не имеют прямой зависимости с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:4957 - 0,6 метра.	Комиссия ПЗЗ
	9.8. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду несоответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, отсутствия неблагоприятных характеристик для застройки.	Комиссия ПЗЗ
10.	Представление МКУ «Управление строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104014:731, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов образования и научных комплексов).	
	10.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?	УАиГ
	10.2. На предоставленном участке запроектировано капитальное строение, здание Детского сада на 280 мест с сооружениями, необходимыми для его функционирования, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования». В соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», площадка строительства имеет четкое функциональное зонирование, которое состоит из четырех зон: зоны застройки, игровой зоны, спортивной зоны и хозяйственной зоны. Также выделены проезды, пешеходные зоны, зоны озеленения. Все здания и сооружения размещаются в границах земельного участка.	МКУ «Управление строительства»
	10.3. Расчетные технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства?	УАиГ
	10.4. Площадь земельного участка - 14835 кв. м, площадь застройки - 3559,09 кв. м, общая площадь здания - 7818,72 кв. м, полезная площадь - 4875,83 кв. м, расчетная площадь - 3582,18 кв. м, этажность здания - 2 этажа, количество этажей (включая подземные) - 3 этажа, высота объекта (отметка верхней точки) - 10 метров, высота объекта (пожарная) - 6,56 метров, площадь твердых покрытий, в т.ч. пло-	МКУ «Управление строительства»
		Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- |     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     |   |   |  |
| 11. | Предоставление гр. Гернеший Максими Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2451, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Городская, 2, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Городская - 3 метра, по фронту улицы Евдокии Носаль - 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2463 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).   | 11.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>11.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома.<br>11.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>11.4. Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 400 кв. м, однако участок обременен охранной зоной ЛЭП. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.<br>11.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) (Обоснование «Возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства» и Заключение «О соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов и нарушения градостроительных норм. Комиссия ПЗЗ | УАиГ<br>Гернеший М.И.<br>УАиГ<br>Гернеший М.И.<br>Комиссия ПЗЗ |
| 10. | 10.5. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>10.6. Согласно Обоснованию «Возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства» и Заключению «О соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов», выполненным ООО «Севкавнпигропром», учитывая, трапециевидную форму участка, расположенные здания и сооружения по требуемым объемам и нормам проектирования, согласно заданию на проектирование, технологическому заданию, а также согласно СанПин 2.4.1.3049-13, объекты расположены компактно, нет возможности расположить необходимые для функционирования объекта капитального строительства, согласно его назначению, указанные в данном градостроительном плане, (в т.ч. емкость для сбора ливневых стоков с Южной стороны участка на расстоянии 10 метров от границы участка), в границах допустимого размещения зданий и сооружений. Здание и сооружения, необходимые для нормальной эксплуатации дошкольной образовательной организации будут расположены в границах места допустимого расположения зданий и сооружений согласно внесенным изменениям в СПЗУ. Уменьшение минимальных отступов на чертеже градостроительного плана от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий и сооружений не повлечет за собой ухудшение требований технических регламентов и нарушения градостроительных норм. | УАиГ<br>МКУ «Управление строительства»  |  |
|     |   |   |  |
|     |   |   |  |
| 10. | 10.5. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>10.6. Согласно Обоснованию «Возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства» и Заключению «О соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов», выполненным ООО «Севкавнпигропром», учитывая, трапециевидную форму участка, расположенные здания и сооружения по требуемым объемам и нормам проектирования, согласно заданию на проектирование, технологическому заданию, а также согласно СанПин 2.4.1.3049-13, объекты расположены компактно, нет возможности расположить необходимые для функционирования объекта капитального строительства, согласно его назначению, указанные в данном градостроительном плане, (в т.ч. емкость для сбора ливневых стоков с Южной стороны участка на расстоянии 10 метров от границы участка), в границах допустимого размещения зданий и сооружений. Здание и сооружения, необходимые для нормальной эксплуатации дошкольной образовательной организации будут расположены в границах места допустимого расположения зданий и сооружений согласно внесенным изменениям в СПЗУ. Уменьшение минимальных отступов на чертеже градостроительного плана от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий и сооружений не повлечет за собой ухудшение требований технических регламентов и нарушения градостроительных норм. | УАиГ<br>МКУ «Управление строительства»  |  |
| 11. | 11.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>11.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома.<br>11.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>11.4. Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 400 кв. м, однако участок обременен охранной зоной ЛЭП. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.<br>11.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (наличие охранной зоны инженерных коммуникаций). Комиссия ПЗЗ   | УАиГ<br>Гернеший М.И.<br>УАиГ<br>Гернеший М.И.<br>Комиссия ПЗЗ  |  |
|     |   |   |  |



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

<p>12. Предоставление гр. Жмырко Ольге Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103016:397, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Красная, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103016:396 - 1,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).</p>	<p>12.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?</p> <p>12.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом в стадии строительства.</p> <p>12.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?</p> <p>12.4. В юго-западной и северо-западной части земельного участка расположен надземный газопровод низкого давления диаметром 50 мм, имеющий согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», охранную зону 2,0 метра от оси газопровода в обе стороны, площадь которой, составляет 37,1 кв. м. Указанная выше охранная зона инженерных коммуникаций существенно уменьшает площадь застройки земельного участка и не позволяет рационально запроектировать объект капитального строительства.</p> <p>12.5. Учитывая, что уведомление о планируемом строительстве не было получено, рекомендована регистрация объекта капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2020 № 404-ФЗ, о наличии уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома, уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома не требуется.</p> <p>12.6. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (наличие охранной зоны инженерных коммуникаций) и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.</p>	<p>УайГ Представитель по доверенности УайГ Представитель по доверенности УайГ Комиссия П33</p>	<p>Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).</p>
<p>13. Предоставление гр. Киселевой Зинаиде Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304056:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул.Столовая, з/у 14, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304056:72 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присадебными участками).</p>	<p>13.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?</p> <p>13.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома.</p> <p>13.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?</p> <p>13.4. Конфигурация и рельеф рассматриваемого земельного участка препятствуют эффективному использованию без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, что является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>13.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.</p>	<p>УайГ Киселева З.Н. УайГ Киселева З.Н. Комиссия П33</p>	<p>Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).</p>
<p>14. Предоставление гр. Варнавскому Владиславу Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103024:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Чапаева, 19-а, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103024:10 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).</p>	<p>14.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?</p> <p>14.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом.</p> <p>14.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?</p> <p>14.4. Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 1500 кв. м, однако конфигурация участка имеет неправильную форму. Ширина участка по фронту улицы составляет менее 12,0 метров, в районе планируемого строительства составляет 11,7 метров, длина участка</p>	<p>УайГ Варнавский В.М. УайГ Варнавский В.М.</p>	<p>Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).</p>



Вестник муниципального образования город Новороссийск

стка - 98,3 метров. Участок обременен охранными зонами ЛЭП и газопровода. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

- |       |  |                               |   |
|-------|--|-------------------------------|---|
|       |  |                               |   |
| 14.   | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденными решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных коммуникаций).   | УАиГ                          | Комиссия ПЗЗ  |
| 15.   | Предоставление гр. Агаджанян Вардануш Оганесовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115024:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Белорусская, 61, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115024:30 - 2,8 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115024:79 - 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115024:80 - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | Представитель по доверенности | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 15.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке?  | УАиГ                          |   |
| 15.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. Учитывая наличие введенного ранее в эксплуатацию построенного жилого дома и сложившуюся застройку на земельном участке выполнение реконструкции жилого дома в ином месте ограничивает целесообразное использование земельного участка и затрудняет разработку проектной документации для объекта капитального строительства.  | Представитель по доверенности |   |
| 15.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденными решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.  | Комиссия ПЗЗ                  |   |
| 16.   | Предоставление гр. Тарзяну Рафаэлу Казаровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303056:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 149/а, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Октябрьская - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303056:5 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303056:1 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).  | УАиГ                          | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 16.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке?  | Тарзян Р.К.                   |   |
| 16.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен жилой дом, планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома.  | УАиГ                          |   |
| 16.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?   | Тарзян Р.К.                   |   |
| 16.4. | Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 647 кв. м, однако участок имеет неправильную п-образную форму, рельеф земельного участка гористый, перепад отметок рельефа в продольном направлении в месте строительства составляет 3,5 метра, а также обременен охранной зоной газопровода и ЛЭП. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.   | УАиГ                          |   |
| 16.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранной зоны инженерных коммуникаций) и  | Комиссия ПЗЗ                  |   |



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

		согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.		
17.	Pредоставление гр. Табанову Александру Леонидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117049:3530, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, тер. Автодорога Новороссийск-Абрау-Дюрсо, км 7-й, з/у 54, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно схемы планировочной организации земельного участка) - 3 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства).	17.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? 17.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, жилого дома. 17.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? 17.4. Согласно предоставленной топографической съемке в юго-восточной части участка в 5 метрах от кадастровых границ расположен откос с перепадом в среднем 1,4 метра, что ограничивает возможность строительства без существенного изменения рельефа. В северо-западной части земельного участка есть пологая территория пригодная к строительству. 17.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдение требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка).	УайГ Представитель по доверенности УайГ Представитель по доверенности Комиссия ПЗЗ	
18.	Pредоставление гр. Умеровой Вере Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303028:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Рубина, 104, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Рубина, 106 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 69 - 1,7 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками).	18.1. Прошу рассмотреть возможность снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303028:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Рубина, 104. 18.2. Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по просьбе заявителя.	Умерова В.В. Комиссия ПЗЗ	
19.	Pредоставление гр. Калугину Владимиру Николаевичу, гр. Калугиной Светлане Владимировне, гр. Лебедеву Александру Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302013:495, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Херсонская, уч. 35, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Херсонская - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302013:53 - 0,2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками).	19.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? 19.2. На рассматриваемом земельном участке расположены индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. Учитывая наличие введенного ранее в эксплуатацию построенного жилого дома и сложившуюся застройку на земельном участке выполнение реконструкции жилого дома в ином месте ограничивает целесообразное использование земельного участка и затрудняет разработку проектной документации для объекта капитального строительства. 19.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдение требований технических регламентов, для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.	УайГ Представитель по доверенности Комиссия ПЗЗ	Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).
20.	Pредоставление гр. Мигалкиной Екатерине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119032:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, пер. Рабочий, 9, в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка Рабочий - 1,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119032:229 - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).	20.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? 20.2. На рассматриваемом земельном участке расположены индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. Учитывая наличие введенного ранее в эксплуатацию построенного жилого дома и сложившуюся застройку на земельном участке выполнение реконструкции жилого дома в ином месте ограничивает целесообразное использование земельного участка и затрудняет разработку проектной документации для объекта капитального строительства.	УайГ Представитель по доверенности	Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).



# Вестник муниципального образования город Новороссийск

	20.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.	Комиссия ПЗЗ
21.	Предоставление гр. Александрову Алексею Юрьевичу, гр. Романюк Андрею Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116040:147, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 28, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Промышленная - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).	УайГ
	21.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?	Представитель по доверенности
	21.2. На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. Учитывая наличие введенного ранее в эксплуатацию построенного жилого дома и сложившуюся застройку на земельном участке выполнение реконструкции жилого дома в ином месте ограничивает целесообразное использование земельного участка и затрудняет разработку проектной документации для объекта капитального строительства.	
	21.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322), соблюдения требований технических регламентов, для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.	Комиссия ПЗЗ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Комиссии при подготовке рекомендаций учести замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по вынесенным на рассмотрение вопросам, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет.

Заместитель главы муниципального образования ..... Д.К. Меланиди

## Извещение

### О ПРИЗНАНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 21 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА СОСТОЯВШИМИСЯ

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с п.2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска «Об итогах аукциона» извещает, что по процедуре ПИ211344 по продаже муниципального имущества:

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 672,4 КВ. М, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:47:0107002:611, С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПЛОЩАДЬЮ 2200 КВ. М, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:47:0208008:7, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1, ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТИКОМ ПРОЦЕДУРЫ ПРИЗНАН ПРЕТЕНДЕНТ: ОАО «НОВОРОСЦЕМЕНТ».**

В соответствии с пунктами 3, 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с единственным участником аукциона ОАО «Новоросцемент» заключен договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества, в размере 18993333 (восемьдесят девятьсот девяносто три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек (без учета НДС).

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск  
**М.А. Величченко**



Общественный  
Новороссийск  
Общедоступная группа  
Информация  
**Обсуждение**  
Участники  
Мероприятия  
Видео  
Фото  
Совет



## ОБЩЕСТВЕННЫЙ НОВОРОССИЙСК

Поиск в этой группе

Уведомления  ... Ещё

### Быстрые ссылки

Общественный Новороссийск

Напишите что-нибудь...



### Посмотрите последнюю информацию о коронавирусе

Когда речь идет о здоровье, необходима достоверная и актуальная информация. Узнайте последние новости и найдите ответы на интересующие вас вопросы о коронавирусе (COVID-19).

### НОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ ▾



Виктория Павлюк

Администратор · 15 ч.

...

Новороссийцы могут оказать бездомным кошкам и собакам гуманитарную или финансовую помощь.

В обществе защиты животных «Преданное сердце» отмечают, что на

### ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТНИКА

+ Введите имя или эл.

### УЧАСТИКИ



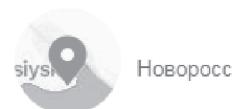
### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ УЧАСТИКИ



Антона Багян  
Сергей Костенко  
Фиса Конышева

▼ Еще

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Новороссийск

### НЕДАВНИЕ ФОТО ГРУППЫ



**Самая актуальная и оперативная  
информация об общественной жизни  
Новороссийска**



# ВНЕСЕНИЕ АДРЕСА В ФИАС



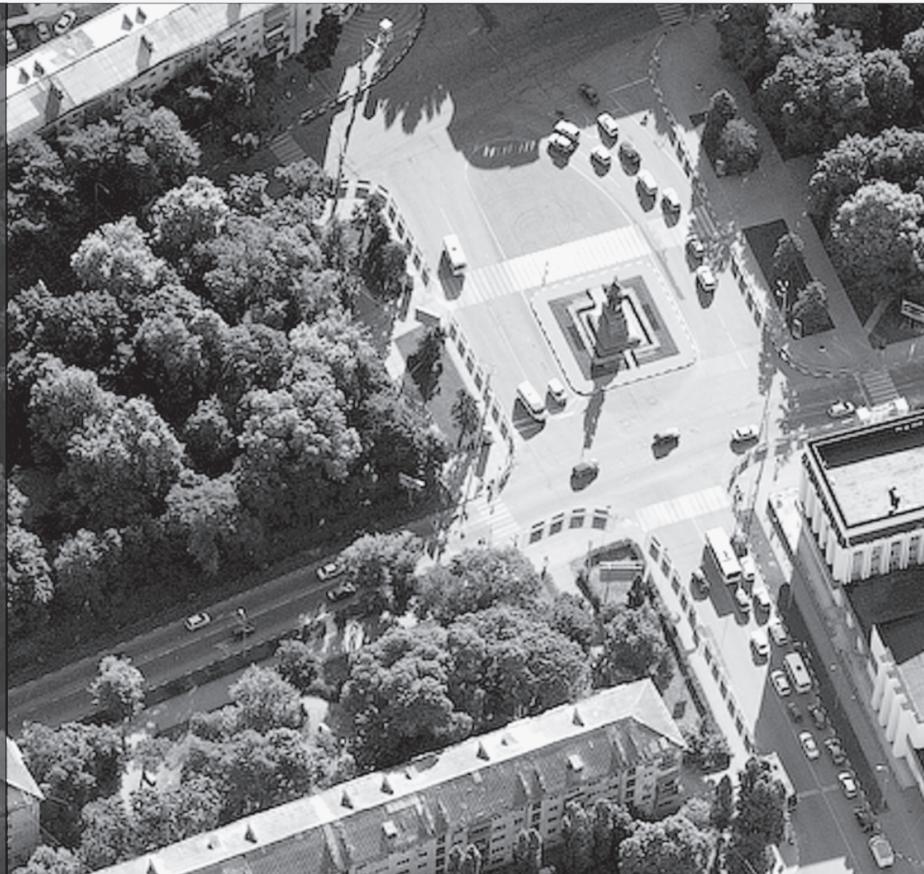
**АДРЕС** является одной из основных характеристик объектов, и точность его написания очень важна для многих сфер деятельности.

**ФИАС** - федеральная информационная адресная система, которая обеспечивает формирование, ведение и использование государственного адресного реестра.

За консультацией Вы можете обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по телефону 67-13-65 или по адресу ул. Бирюзова, д. 6, каб. 517.

в приемные часы:  
понедельник, среда, пятница - 10:00 до 12:00  
вторник, четверг - 14:00 до 16:00

Документы необходимые при приеме заявления:  
правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, документ, удостоверяющий личность.



## Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель и распоряжитель — администрация муниципального образования город Новороссийск

Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования города Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»



## Вестник муниципального образования город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской общественный центр», г.Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 1-й этаж. Тел. +7 (918) 066-82-10. **Бюллетень** отпечатан в типографии ООО «Вариант», г.Новороссийск, пр.Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе.

Объем 2,772 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №..... от « ..... » ..... 2022 г. Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет. **ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.** Обязательные экземпляры бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллина и другие муниципальные учреждения. **РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.**